



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 113

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE: EX – COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE, PER IL COMPLETAMENTO DELL'OPERA - DETERMINAZIONI.**

Addì **UNDICI NOVEMBRE DUEMILAQUATTORDICI**, alle ore **15:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) <b>Fabbri Maurizio</b>	- <b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
2) <b>Aureli Daniela Enrica</b>	- <b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
3) <b>Mazzoni Davide</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Roccheforti Elena</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
5) <b>Tarabusi Tommaso</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

### Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE: EX – COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE, PER IL COMPLETAMENTO DELL'OPERA - DETERMINAZIONI.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 27/09/2011 sono state approvate le necessarie variazioni al bilancio di previsione al fine di garantire le fonti di finanziamento, per cui l'opera ha trovato copertura come segue:

CAP.	ART.	ANNO	RISORSA	DESCRIZIONE	IMPORTO €
3268	1	2010	40919	TRASFERIMENTO DA ISTITUZIONE PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIE DALLOLIO	100.000,00
2883	0	2011	40700	CONTRIBUTO DELLA REGIONE PER ADEGUAMENTO AMPLIAMENTO CASA PROTETTA	695.143,85
3268	1	2011	40919	TRASFERIMENTO DA ISTITUZIONE PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIE DALLOLIO	695.000,00
3271	0	2011	40419	PROVENTI DERIVANTI DALLA VARIANTE DI VALICO/FINANZ. RISTRUTT. CASA PROTETTA	1.968.356,15
2530	0	2011	40161	ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI	41.500,00
					<b>3.500.000,00</b>

**PARTE USCITA DEL BILANCIO**

CAP.	ART.	ANNO	RISORSA	DESCRIZIONE	IMPORTO €
11610	2	2010	20100	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIA DA ADIBIRE A CASA PROTETTA	100.000,00
11610	2	2011	40919	TRASFERIMENTO DA ISTITUZIONE PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIE DALLOLIO	3.400.000,00
					<b>3.500.000,00</b>

- ✓ Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 in data 12/12/2011, esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare relativo a “EX COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE” per un importo complessivo di € 3.500.000,00 così articolato:

<i>Lavori</i>	€ 2.150.000,00
<i>Progettazione Definitiva</i>	€ 50.000,00
<i>Progettazione Esecutiva</i>	€ 43.000,00
<b>TOTALE IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 2.243.000,00</b>
<i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>	€ 50.000,00

- ✓ Con la Determinazione n. 513 del 21/12/2011, esecutiva, fu avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 37, dei combinati art. 53 comma 2 lettera c), art. 54, art. 55 e art. 122 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante l'affidamento dei lavori con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. 163/2006 e art. 120 del D.P.R. 207/2010;
- ✓ Con la Determinazione n. 291 del 30/07/2012, esecutiva, è stato affidato l'appalto dei lavori relativi a "EX - COLONIA DALLOLIO - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE", all'impresa COOP COSTRUZIONI Soc. Coop. con sede legale in Bologna, via F.Zanardi n. 372 - 40131 C. F. e P.IVA. 00291390375, per un importo contrattuale complessivo di € 2.142.124,40, di cui € 2.053.306,61 per lavori;

**CONSIDERATO:**

- I lavori appaltati sono ultimati e che si rende necessario, per l'acquisto di tutto l'arredo e attrezzature indispensabili alla futura gestione, il completo recupero dell'area a parco circostante e le finiture della casa del custode, integrare il quadro economico con la previsione di somme a disposizione, stimate in € 100.000,00, il cui finanziamento è possibile garantirlo con proventi derivanti dalla convenzione con Soc. Autostrade relativa alla variante di valico;
- Per attuare quanto sopra detto si è deciso di utilizzare parte delle somme, pari a € 100.000,00, previste per la "VARIANTE STRADALE DI COLLEGAMENTO VIA VIACCIOLA - S.P. 325", inserita nel programma triennale 2005-2007, ma mai attivata in quanto la somma inizialmente a disposizione, pari a 391.474,00, risultava notevolmente sottostimata rispetto alle reali necessità (stimate in linea di massima in complessivi € 800.000,00), dei quali € 130.000,00 già stornati per finanziare, in parte, il "completamento e messa a norma delle ex scuole elementari del Capoluogo - adeguamento a museo" ed € 60.000,00 per finanziare, in parte, la "costruzione centro socio - riabilitativo residenziale e diurno (RSA) - approvazione progetto esecutivo 2° stralcio, per il completamento dell'opera", per cui attualmente vi è un residuo disponibile nel cap. 3266/0/2005 - parte entrata e cap. 10324/1/2005 - parte uscita, per un importo pari a € 201.474,00;

**DI DARE ATTO:**

- che l'opera "VARIANTE STRADALE DI COLLEGAMENTO VIA VIACCIOLA - S.P. 325" NON SARA' ATTUATA e, quindi, sarà stralciata dalla programmazione del Comune in quanto non realizzabile con le risorse disponibili;
- che il quadro di finanziamento relativo alla "EX - COLONIA DALLOLIO - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE", viene ridefinito e portato a complessivi € 3.000.000,00, come da seguenti prospetti:

**PARTE ENTRATA DEL BILANCIO**

Cap.	art.	anno	Risorsa	Descrizione	Importo euro
------	------	------	---------	-------------	--------------

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 113 DEL 11/11/2014

3271	0	2000	40919	PROVENTI DERIVANTI DALLA VARIANTE DI VALICO/FINANZ. RISTRUTT.CASA PROTETTA	568.130,59
3269	0	2003	40919	ESCUSSIONE CAUZIONI DEFINTIVE CONT. REP.3499/2000 E REP.3550/2000 LAVORI P.SCOLE CASA PRO	29.128,13
3269	0	2004	40919	ESCUSSIONE CAUZIONI DEFINTIVE CONT. REP.3499/2000 E REP.3550/2000 LAVORI P.SCOLE CASA PRO	1.582,11
3269	0	2005	40919	ESCUSSIONE CAUZIONI DEFINTIVE CONT. REP.3499/2000 E REP.3550/2000 LAVORI P.SCOLE CASA PRO	67.099,07
3250	0	2006	40819	PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	21.613,73
3271	0	2007	40919	PROVENTI DERIVANTI DALLA VARIANTE DI VALICO/FINANZ. RISTRUTT.CASA PROTETTA	874.589,94
2883	1	2009	40700	CONTRIBUTO DELLA REGIONE PER ADEGUAMENTO AMPLIAMENTO CASA PROTETTA	200.143,85
3268	1	2010	40919	TRASFERIMENTO DA ISTITUZIONE PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIE DALLOLIO	100.000,00
2530	0	2011	40161	ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI	70.000,00
3268	1	2010	40919	TRASFERIMENTO DA ISTITUZIONE PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIE DALLOLIO	695.000,00
3271	0	2011	40419	PROVENTI DERIVANTI DALLA VARIANTE DI VALICO/FINANZ. RISTRUTT.CASA PROTETTA	634.988,00
1	2	2011	0	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE : FINANZIAMENTO INVESTIMENTI	237.724,58
3271	0	2014	40419	PROVENTI DERIVANTI DALLA VARIANTE DI VALICO/FINANZ. RISTRUTT.CASA PROTETTA	100.000,00
					<b>3.600.000,00</b>

**PARTE USCITA DEL BILANCIO**

CAP.	ART.	ANNO	RISORS A	DESCRIZIONE	IMPORTO
11610	2	2010	20100	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIA DA ADIBIRE A CASA PROTETTA	100.000,00
11610	2	2011	40919	TRASFERIMENTO DA ISTITUZIONE PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIE DALLOLIO	3.400.000,00
11610	2	2014	20100	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIA DA ADIBIRE A CASA PROTETTA	100.000,00
					<b>3.600.000,00</b>

- che il residui € 101.474,00 relativi all'opera "VARIANTE STRADALE DI COLLEGAMENTO VIA VIACCIOLA - S.P. 325" saranno destinati con futuro atto;

- che le relative operazioni contabili di variazione del bilancio di previsione saranno effettuate in sede di assestamento di bilancio con successivo atto del consiglio Comunale;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione degli indirizzi sopra esposti;

**VISTO** l'art. 48 del T.U.E.L., come da D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 20 dello Statuto Comunale;

Sentito, altresì, il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI** resi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni citate in premessa, le operazioni contabili relative alla eliminazione dalla programmazione del Comune dell'opera denominata "VARIANTE STRADALE DI COLLEGAMENTO VIA VIACCIOLA - S.P. 325" (finanziata con proventi derivanti dalla convenzione relativa alla variante di valico) e conseguente azzeramento della disponibilità dei relativi capitoli 3266/0/2005 – parte entrata e 10324/1/2005 – parte uscita, per un importo pari a € 201.474,00;
2. **DI DISPORRE** che parte dei residui relativi suddetti capitoli concorra alla integrazione del finanziamento dell'opera "EX – COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE", attualmente pari a € 3.500.000,00, per un importo di € 100.000,00;
3. **DI DARE ATTO:**
  - che l'opera denominata "VARIANTE STRADALE DI COLLEGAMENTO VIA VIACCIOLA - S.P. 325" viene stralciata dalla programmazione del Comune in quanto non realizzabile con le risorse disponibili;
  - che il residui € 101.474,00 relativi all'opera "VARIANTE STRADALE DI COLLEGAMENTO VIA VIACCIOLA - S.P. 325" saranno destinati con futuro atto;
4. **DI MANDARE** copia della presente all'Area Economico-finanziaria per la effettuazione delle relative operazioni contabili e all'area territorio e sviluppo, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento);
5. **DI RINVIARE** a successivo atto del Consiglio Comunale per quanto attiene alla variazione di bilancio relativa al finanziamento della suddetta spesa e alla sua imputazione, a integrazione di quanto stabilito e riportato nella Scheda contabile allegata al Programma OO.PP. Anno 2011, come da seguenti prospetto:

### PARTE USCITA DEL BILANCIO

CAP.	ART.	ANNO	RISORS A	DESCRIZIONE	IMPORTO
11610	2	2010	20100	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIA DA ADIBIRE A CASA PROTETTA	100.000,00

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 113 DEL 11/11/2014

11610	2	2011	40919	TRASFERIMENTO DA ISTITUZIONE PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIE DALLOLIO	3.400.000,00
11610	2	2014	20100	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIA DA ADIBIRE A CASA PROTETTA	100.000,00
					<b>3.600.000,00</b>

**6. DI MANDARE:**

copia della presente all'Area territorio e sviluppo e all'area economico Finanziaria, competente per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento);

**7. DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

## *Allegato A) alla delibera n. 113 /GC del 11/11/2014*

avente ad oggetto: **PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE: EX – COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE, PER IL COMPLETAMENTO DELL'OPERA - DETERMINAZIONI.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(F.to Aldrovandi Alessandro)

---

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**  
(F.to Antonelli Denise)

---

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

\*\*\*\*\*

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 12/11/2014 al 27/11/2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 12/11/2014

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
F.to GIARDINI ANGELA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **11/11/2014**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 11/11/2014

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
F.to GIARDINI ANGELA

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 13/11/2014

\_\_\_\_\_