



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 137

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: EX-COLONIA DALLOLIO - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE: - APPROVAZIONE PROGETTO FORNITURA ARREDI;

Addi VENTITRE DICEMBRE DUEMILAQUATTORDICI, alle ore 12:00, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabrizio Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Presente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabrizio Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

EX-COLONIA DALLOLIO - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE: - APPROVAZIONE PROGETTO FORNITURA ARREDI;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ✓ con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 27/09/2011 sono state approvate le necessarie variazioni al bilancio di previsione al fine di garantire le fonti di finanziamento, per cui l'opera ha trovato copertura;
- ✓ Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 in data 12/12/2011, esecutiva, veniva approvato il progetto preliminare relativo a "EX COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE" per un importo complessivo di € 3.500.000,00;
- ✓ *Con la Determinazione n. 291 del 30/07/2012, esecutiva, è stato affidato l'appalto dei lavori relativi a "EX – COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE", all'impresa COOP COSTRUZIONI Soc. Coop. con sede legale in Bologna, via F.Zanardi n. 372 – 40131 C. F. e P.IVA. 00291390375, per un importo contrattuale complessivo di € 2.142.124,40, di cui € 2.053.306,61 per lavori;*
 - Essendo ultimati i lavori appaltati, si è reso necessario, per l'acquisto di tutto l'arredo e attrezzature indispensabili alla futura gestione, il completo recupero dell'area a parco circostante e le finiture della casa del custode, integrare il quadro economico con la previsione di somme a disposizione, stimate in € 100.000,00, il cui finanziamento è stato assicurato con proventi derivanti dalla convenzione con Soc. Autostrade relativa alla variante di valico e imputato nel bilancio corrente al cap. 11610 art. 2;
 - l'art. 1, comma 141, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013), il quale dispone che, "ferme restando le misure di contenimento della spesa già previste dalle vigenti disposizioni, negli anni 2013 e 2014 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti e la Commissione nazionale per le società e la borsa (CONSOB) non possono effettuare spese di ammontare superiore al 20 per cento della spesa sostenuta in media negli anni 2010 e 2011 per l'acquisto di mobili e arredi, salvo che l'acquisto sia funzionale alla riduzione delle spese connesse alla conduzione degli immobili. In tal caso il collegio dei revisori dei conti o l'ufficio centrale di bilancio verifica preventivamente i risparmi realizzabili, che devono essere superiori alla minore spesa derivante dall'attuazione del presente comma. La violazione della presente disposizione è valutabile ai fini della responsabilità amministrativa e disciplinare dei dirigenti"
 - Il successivo comma 144 esclude dall'applicazione della suddetta disposizione "gli acquisti effettuati per le esigenze del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, per i servizi istituzionali di tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica, per i servizi sociali e sanitari svolti per garantire i livelli essenziali di assistenza";

DATO ATTO:

- La fornitura oggetto del presente atto è relativa alla nuova struttura socio assistenziale (casa protetta) per cui ricade nel sopra citato art. 1, comma 144, della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità per l'anno 2013), che esclude

dall'applicazione della suddetta disposizione "gli acquisti effettuati per le esigenze del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, per i servizi istituzionali di tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica, per i servizi sociali e sanitari svolti per garantire i livelli essenziali di assistenza";

- che il quadro di finanziamento relativo alla "EX - COLONIA DALLOLIO - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE", viene ridefinito e portato a complessivi € 3.600.000,00, come da seguenti prospetti:

PARTE ENTRATA DEL BILANCIO

Cap.	art.	anno	Risorsa	Descrizione	Importo euro
3271	0	2000	40919	PROVENTI DERIVANTI DALLA VARIANTE DI VALICO/FINANZ. RISTRUTT.CASA PROTETTA	568.130,59
3269	0	2003	40919	ESCUSSIONE CAUZIONI DEFINITIVE CONT. REP.3499/2000 E REP.3550/2000 LAVORI P.SCOLE CASA PRO	29.128,13
3269	0	2004	40919	ESCUSSIONE CAUZIONI DEFINITIVE CONT. REP.3499/2000 E REP.3550/2000 LAVORI P.SCOLE CASA PRO	1.582,11
3269	0	2005	40919	ESCUSSIONE CAUZIONI DEFINITIVE CONT. REP.3499/2000 E REP.3550/2000 LAVORI P.SCOLE CASA PRO	67.099,07
3250	0	2006	40819	PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	21.613,73
3271	0	2007	40919	PROVENTI DERIVANTI DALLA VARIANTE DI VALICO/FINANZ. RISTRUTT.CASA PROTETTA	874.589,94
2883	1	2009	40700	CONTRIBUTO DELLA REGIONE PER ADEGUAMENTO AMPLIAMENTO CASA PROTETTA	200.143,85
3268	1	2010	40919	TRASFERIMENTO DA ISTITUZIONE PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIE DALLOLIO	100.000,00
2530	0	2011	40161	ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI	70.000,00
3268	1	2010	40919	TRASFERIMENTO DA ISTITUZIONE PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIE DALLOLIO	695.000,00
3271	0	2011	40419	PROVENTI DERIVANTI DALLA VARIANTE DI VALICO/FINANZ. RISTRUTT.CASA PROTETTA	634.988,00
1	2	2011	0	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE : FINANZIAMENTO INVESTIMENTI	237.724,58
3271	0	2014	40419	PROVENTI DERIVANTI DALLA VARIANTE DI VALICO/FINANZ. RISTRUTT.CASA PROTETTA	100.000,00
					3.600.000,00

PARTE USCITA DEL BILANCIO

CAP.	ART.	ANNO	RISORS A	DESCRIZIONE	IMPORTO
------	------	------	-------------	-------------	---------

11610	2	2010	20100	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIA DA ADIBIRE A CASA PROTETTA	100.000,00
11610	2	2011	40919	TRASFERIMENTO DA ISTITUZIONE PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIE DALLOLIO	3.400.000,00
11610	2	2014	20100	ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX COLONIA DA ADIBIRE A CASA PROTETTA	100.000,00
					3.600.000,00

VISTO:

che l'area servizi sociali ha individuato la tipologia, quantità e qualità degli arredi necessari ad allestire la nuova sede della casa protetta e che l'ufficio tecnico ha predisposto gli elaborati tecnici, conservati in atti, per l'avvio della procedura aperta per l'acquisto degli stessi, per un importo quantificato in complessivi € 125.000,00, costituiti da:

- TAV. 1 – Elenco Tavole
- TAV. 2 - Relazione Tecnica e Quadro Economico
- TAV. 3 – Computo Metrico Estimativo
- TAV. 4 – Elenco Prezzi
- TAV. 5 - Capitolato Speciale d'Appalto – Amministrativo e Tecnico
- TAV. 6 – Layout arredi

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli elaborati sopra esposti;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L., come da D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 20 dello Statuto Comunale;

Sentito, altresì, il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, è approvata ad ogni effetto di legge;
2. **DI APPROVARE** gli elaborati di progetto relativi alla "EX – COLONIA DALLOLIO – ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI, GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE – FORNITURA ARREDI", per un importo di € 125.000,00;

3. DI DARE ATTO:

- ✓ che la spesa è impegnata “ope legis” per € 100.00000 al Cap. cap. 11610 art. 2, del Bilancio 2014;
- ✓ che i rimanenti € 25.000,00 sono già impegnati al cap. 11610 art. 2 anno 2011, previsti nel quadro generale dell’opera;

4. **DI FARE PROPRIE** le modalità di esecuzione dell’intervento, in conformità a quanto riportato in premessa;

5. DI MANDARE:

- a) all'Area Territorio e Sviluppo, competente per materia, il cui responsabile è nominato responsabile unico del procedimento e dovrà provvedere agli atti conseguenti tra i quali l’adozione della determinazione a contrattare;
- b) all’Ufficio finanziario per l’approntamento degli atti contabili relativi all’impegno di spesa che, nella fattispecie, ha luogo a mente dell’art. 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e sue modifiche, con imputazione ai relativi capitoli di bilancio dell’anno 2012;

6. **DI DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 137 /GC del 23/12/2014

avente ad oggetto: **EX-COLONIA DALLOLIO - ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE EX COLONIA BOLOGNESE DALLOLIO DA ADIBIRE A CASA RESIDENZA PER ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI E ALLOGGI CON SERVIZI GIA' PREVISTO COME ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE: - APPROVAZIONE PROGETTO FORNITURA ARREDI;**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(F.to Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(F.to Antonelli Denise)

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 30/12/2014 al 14/01/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 30/12/2014

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to GIARDINI ANGELA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **23/12/2014**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 23/12/2014

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

F.to GIARDINI ANGELA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 30/12/2014
