



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 38

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: "LAVORI DI COMPLETAMENTO DI COSTRUZIONE CENTRO SOCIO – RIABILITATIVO RESIDENZIALE E DIURNO (R.S.A.) – 2° STRALCIO" - PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.**

Addì **UNO APRILE DUEMILAQUINDICI**, alle ore **14:30**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) <b>Fabbri Maurizio</b>	- <b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
2) <b>Aureli Daniela Enrica</b>	- <b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
3) <b>Mazzoni Davide</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Roccheforti Elena</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
5) <b>Tarabusi Tommaso</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

### Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

"LAVORI DI COMPLETAMENTO DI COSTRUZIONE CENTRO SOCIO – RIABILITATIVO RESIDENZIALE E DIURNO (R.S.A.) – 2° STRALCIO" - PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTI:**

- la Deliberazione di G.C. n. 91 del 27 Agosto 2013, esecutiva, con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Costruzione centro socio-riabilitativo residenziale e diurno (R.S.A.)”, per un importo complessivo di €. 886.000,00 (euro ottocentoottantaseimila/00);
- la Determinazione n. 347 del 30 Agosto 2013, esecutiva, con la quale veniva avviata la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., previa gara informale fra le imprese selezionate a seguito di avviso di selezione, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi di quanto previsto dall’art. 82, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- la Determinazione n. 96 del 20 Marzo 2014, esecutiva, con la quale venivano approvate le risultanze dei verbali di gara del 9 Dicembre 2013 ed affidato l’appalto dei lavori di “Costruzione centro socio-riabilitativo residenziale e diurno (R.S.A.) -2^ Stralcio”, all’impresa CO.AR.CO. – CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI Società Consortile a r.l., Codice Fiscale e P.IVA 02487951200, con sede legale in Calderaia di Reno (Bo) – 40012 – Via Bizzarri n. 9/2, che ha presentato un’offerta con una percentuale di ribasso del 21,863%, per un importo contrattuale complessivo di €. 627.148,64, oltre ad I.V.A. ai sensi di legge.
- il Contratto d’Appalto rep. Contratto Rep. n. 3817 in data 17/06/2014;

**CONSIDERATO** che:

- il tempo utile per la esecuzione dei lavori suddetti era contrattualmente stabilito in giorni 220 per cui, essendo stati consegnati in data 17.06.2014, scadenti il giorno 26.01.2015 compresa la sospensione di 4 giorni formalizzata dal direttore lavori;
- il Consorzio COARCO soc. consortile a r.l., appaltatore dei lavori suddetti, in data 16/01/2015 prot. 559, ha richiesto la proroga del tempo utile di giorni 45;

**PRESO ATTO:**

- che il D.L. ha inviato la propria relazione in data 12/03/2015 prot. 2942, con la quale ritiene di giustificare le motivazioni addotte dall’impresa appaltatrice;
- la predetta relazione prevede la necessità di concedere una proroga di giorni 45 con scadenza del tempo utile contrattuale;

**RITENUTO** di dovere fare proprie le considerazioni espresse da direttore lavori e approvare la relativa proposta di proroga del tempo utile, pari a giorni 45;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 554/1999 e s.m.i.;

**VISTO** il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**ACQUISITI**, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**CON VOTI UNANIMI** espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

1. **LA PREMESSA** narrativa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;
2. **DI CONCEDERE** al Consorzio COARCO, appaltatore dei lavori di “LAVORI DI COMPLETAMENTO DI COSTRUZIONE CENTRO SOCIO – RIABILITATIVO RESIDENZIALE E DIURNO (R.S.A.) – 2° Stralcio”, di cui al contratto di appalto rep. 3817 del 17/06/2014, la proroga di giorni 45 (quarantacinque) sul tempo utile contrattuale;
3. **DI MANDARE COPIA** della presente:
  - al Consorzio *CO.AR.CO. a.r.l.* con sede legale in Calderara di Reno, (BO), 40012, Via Bizzarri 9/2,
  - all'Area territorio e sviluppo e a quella Economico-finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento);
4. **DICHIARARE** il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

Prot. 07 MP/av

Spett.le  
**COMUNE DI CASTIGLIONE DEI  
PEPOLI**  
Piazza Marconi n. 1  
40035 Castiglione dei Pepoli (BO)  
**Alla c.a. del Geom Aldrovandi**

E p.c. **CAIREPRO COOP. ARCH. ING.  
PROGETTAZIONE SOC. COOP.**  
Via Meucci Ruini, 6  
42124 Reggio Emilia (RE)  
**Alla c.a. dell'Ing. Magotti**

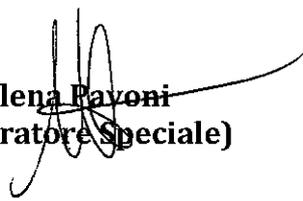
Calderara di Reno, 15/01/2015

**Oggetto:** Costruzione Centro Socio-Riabilitativo residenziale e diurno (R.S.A.) – 2° stralcio  
**Richiesta proroga tempi consegna**

In riferimento all'appalto in oggetto, viste le problematiche impreviste emerse in cantiere durante l'avvio dei lavori che hanno rallentato notevolmente l'andamento dei lavori, nostro malgrado, chiediamo che ci venga concessa una proroga per l'ultimazione dei lavori di almeno 45 giorni.

Auspiciando in un Vostro positivo riscontro alla presente di porgono

cordiali saluti

  
**Milena Pavoni**  
**(Procuratore Speciale)**

Reggio Emilia 19 Gennaio 2015

Prot. N. 15.05/2955

**Spett.le**

**COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

Piazza Marconi 1

40035 Castiglione dei Pepoli

Area e Territorio e Sviluppo

c.a. RUP geom Aldrovandi Alessandro

OGGETTO: Lavori di completamento costruzione centro socio-riabilitativo residenziale e diurno  
(R.S.A.) 2° intervento **PARERE RICHIESTA DI PROROGA DI 45 gg**

A seguito **della richiesta di proroga di 45 gg dei termini contrattuali** formulata dall'impresa aggidicaria CO.AR.CO Soc Cons con lettera del 15/1/2015 a beneficio dell'impresa assegnataria CENTAURO, **lo scrivente Direttore dei Lavori esprime parere favorevole** in relazione alle difficoltà non previste e non prevedibili riscontrate ovvero:

- necessità di monitorare le infiltrazioni d'acqua ancora presenti nei muri di monte al fine di stabilire ulteriori interventi a salvaguardia delle lavorazioni del piano terra ;
- necessità di individuare cause e soluzioni tecniche delle infiltrazioni provenienti dal terrazzo a salvaguardia delle lavorazioni del piano primo ;
- alcune difficoltà operative di avvicendamento tra impresa esecutrice del primo e secondo stralcio;

Cordiali saluti

Il Direttore dei Lavori  
Ing. Ardilio Magotti





# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

## *Allegato A) alla delibera n. 38 /GC del 01/04/2015*

avente ad oggetto: **"LAVORI DI COMPLETAMENTO DI COSTRUZIONE CENTRO SOCIO – RIABILITATIVO RESIDENZIALE E DIURNO (R.S.A.) – 2° STRALCIO" - PROROGA TERMINE ULTIMAZIONE LAVORI.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(F.to Aldrovandi Alessandro)

---

Parere sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

---

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 20/04/2015 al 05/05/2015, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 20/04/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **01/04/2015**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 01/04/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 21/04/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---