



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 73

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Ordinaria** in **Prima** Convocazione
- Seduta **Pubblica** -

Oggetto: ALIENAZIONE RELITTO "STRADA COMUNALE DELLA SERRA" IN FRAZIONE LAGARO - AUTORIZZAZIONE.

Addì **VENTINOVE DICEMBRE DUEMILAQUINDICI**, alle ore **18:30**, nella sala del Consiglio Coi

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello al presente punto, risultano:

1) FABBRI MAURIZIO	P	8) ANGIOLINI GIACOMO	P
2) AURELI DANIELA ENRICA	P	9) BETTAZZI MARCO	P
3) MAZZONI DAVIDE	P	10) MARCHIONI RITA	P
4) ROCCHFORTI ELENA	P	11) NUCCI RINA	A
5) TARABUSI TOMMASO	P	12) VIGNOLI PAMELA	A
6) VANDELLI PAOLO	P	13) CARBONI GERMANO	P
7) NUCCI MARGHERITA	P		

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE, **BARBI PAOLO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Fabbri Maurizio**, **SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina Scrutatori i Consiglieri: **Angiolini Giacomo, Nucci Margherita, Carboni Germano.**

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

OGGETTO:

ALIENAZIONE RELITTO "STRADA COMUNALE DELLA SERRA" IN FRAZIONE LAGARO - AUTORIZZAZIONE.

Il Vicesindaco Daniela Enrica Aureli afferma che a seguito del procedimento di classificazione delle strade di uso pubblico, la strada oggetto dell'acquisizione è passata al patrimonio comunale disponibile e quindi è giuridicamente alienabile. Espone la richiesta fatta dalla signora Sartini Olivia di acquisto del relitto stradale e comunica che i proprietari frontisti sono stati informati dell'iniziativa e non hanno manifestato pareri contrari.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 in data 27.05.2015 con cui è stato approvato il "piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio non strategico del comune";
- la propria deliberazione n. 26 del 03/06/2015 con cui è stata approvata la "individuazione delle quantità e delle qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive, ecc., da cedere in proprietà o in diritto di superficie: determinazione prezzo per ciascun tipo di area";
- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 34 del 24/07/2012 e n. 65 del 19/12/2012, con le quali è stata approvata la "nuova cartografia ed elenco delle strade comunali e vicinali del Comune di Castiglione dei Pepoli";

CONSIDERATO CHE:

- a seguito del nuovo classamento delle strade di uso pubblico, le vecchie strade comunali non classificate rimaste individuate nelle mappe catastali sono passate al patrimonio disponibile e quindi alienabili;
- tale relitto hanno dimensioni talmente ridotte da non poter costituire lotti con autonoma capacità edificatoria, ma possono costituire interesse da parte dei vari confinanti;
- con lettera della signora Sartini Olivia presentata in data 28/08/2010 prot. 10064 richiese l'acquisto di un relitto stradale (strada comunale della Serra) compreso tra la proprietà della signora stessa (f° 3 mappali 318, 176, 178, 179 e 336);
- a seguito di tale richiesta sono stati interpellati gli altri frontisti del relitto stradale con lettera del 22/10/2014 prot. 14023, (ricevuta di avviso di ricevimento del 23/10/2014) circa

il loro interesse all'uso o acquisto;

- a tale richiesta non è stata data risposta da parte dei suddetti frontisti;
- la suddetta area da cedere è stata frazionata e risulta attualmente distinta nel vigente catasto terreni con il mappale 567 del foglio 3, di mq. 199 (relitto stradale) e risulta essere identificata, nel P.R.G. Vigente, per il 50% come zona "B3" e per il 50% come zona "E" agricola;

RITENUTO di dover accogliere la richiesta della signora Sartini Olivia relativa alla richiesta di acquisto del relitto stradale sopra indicato, alle condizioni indicate nella relazione dell'ufficio tecnico comunale allegata alla presente deliberazione;

VISTO il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI, in base all'art. 49, 1° comma, del D. Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

CON VOTAZIONE *favorevole unanime* resa nei modi di legge;

DELIBERA

1. **DI AUTORIZZARE** la cessione, alla signora Sartini Olivia, del relitto di terreno distinto nel vigente catasto terreni al foglio 3 con il mappale 567 di mq. 199, al prezzo di € 40,00 al mq. per la parte edificabile (come previsto nelle delibera di G.C. n. 45 del 22/05/2012 e di C.C. n. 19 del 06/06/2012), e di € 1,00 al mq. per la parte agricola, per un corrispettivo pari a € 4.099,00; resta inteso che la richiedente dovrà accollarsi tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto notarile;

2. **DI DARE MANDATO** al sig. Alessandro Aldrovandi, Responsabile dell'Area territorio e sviluppo a sottoscrivere l'atto di compravendita mediante stipulazione notarile;
3. **DI MANDARE** copia della presente:
 - all'Area Territorio e Sviluppo e all'Area Economico Finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento), per gli adempimenti di cui ai Punti n. 2) e n. 3) di questa parte dispositiva;
 - alla richiedente, signora Sartini Olivia, via Del Corso n. 24, Fraz. Lagaro, 40035 Castiglione dei Pepoli.
4. **DI DICHIARARE** con separata votazione *favorevole unanime*, il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, della D. Leg.vo n. 267/2000.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035

Tel. 0534 / 801611

Fax 0534 / 801700

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

AREA TERRITORIO E SVILUPPO

Servizio Patrimonio

OGGETTO: Alienazione relitto "strada comunale della Serra", signora Sartini Olivia.

PREMESSO CHE:

- da molti decenni il tratto di strada compreso tra i terreni distinti nel N.C.T. al foglio f°3 mappali 318, 176, 178, 179 e 336, non ha più un uso pubblico in quanto è stata costruita la nuova strada che ha sostituito il vecchio tracciato e che il vecchio tracciato viene utilizzato esclusivamente per il solo accesso all'abitazione della signora Sartini Olivia;
- con le deliberazioni di Giunta Comunale n. 34 del 24/07/2012 e n. 65 del 19/12/2012, è stata approvata la "nuova cartografia ed elenco delle strade comunali e vicinali del Comune di Castiglione dei Pepoli", declassando contestualmente tutta la restante viabilità non più destinata all'uso pubblico;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito del nuovo classamento delle strade di uso pubblico, le vecchie strade comunali non classificate rimaste individuate nelle mappe catastali sono passate al patrimonio disponibile e quindi alienabili;
- tale relitto ha dimensioni talmente ridotte da non poter costituire lotto con autonoma capacità edificatoria, ma può costituire interesse da parte dei vari confinanti;
- con lettera della signora Sartini Olivia presentata in data 28/08/2010 prot. 10064 richiede l'acquisto di un relitto stradale (strada comunale della Serra) compreso tra la proprietà della signora stessa (f°3 mappali 318, 176, 178, 179 e 336);
- a seguito di tale richiesta sono stati interpellati gli altri frontisti del relitto stradale con lettera del 22/10/2014 prot. 14023, (ricevuta di avviso di ricevimento del 23/10/2014) circa il loro interesse all'uso o acquisto;
- a tale richiesta non è stata data risposta da parte dei suddetti frontisti;

VERIFICATO che:

- ✓ è stata esperita la procedura prevista dalla L. 241/90 mediante comunicazione ai diretti interessati e che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;
- ✓ la suddetta area da cedere è stata frazionata in data 12/12/2014 prot. BO0208580 e risulta distinta ne catasto terreni al foglio 3 con il mappale 567 di mq. 199 e identificata, nel P.R.G. vigente, per il 50% come zona "B3" e per il 50% come zona "E" agricola;
- ✓ a seguito di sopralluogo è stata verificata la rispondenza del frazionamento eseguito;

si ritiene equo fissare in euro 40,00 al mq. il prezzo unitario per la cessione di mq. 100 in zona "B3" e in euro 1,00 al mq. il prezzo unitario per la cessione di mq. 99 in zona "E" agricola, del relitto stradale sopra citato, restando comunque a carico dell'acquirente tutti gli oneri inerenti e conseguenti il frazionamento e la stipulazione notarile;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla cessione del relitto stradale, sdemanializzato, distinto nel vigente catasto terreni al foglio 3 mappale 567.. con superficie di mq. 199 per l'importo complessivo di euro 4.099,00, anche in considerazione del fatto che non vi sono costi a carico del bilancio del Comune, in quanto le spese di frazionamento e di stipulazione notarile sono a carico delle richiedenti la l'acquisto;

Castiglione dei Pepoli li, 26/11/2015

Il responsabile dell'area
Alessandro Aldrovandi



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 73 /CC del 29/12/2015

avente ad oggetto: **ALIENAZIONE RELITTO "STRADA COMUNALE DELLA SERRA" IN FRAZIONE LAGARO - AUTORIZZAZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(F.to Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(F.to Antonelli Denise)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FABBRI MAURIZIO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to BARBI PAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 29/01/2016 al 13/02/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009.

Castiglione dei Pepoli, addì 29/01/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **29/12/2015**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 29/12/2015

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 29/01/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
