



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 2

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE-DIREZIONALE E ANNESSI, DA LOCALIZZARE IN CASTIGLIONE DEI PEPOLI, STRADA PROVINCIALE 325 - ESITO PROCEDURA DI SCREENING.

Addì **VENTI GENNAIO DUEMILASEDICI**, alle ore **14:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Presente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE-DIREZIONALE E ANNESSI, DA LOCALIZZARE IN CASTIGLIONE DEI PEPOLI, STRADA PROVINCIALE 325 - ESITO PROCEDURA DI SCREENING.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso Che:

- In data 15/10/2015, a seguito di trasmissione da parte del Suap Appennino Bolognese, è pervenuta al Comune di Castiglione dei Pepoli la documentazione relativa alla richiesta della Ditta C.A.S.P. Valle del Brasimone di realizzazione di fabbricato ad uso commerciale-direzionale e annessi, da localizzare in Castiglione dei Pepoli – Strada Provinciale 325, che è stata acquisita al ns. prot. ai numeri 12674-12675-12677-12678-12679-12680-12681-13683-12684.
- il progetto ricade fra le tipologie elencati nell'Allegato B.3.5- (Progetti di costruzione di centri commerciali) della L.R. 9/1999 e s.m.i., ed è perciò assoggettato alla procedura di screening di cui all'art. 9 della suddetta L.R.;
- l'Autorità competente per tale procedura è il Comune, ai sensi dell'art. 5, comma 3 della suddetta L.R.;
- Con nota dell'Ufficio Tecnico in data 23/10/2015 prot. 13125, è stata richiesta documentazione integrativa ai fini dell'espletamento della procedura di screening;
- In data 05/11/2015 ns. prot 13687 sono pervenute tramite il Suap Appennino Bolognese le integrazioni richieste;
- Si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito degli elaborati prescritti per l'effettuazione della procedura di screening, per 45 (quarantacinque giorni) a far data dal 18/11/2015 all'Albo Pretorio del Comune di Castiglione dei Pepoli, sul sito Web istituzionale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 296 del 18/11/2015 (avviso ripubblicato per errata corrige anche sul Bollettino Ufficiale n. 314 del 02/12/2015);
- Nei termini di legge (indicati nel sopracitato avviso di deposito) non è pervenuta alcuna osservazione;
- Al fine di consentire la realizzazione del fabbricato ad uso commerciale-direzionale e annessi;

Vista l'istruttoria conclusiva della "procedura di screening", a firma del Responsabile Geom. Aldrovandi Alessandro, in data 12/01/2016 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Vista la L.R. 18 Maggio 1999 n. 9 "Disciplina della procedura di valutazione di impatto ambientale" e s.m.i.;

Visto il DLgs 152/06 "Norme in materia ambientale" così come modificato dal Dlgs. 4/2008;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Sentito, altresì, il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **Di Escludere** ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18 maggio 1999, n. 9, dalla procedura di V.I.A. il progetto presentato dalla ditta C.A.S.P. Valle del Brasimone – Società Cooperativa a scopo plurimo della Valle del Brasimone relativo a “realizzazione di fabbricato ad uso commerciale-direzionale e annessi, da localizzare in Castiglione dei Pepoli – Strada Provinciale 325.
2. **Di Pubblicare**, per estratto, ai sensi dell'art. 10, comma 3 della L.R. 18 maggio 1999 n. 9 e successive modificazioni ed integrazioni, il presente atto deliberativo nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna ed in forma completa sul sito web dell'Ente;
3. **Di Comunicare** che, ai sensi dell'articolo 3 - comma 4 della Legge n. 241 del 1990, avverso il provvedimento conclusivo testé indicato potrà essere esperito ricorso in sede giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia-Romagna, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso; ovvero potrà essere proposto ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 (centoventi) giorni dalla data di ricevimento del provvedimento stesso;
4. **Di Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035

Tel. 0534 / 801611 Fax 0534 / 801700

e-mail aldrovandialessandro@comune.castiglionedeipepoli.bo.it

PEC comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

AREA TERRITORIO E SVILUPPO

Prot. 479
Tit. 6 Cl. 3 Fasc. 14/2015

Addì, 15 gennaio 2016

SPETT.LE GIUNTA COMUNALE

- Sede -

Oggetto: Istruttoria conclusiva della “Procedura di screening” di cui alla L.R. 9/99 relativa a realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale-direzionale e annessi. CASP Brasimone Società Cooperativa a Castiglione dei Pepoli.

Premesso che:

- In data 15/10/2015, a seguito di trasmissione da parte del Suap Appennino Bolognese, è pervenuta allo scrivente la documentazione relativa all'intervento in oggetto, che è stata acquisita al ns. prot. ai numeri 12674-12675-12677-12678-12679-12680-12681-13683-12684.
- Occorre attivare la procedura di “screening” prevista dalla L.R. 9/1999 s.m.i. al fine di verificare la necessità di procedere ad uno Studio di Impatto Ambientale;
- Con nostra nota in data 23/10/2015 prot. 13125, è stata richiesta documentazione integrativa ai fini dell'espletamento della procedura di screening;
- In data 05/11/2015 ns. prot 13687 sono pervenute tramite il Suap Appennino Bolognese le integrazioni richieste;
- Si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di avvenuto deposito degli elaborati prescritti per l'effettuazione della procedura di screening, per 45 (quarantacinque giorni) a far data dal 18/11/2015 all'Albo Pretorio del Comune di Castiglione dei Pepoli, sul sito Web istituzionale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 296 del 18/11/2015 (avviso ripubblicato per errata corrige anche sul Bollettino Ufficiale n. 314 del 02/12/2015);
- Nei termini di legge (indicati nel sopracitato avviso di deposito) non è pervenuta alcuna osservazione ;
 - Al fine di consentire la realizzazione del fabbricato ad uso commerciale-direzionale e annessi;

Io sottoscritto Alessandro Aldrovandi, Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo, svolte le verifiche del caso, con la presente:

PROPONGO

di concludere positivamente la procedura di screening così come previsto dall'Art. 10 comma 1 lettera a) e pertanto di escludere l'intervento proposto dalla C.A.S.P. Valle del Brasimone – Società Cooperativa a scopo plurimo della Valle del Brasimone:

“realizzazione di fabbricato ad uso commerciale-direzionale e annessi, da localizzare in Castiglione dei Pepoli – Strada Provinciale 325” dall'ulteriore procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), per le seguenti motivazioni:

1. l'area di progetto, si presenta attualmente a prato incolto con la sola presenza di arbusti cresciuti naturalmente, ragione per cui a seguito di istanza presentata dal richiedente all'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese è stata già modificata, dal competente ufficio, la carta forestale, al fine dell'esclusione dell'area medesima dal “Sistema delle aree forestali normato dall'articolo 7,2, del P.T.C.P.”. Non è pertanto necessario assoggettare l'intervento ad autorizzazione paesaggistica;
2. L'area in cui è prevista la costruzione del complesso ha una configurazione e orientamento che ne limitano la visibilità, mentre l'edificio risulta ubicato nella parte concava e resta a quota più bassa rispetto al terreno che lo circonda e che verrà sistemato a verde, previo il taglio di arbusti e cespugli, pur con la necessità di eseguir discreti scavi di sbancamento per la realizzazione dell'interrato ad uso autorimessa e servizi;
3. la scelta progettuale prevede di inserire il fabbricato, per la parte fuori terra, nel contesto ambientale mimetizzandolo mediante l'utilizzo di un manto di copertura di colore verde sia per la parte a falda che per quella piana, lasciando in vista solamente il prospetto principale verso sud-ovest che si affaccia su via Bolognese per cui la volumetria fuori terra del complesso risulta contenuta, con altezza massima di 10 mt.; per cui si ritiene che non impatti sul contesto ambientale circostante.
4. Le ampie superfici vetrate del prospetto principale permetteranno di vedere la struttura in legno della copertura della galleria risaltando pertanto la tipologia architettonica locale e riducendo la percezione delle dimensioni della facciata stessa. Ai fini della mitigazione dell'intervento inoltre tutti i muri di sostegno che rimarranno a vista, verranno “schermati” con piante rampicanti sempreverdi e arbusti.
5. Il sistema di raccolta e smaltimento delle acque piovane prevede l'utilizzo prioritario di elementi naturali; infatti lungo i tre lati interrati del fabbricato, verrà realizzato un canale a sezione aperta con gabbionate in sasso che garantiranno anche la funzionalità del deflusso idrico e gli eventuali assestamenti del terreno, andando nel contempo a migliorare l'aspetto del contesto circostante l'edificio.

A disposizione per ogni chiarimento, porgo cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. Alessandro Aldrovandi

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale, nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 2 /GC del 20/01/2016

avente ad oggetto: **REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO COMMERCIALE-DIREZIONALE E ANNESSI, DA LOCALIZZARE IN CASTIGLIONE DEI PEPOLI, STRADA PROVINCIALE 325 - ESITO PROCEDURA DI SCREENING.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(F.to Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 12/02/2016 al 27/02/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 12/02/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **20/01/2016**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 20/01/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 12/02/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
