



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 4

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Ordinaria** in **Prima** Convocazione

- Seduta Pubblica -

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE QUANTITÀ E DELLE QUALITÀ DI AREE EDIFICABILI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, ECC., DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE: DETERMINAZIONE PREZZO PER CIASCUN TIPO DI AREA.

Addì **QUATTORDICI APRILE DUEMILASEDICI**, alle ore **21:05**, nella sala del Consiglio Comuna

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello al presente punto, risultano:

1) FABBRI MAURIZIO	P	8) ANGIOLINI GIACOMO	P
2) AURELI DANIELA ENRICA	P	9) BETTAZZI MARCO	P
3) MAZZONI DAVIDE	P	10) MARCHIONI RITA	P
4) ROCHEFORTI ELENA	P	11) NUCCI RINA	P
5) TARABUSI TOMMASO	P	12) VIGNOLI PAMELA	A
6) VANDELLI PAOLO	P	13) CARBONI GERMANO	A
7) NUCCI MARGHERITA	P		

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, **Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Fabbri Maurizio**, **SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina Scrutatori i Consiglieri: **Bettazzi Marco, Marchioni Rita, Vandelli Paolo.**

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Territorio e Sviluppo

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Segretario Comunale

- Sindaco

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DELLE QUANTITÀ E DELLE QUALITÀ DI AREE EDIFICABILI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, ECC., DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE: DETERMINAZIONE PREZZO PER CIASCUN TIPO DI AREA.

Il Sindaco Maurizio Fabbri conferisce la parola al vicesindaco Daniela Enrica Aureli per la trattazione del punto.

Il vicesindaco Daniela Enrica Aureli espone sinteticamente l'argomento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito nella L. n. 131/83 ed accertato che i Comuni devono provvedere annualmente, con deliberazione di Consiglio Comunale, prima dell' approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e la qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Visto Inoltre che occorre stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area edificabile;

Avuto Presente che per l'anno in corso è previsto un ridotto movimento per cessioni di aree destinate alla residenza, ecc. e che, in ogni caso, le operazioni di che trattasi, riguardano le aree poste nel centro abitato di Baragazza, località Monte;

Udita la proposta della giunta comunale di determinare il prezzo di cessione delle aree di cui sopra così come segue:

Aree "b3" loc. Monte di baragazza:

- Prezzo di cessione del terreno edificabile €. 45,00 al Mq;
- Mq complessivi da cedere 400,00;
il corrispettivo complessivo della "cessione" è stimato in €. 18.000,00.= (€. 45,00 x 40,00);

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento in quanto i prezzi al Mq. come sopra individuati sono stati determinati in ossequio alle disposizioni vigenti in materia dei puri costi per:

1. acquisizione delle aree (per cessione volontaria e/o espropriazioni);
2. redazione dei piani per opere di urbanizzazione con relativi sondaggi, prove e indagini geologiche;
3. esposizione finanziaria;
4. spese generali relative all'acquisizione delle aree stesse, il tutto ripartito in superficie fondiaria e volume edificabile;

Visto il T.U. come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del D. Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati

nell'allegato sub lett A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Votazione *favorevole unanime* resa nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Di Stabilire Che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.L. n. 55/83, per l'anno 2016 si prevede la cessione in diritto di proprietà le aree poste in località Monte di Baragazza, individuate, nel P.R.G. vigente, in zona "B3", per una superficie complessiva di mq. 400,00;
- 2) **Di Fissare** in €.45,00.= al Mq il prezzo di cessione delle aree poste in località Monte di Baragazza;
- 3) **Di Mandare Copia** della presente all'Area Economico-Finanziaria e all'Area Territorio e Sviluppo, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento);
- 4) **Di Dichiarare**, con separata votazione *favorevole unanime* il presente atto *Immediatamente Esequibile* ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 4 /CC del 14/04/2016

avente ad oggetto: **INDIVIDUAZIONE DELLE QUANTITÀ E DELLE QUALITÀ DI AREE EDIFICABILI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, ECC., DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE: DETERMINAZIONE PREZZO PER CIASCUN TIPO DI AREA.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(F.to Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(F.to Antonelli Denise)

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 28/04/2016 al 13/05/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009.

Castiglione dei Pepoli, addì 28/04/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to COLLINA ROBERTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **14/04/2016**

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 14/04/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

F.to COLLINA ROBERTA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 28/04/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
