



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 17

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO CASA PROTETTA DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI: VINCOLO VENTENNALE DI DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE - CANCELLAZIONE.

Addì **VENTIQUATTO FEBBRAIO DUEMILASEDICI**, alle ore **10:30**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Assente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Assente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Presente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO CASA PROTETTA DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI:
VINCOLO VENTENNALE DI DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE - CANCELLAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio regionale n. 1117 del 07/03/1999 fu approvato il “piano di riparto di assegnazione dei contributi in conto capitale per il finanziamento di spese di investimento sulle strutture socio-assistenziali”;
- all’interno di tale delibera era previsto un contributo di lire 955.000.000, pari a euro 493.216,34 per Contributo Piano ex art. 42 Legge Regionale 2/85 VI riparto – Programma Regionale strutture socio-assistenziali area anziani “Lavori di adeguamento e ampliamento casa protetta di Castiglione dei Pepoli”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 12.02.2003, questa Amministrazione ha proceduto alla costituzione del vincolo ventennale di destinazione socio-assistenziale, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Bologna in data 08/05/2003 reg. gen. 22488, reg. part. 14751;
- La Giunta Regionale, con deliberazione n. 1355 del 14/09/2009 “L.R. n. 2/2003 e art. 10, comma 2, L.R. n. 5/2004: approvazione elenco interventi ammessi a contributo e contestuale approvazione del disciplinare relativo alle procedure di concessione, impegno e liquidazione di tali contributi, in attuazione della propria delibera n. 845/2008”, ha concesso al Comune di Castiglione dei Pepoli un contributo pari a € 200.143,85 per “Ampliamento e adeguamento casa protetta”;
- Con delibera di Giunta Regionale n. 1337 del 13/09/2010 “individuazione dei criteri per l’autorizzazione delle modifiche degli interventi già ammessi al contributo di cui alla delibera di G.R. n. 1355/2009 e contestuale modifica della stessa”, è stata approvata la modifica dell’intervento suddetto;
- Con determinazione dirigenziale n. 1385 del 11/02/2011, la Regione Emilia Romagna ha autorizzato la modifica dell’intervento n. 60 “ampliamento e adeguamento casa protetta del Comune di Castiglione dei Pepoli” sostituendolo con l’intervento di “acquisto e ristrutturazione ex colonia da adibire a casa residenza per anziani non autosufficienti e alloggi con servizi”;
- Con determinazione dirigenziale n° 3159 del 24/03/2011, la Regione Emilia Romagna ha revocato il contributo concesso al comune di Castiglione dei Pepoli per l’intervento di “riattamento struttura residenziale per anziani”;
- con delibera di giunta n. 71 del 11/05/2011, l’Amministrazione Comunale ha proceduto alla restituzione alla Regione Emilia Romagna la quota di contributo di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 1117 del 07/03/1999 Piano ex art. 42 Legge Regionale 2/85 VI riparto – Programma Regionale strutture socio-assistenziali area anziani”, già erogata e pari a € 178.084,29, entro il 15 giugno 2011, a fronte dell’impegno da parte della Regione Emilia Romagna alla concessione di nuovo finanziamento di pari importo (€ 493.216,34);
- Con delibera di Giunta Regionale n. 1530 del 24/10/2011 è stata disposta l’assegnazione e concessione del contributo al Comune di Castiglione dei Pepoli per l’intervento di “acquisto e ristrutturazione ex colonia da adibire a casa residenza per anziani non autosufficienti e alloggi con servizi”, per un importo di € 495.000,00;
- l’immobile oggetto dell’acquisto e ristrutturazione, di cui al predetto Progetto, è identificato nel vigente catasto fabbricati al foglio 34 con il mappale 181 (edificio principale e relativa corte) e mappale 443 (edificio ex custode e relativa corte), di proprietà di questo Comune, sul quale è stato apposto vincolo ventennale con destinazione a servizio socio-assistenziale in data 28/10/2015, reg. gen. 42650, reg. part. 29924;

Considerato che:

- È stato costituito il vincolo per la durata di anni venti (20) alla destinazione di struttura socio-assistenziale, a favore della Regione Emilia-Romagna C.F. 80062590379, sull'immobile oggetto dell'acquisto e ristrutturazione, di cui al predetto Progetto, è identificato nel vigente catasto fabbricati al foglio 34 con il mappale 181 (edificio principale e relativa corte) e mappale 443;
- la Regione Emilia Romagna ha attestato, con lettera in data 02/07/2015 prot. 471495 (allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale), che la stessa non vanta più alcuna competenza sull'immobile posto in via S. Maria E. Giorgi, distinto nel N.C.T. e N.C.E.U. Al f° 28 mappali 207 e 562 parte, oggetto della costituzione del vincolo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 12.02.2003, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Bologna in data 08/05/2003 reg. gen. 22488, reg. part. 14751;

Ritenuto di dover provvedere alla cancellazione del predetto vincolo, in favore della Regione Emilia-Romagna, sul fabbricato distinto nel N.C.T. e N.C.E.U. Al f° 28 mappali 207 e 562 parte, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Bologna in data 08/05/2003 reg. gen. 22488, reg. part. 14751;

Visto il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Per il motivo di cui in premessa**, di cancellare il vincolo ventennale di destinazione socio-assistenziale a favore della Regione Emilia-Romagna C.F. 80062590379, costituito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 12.02.2003 e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Bologna in data 08/05/2003 reg. gen. 22488, reg. part. 14751;
- 2) **Il Presente Atto** di cancellazione del suddetto vincolo verrà presentato, a cura e spese di questo Comune, alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, Ufficio con sede in Bologna;
- 3) **Di Mandare** copia della presente all'area Territorio e Sviluppo e all'Area Economico-Finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento);
- 4) **Di Dichiarare** il presente atto *Immediatamente Esequibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.



DIREZIONE GENERALE SANITÀ E POLITICHE SOCIALI
E PER L'INTEGRAZIONE

SERVIZIO STRUTTURE E TECNOLOGIE IN AMBITO
SANITARIO, SOCIO SANITARIO E SOCIALE.

IL RESPONSABILE
FABIO ROMBINI

TIPO ANNO NUMERO
REG. PG / 2015 / 47495
DEL 02 / 07 / 2015

Al Sindaco del Comune di
Castiglione dei Pepoli (BO)

PEC: comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it

Oggetto: Richiesta autorizzazione allo spostamento del vincolo a destinazione socio-assistenziale.

Con la presente si fa seguito alla nota (vs prot. n. 1877/2015) e ai successivi colloqui telefonici intercorsi relativi alla vostra richiesta di autorizzazione allo spostamento del vincolo ventennale a destinazione socio-assistenziale apposto sulla Casa Protetta di Via Santa Maria E. Giorgi, a seguito dell'assegnazione del contributo regionale previsto dalla Delibera di Consiglio Regionale n. 1117/1999, finalizzato alla ristrutturazione di tale immobile.

Si segnala che con propria determinazione n. 3159/2011, a voi trasmessa con nota PG/2011/77015, si è provveduto alla revoca del contributo assegnato, sulla base della formale rinuncia presentata dal Comune di Castiglione dei Pepoli.

A seguito di tale provvedimento questa Regione non vanta più alcuna competenza sull'intervento della Casa Protetta, pertanto alcuna valutazione può essere espressa nel merito.

Per ogni eventuale chiarimento è possibile contattare Enrica Fagioli - tel. 051 5277365 efagioli@regione.emilia-romagna.it.

Cordiali saluti.

Ing. Fabio Rombinì

Viale Aldo Moro 21
40127 Bologna

tel 051.527.7363/7576
fax 051.527.7066

PEC: segrsst@postacert.regione.emilia-romagna.it
e-mail: segrsst@regione.emilia-romagna.it
www.regione-emilia-romagna.it



Il messaggio è stato spedito con successo!

Mittente: PEIGiunta@postacert.regione.emilia-romagna.it

Destinatari: comune.castiglionepei@cert.provincia.bo.it

Destinatari CC:

Oggetto: Invio documentazione registrata in uscita con id. PG/2015/471495 del 02/07/2015 14:55

Testo: L'Amministrazione REGIONE EMILIA-ROMAGNA [r_emiro], Area Organizzativa Omogenea Giunta [AOO_EMR] Vi invia tramite Casella Istituzionale la documentazione di cui siete destinatari e che è stata registrata in uscita con id. PG/2015/471495 del 02/07/2015 14:55.
La verifica della firma digitale e la successiva estrazione degli oggetti firmati può essere effettuata con qualsiasi software in grado di elaborare file firmati in modo conforme alla Deliberazione CNIPA 21 maggio 2009, n. 45.

Allegati: Rimozione vincolo.pdf.p7m (Allegato elettronico)
Segnatura.xml



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 17 /GC del 24/02/2016

avente ad oggetto: **LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMPLIAMENTO CASA PROTETTA DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI: VINCOLO VENTENNALE DI DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE - CANCELLAZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(F.to Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 07/03/2016 al 22/03/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 07/03/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **24/02/2016**

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 24/02/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 07/03/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
