



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 23

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI ADIBITI A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI, IN LOC. RONCOBILACCIO - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.**

Addì **DUE MARZO DUEMILASEDICI**, alle ore **14:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) <b>Fabbri Maurizio</b>	- <b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
2) <b>Aureli Daniela Enrica</b>	- <b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
3) <b>Mazzoni Davide</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Roccheforti Elena</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
5) <b>Tarabusi Tommaso</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

### Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

OGGETTO:  
COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI ADIBITI A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE  
VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI, IN LOC.  
RONCOBILACCIO - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

***LA GIUNTA COMUNALE***

**Premesso che:**

- il Comune di Castiglione dei Pepoli è proprietario di un immobile sito nel medesimo comune, in via Roncobilaccio n. 59, frazione Baragazza, destinato a centro civico e costituito da tre piani: un seminterrato ad uso archivio comunale, un seminterrato ad uso centro civico e un piano terra attualmente non utilizzato;
- a seguito di richiesta da parte dell'Associazione Volontari di Protezione Civile di Castiglione dei Pepoli, con lettera del 04/12/2015 prot. n. 14986, l'Amministrazione Comunale ha dato la propria disponibilità a concedere all'Associazione suddetta, con contratto di comodato d'uso gratuito, parte dei locali ubicati presso il centro civico di Roncobilaccio, per essere adibiti a sede sociale;
- i locali, privi di arredi, oggetto della concessione, sono identificati catastalmente al foglio 47 mappale 273 parte, attualmente in corso di accatastamento, aventi una superficie complessiva di 150,00 mq., oltre all'uso del piazzale comune antistante l'edificio e della tettoia in legno ad uso esclusivo (con superficie di circa 55,00 mq.), necessaria alla sosta di due veicoli;
- Al fine di regolare i rapporti tra le parti è necessario addivenire alla stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art.1801 del c.c., il cui schema viene allegato al presente deliberato;

**Visto** il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti**, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Con votazione favorevole unanime** resi nei modi di legge;

***DELIBERA***

1. Di Accettare, per le motivazioni evidenziate alla premessa, la richiesta da parte dell'Associazione Volontari di Protezione Civile di Castiglione dei Pepoli, di cessione in comodato d'uso gratuito dei locali come sopra individuati, ubicati al piano terra del fabbricato posto il località Roncobilaccio, distinto nel vigente catasto fabbricati al foglio 47 mappale 273 parte, per una durata di anni nove decorrenti dalla data di stipulazione del relativo contratto;
2. Di Approvare lo schema dell'atto di comodato d'uso e della planimetria dimostrativa con evidenziata in azzurro l'area in oggetto, allegati alla presente deliberazione come parti integrati e sostanziali;
3. Di Dare Atto che, come indicato nello schema dell'atto di comodato, le spese per il consumo di acqua, gas ed energia elettrica saranno a carico del Comune e imputate ai capitoli di spesa corrente relativi alla gestione degli immobili;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 23 DEL 02/03/2016

4. Di Mandare copia della presente all'area territorio e sviluppo per l'esecuzione e in particolare al Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo per la firma del Contratto stesso in nome e per conto di questo Comune (a ciò espressamente autorizzato) con facoltà di inserire clausole d'uso e di correggere errori materiali;
5. Di Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.



Al Comune di

Castiglione dei Pepoli

P.zza Marconi, 1

40035 Castiglione dei Pepoli (BO)

La sottoscritta **NERI SAURA** nata a Castiglione dei Pepoli il 28/04/1952 codice fiscale NRESRA52D68C296U residente in Castiglione dei Pepoli via Sparvo 55, in qualità di presidente, dell'organizzazione di volontariato "Volontari Protezione Civile Castiglione dei Pepoli", con sede in 40035 Castiglione dei Pepoli (BO), P.zza Marconi, 1;

visto

- che i locali, al piano strada del Centro Civico di Roncobilaccio, già utilizzati dal distacco del 118 della Variante di Valico, sono da tempo resi nuovamente disponibili alla proprietà del Comune,
- che ad oggi risultano inutilizzabili,
- che appaiono ben dotati quanto ad: accessibilità, parcheggi, rimessa automezzi, servizi igienici, spazi di relazione, spazi di magazzinaggio, vicinanza al casello A1-roncobilaccio,
- che Codesta Amministrazione, nella persona del Sindaco ha più volte manifestato la disponibilità alla cessione di detti locali a titolo gratuito, alla neonata Associazione Volontari Protezione Civile Castiglione dei Pepoli,

considerato

che gli stessi sono stati esaminati ed individuati come adatti e perfettamente fruibili per l'attività dell'Associazione; tutto ciò premesso

**CHIEDE**

la assegnazione a titolo di

**comodato d'uso**

dei locali del Centro Civico di Roncobilaccio,

*più precisamente*

- dell'intero piano strada, escluso l'ingresso e vano scala di accesso ai piani 1 e 2 sottostrada,*
- della rimessa in legno per due veicoli posta sul piazzale di sosta antistante,*
- delle utenze, di acqua, energia elettrica e gas,*
- dell'utilizzo della parti comuni in particolare della loggia d'ingresso,*

da adibire a sede operativa dell'Associazione "Volontari Protezione Civile Castiglione dei Pepoli",

Certi dell'accoglimento della presente, si porgono Distinti Saluti.

Castiglione dei Pepoli 04 dicembre 2015

**Volontari Protezione Civile  
Castiglione dei Pepoli**

Piazza Marconi, 1

40035 Castiglione dei Pepoli (BO)

C.F. 91383080370 - ass.protciv.castiglione@gmail.com

Firma

**COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

Provincia di Bologna

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER L'UTILIZZO DEI  
LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, SITI IN VIA RONCOBILACCIO  
N. 39 – FRAZIONE BARAGAZZA ALL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DI  
PROTEZIONE CIVILE CASTIGLIONE DEI PEPOLI.**

L'anno duemilasedici, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella  
Residenza Comunale di Castiglione dei Pepoli, con la presente scrittura  
privata, redatta in duplice originale oltre all'esemplare per il registro, da  
valere a tutti gli effetti di legge

**T R A**

l'Amministrazione Comunale di Castiglione dei Pepoli, con sede in Piazza  
Marconi n. 1, P. IVA 00702191206 e C.F. 80014510376, rappresentata dal  
Sig. Alessandro Aldrovandi, nato a San Benedetto Val di Sambro, il  
10.07.1961, in qualità di responsabile dell'area territorio e sviluppo, che  
agisce in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_;

**E**

La Sig.ra NERI SAURA nata a Castiglione dei Pepoli (BO) il 28/04/1952  
cod. fisc: NRESRA52D68C296U e residente in via Sparvo n° 55 – 40035  
Castiglione dei Pepoli (BO), che agisce in esecuzione dell'atto costitutivo  
dell'associazione sottoscritto in data 29/09/2015 e della successiva sua  
nomina a Presidente dell'Associazione

Premesso che:

- il Comune di Castiglione dei Pepoli è proprietario di un immobile sito

nel medesimo comune, in via Roncobilaccio n. 39, frazione Baragazza, al cui piano strada sono posti locali precedentemente destinati in comodato a postazione 118 scaduta nel 2015;

- La richiesta pervenuta dal Presidente dell'Associazione Volontari di Protezione Civile di Castiglione dei Pepoli prot. 14986 del 04/12/2015 di poter utilizzare detti locali ed in particolare: l'intero piano strada, escluso l'ingresso e il vano scala di accesso ai piani 1 e 2 sottostrada; la rimessa in legno esterna per due veicoli posta sul piazzale antistante; utilizzo delle parti comuni in particolare della loggia d'ingresso; uso a carico del Comune di acqua, gas, ed energia elettrica già presenti ed allacciare alle rispettive reti;
- l'Amministrazione Comunale, ha dato la propria disponibilità a concedere all'Associazione Volontari di Protezione Civile Castiglione dei Pepoli con contratto di comodato d'uso gratuito la parte dei locali ubicati presso il centro civico di Roncobilaccio indicati in precedenza, per essere adibiti a sede dell'Associazione per le attività di Protezione Civile da svolgersi in ambito Comunale;
- i locali, privi di arredi, oggetto della concessione, sono identificati catastalmente al foglio 47 mappale 273, aventi una superficie complessiva di 150,00 mq. oltre ad un piazzale antistante all'edificio quale parte comune ed un piccolo garage in legno di utilizzo esclusivo una superficie di circa 55,00 mq., necessario alla sosta di due veicoli;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ARTICOLO 1** – Il Comune di Castiglione dei Pepoli, rappresentato dal Sig. Alessandro Aldrovandi, in qualità di responsabile dell'area territorio e

sviluppo, cede in comodato d'uso gratuito all'Associazione Volontari di Protezione Civile Castiglione dei Pepoli (BO), rappresentata dalla Sig.ra Neri Saura, in qualità di Presidente dell'Associazione, accetta i locali posti al piano strada (piano secondo effettivo) della struttura sita nel medesimo comune, in via Roncobilaccio n. 39, privi di arredi, identificati catastalmente al Foglio 49, mappale 273, aventi una superficie complessiva di 150,00 mq. oltre ad un piazzale antistante all'edificio, quale parte comune ed un piccolo garage in legno di utilizzo esclusivo una superficie di circa 55,00 mq., necessario alla sosta di due veicoli, così come indicato nella planimetria allegata;

**ARTICOLO 2** – Il presente contratto avrà la durata di anni 9 (nove) a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso. La restituzione del bene oggetto del contratto di comodato viene regolata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1809 del Codice Civile.

**ARTICOLO 3** – Il Comodatario dichiara di ricevere i locali in buono stato manutentivo ed idonei all'uso convenuto. Eventuali riserve in ordine allo stato dei medesimi dovranno essere indicate nell'apposito verbale di consegna. Al termine del contratto i locali dovranno essere riconsegnato nell'identico stato in cui sono stati ricevuti, salvo il deperimento d'uso.

**ARTICOLO 4** – Il Comodatario si obbliga a servirsi dei locali di cui sopra con la diligenza del buon padre di famiglia, a non destinarli ad altro uso che non sia quello previsto, a non cedere seppure temporaneamente l'uso, sia a titolo oneroso che a titolo gratuito, ad eccezione di un vano, l'ingresso-disimpegno ed un servizio igienico, che per un giorno la

settimana sono concessi in subcomodato al servizio del medico di base e a restituirli al Comune di Castiglione dei Pepoli alla scadenza del termine convenuto;

**ARTICOLO 5** – Sono interamente a carico del Comodante tutte le spese relative alle utenze (riscaldamento a gas, energia elettrica, acqua) relativamente ai locali oggetto del contratto).

**ARTICOLO 6** – Le spese di manutenzione ordinaria dei locali sono a carico dell'Associazione (es. pulizia e controllo caldaia murale a gas), le spese di manutenzione straordinaria dei locali e dell'intero edificio sono a carico del Comune di Castiglione dei Pepoli.

**ARTICOLO 7** – L'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietaria della struttura, ne assicura la conformità alla vigente normativa edilizia, urbanistica ed in materia di sicurezza;

**ARTICOLO 8** – All'atto della consegna dell'immobile dovrà essere sottoscritto apposito verbale di consegna e dovranno essere consegnate al comodatario le certificazioni di conformità degli impianti elettrici e termoidraulici.

**ARTICOLO 9** – Il Comodatario dovrà consentire al Comodante l'accesso di locali, oggetto del contratto, per i controlli e le ispezioni che si rendessero necessarie. Il Comodatario si obbliga ad usarlo con diligenza e a non apportare alcuna modifica, addizione o miglioria anche agli impianti, senza il preventivo consenso scritto del Comodante, che comunque sarà sempre esonerato dall'obbligo di corrispondere qualsivoglia indennità.

**ARTICOLO 10** – E' riconosciuta al Comodatario la possibilità di recesso

anticipato dal contratto, previa comunicazione di preavviso scritto al Comune di almeno 3 (tre) mesi. Resta inteso che per sopravvenuti motivi di interesse pubblico l'Amministrazione può chiedere in qualsiasi momento la restituzione dell'immobile previo preavviso di mesi tre.

#### **ARTICOLO 11 - RESPONSABILITA' VERSO TERZI E PER DANNI**

Il Comodatario è l'unico e solo responsabile della conduzione dell'immobile, dei rapporti con i propri associati e verso terzi.

In ogni caso il Comodatario s'intende espressamente obbligato a tenere sollevato il Comune di Castiglione dei Pepoli da tutti i danni, sia diretti che indiretti, che potessero comunque e a chiunque (persone o cose, compresi) derivare in dipendenza o connessione all'uso dei locali e aree oggetto del comodato, sollevando il Comune stesso da qualsiasi azione, pretesa, richiesta, sia in via giudiziaria che stragiudiziale che potessero comunque e da chiunque promuoversi.

A tale scopo il Concessionario dovrà stipulare, con oneri a suo carico, polizze assicurative con compagnie e società primarie per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone o cose (incluso anche il Comune di Castiglione dei Pepoli) con massimali adeguati.

In caso di atti vandalici e furti, il Concessionario ha l'obbligo di segnalarli al Comune, al fine di permettere a quest'ultimo la denuncia di sinistro alla compagnia assicurativa. Il Concessionario, se intende assicurare contro il furto e gli atti vandalici i propri beni, eventualmente presenti nei locali, dovrà stipulare con oneri a suo carico apposita polizza assicurativa.

Il Concessionario risponde inoltre, nei confronti del Comune, per qualsiasi danno dovesse verificarsi a persone o cose causato dai frequentatori dei

locali. A tal fine dovrà provvedere alla stipula di apposita polizza assicurativa.

**ARTICOLO 12** – Il presente atto è soggetto a registrazione a termine fisso ai sensi del D.P.R. n. 131/86. Le spese di registrazione e l'imposta di bollo sono a carico del Comodatario.

**ARTICOLO 13** – Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si applicano gli artt. del codice civile da 1803 a 1812 e le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

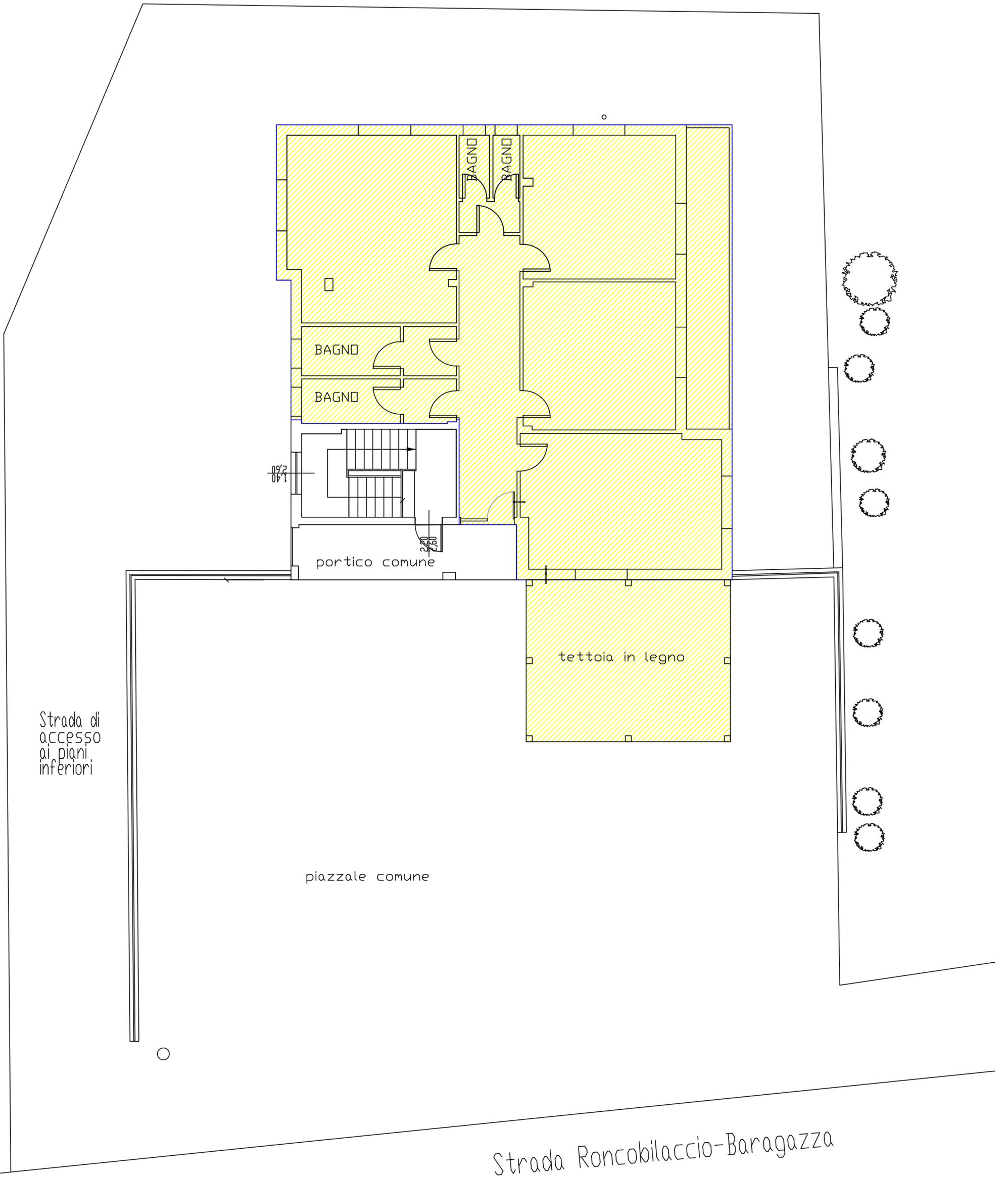
**ARTICOLO 14** – A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, il Comodante elegge domicilio presso la sede del Comune a Castiglione dei Pepoli, in piazza Marconi n. 1 e il Comodatario presso la propria Sede Legale in Piazza Marconi ° 1 in Castiglione dei Pepoli (BO). Competente è il Foro di Bologna.

**ARTICOLO 15** – Il Comodante, ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 196/2003, informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, confermato, sottoscritto.

Comune di Castiglione dei Pepoli  
il responsabile di area terr. e sviluppo  
(Alessandro Aldrovandi)

Ass.Volontari Protezione Civile  
Il Presidente  
(Saura Neri)



PIANO TERRA  
Scala 1:100

 spazi ad uso esclusivo



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

## *Allegato A) alla delibera n. 23 /GC del 02/03/2016*

avente ad oggetto: **COMODATO D'USO GRATUITO LOCALI ADIBITI A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI, IN LOC. RONCOBILACCIO - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(F.to Aldrovandi Alessandro)

---

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**  
(F.to Antonelli Denise)

---

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 09/03/2016 al 24/03/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 09/03/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **02/03/2016**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 02/03/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 09/03/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---