



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 67

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO TERRENO, IN LOC. MONTE CORONCINA PER RIPETITORE RADIO "GRUPPO RADIOAMATORI CORONCINA"- APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.

Addì **CINQUE AGOSTO DUEMILASEDICI**, alle ore **12:30**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Assente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:
COMODATO D'USO GRATUITO TERRENO, IN LOC. MONTE CORONCINA PER
RIPETITORE RADIO "GRUPPO RADIOAMATORI CORONCINA" - APPROVAZIONE
SCHEMA CONTRATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castiglione dei Pepoli è proprietario del terreno sito nel medesimo comune, in loc. Monte Coroncina, frazione Baragazza, distinto nel vigente catasto terreni al foglio 60 con il mappale 189, che nella parte posta sul crinale è idoneo al posizionamento di ripetitori di segnali radio;
- che per tale motivo esistono già da molti decenni i ripetitori radio dei vari enti e società (Autostrade, RAI, VVFF, SILBO, SMAE) che servono a superare la corona appenninica e collegare nord e centro-sud;
- dall'inizio degli anni settanta è presente su una piccola porzione del suddetto terreno di proprietà del Comune anche un ripetitore radio installato dal "Gruppo Radioamatori Coroncina" del quale non risulta essere stato formalizzato alcun atto per l'uso di detta porzione di terreno;
- a seguito di richiesta da parte dell'Associazione suddetta, con lettera del 18/03/2016 prot. n. 2986, l'Amministrazione Comunale è intenzionata a dare la propria disponibilità a concedere, con contratto di comodato d'uso gratuito, la porzione di terreno posto in loc. Monte Coroncina, frazione Baragazza, distinto nel vigente catasto terreni al foglio 60 con il mappale 189 parte, al fine di regolarizzare la situazione venutasi a creare a seguito di accordi verbali con gli amministratori del tempo;

Preso atto:

- che il gruppo radioamatori coroncina è presente nell'elenco regionale delle associazioni di volontariato e ha partecipato attivamente all'attività di protezione civile in occasione di calamità naturali che hanno danneggiato il sistema di comunicazione tradizionale ed è inserita nel piano di protezione civile comunale con funzioni di collegamento e comunicazione;
- che sulla planimetria allegata, alla presente deliberazione come parte integrante, è individuata la porzione di terreno di mt. 8,80 x 8,40 recintata con rete metallica di altezza mt. 1,20, sulla quale sorgono due tralicci di sostegno dei ripetitori e il manufatto contenente le apparecchiature si servizio;
- che la consistenza delle attrezzature è la seguente:
 1. n. 1 traliccio a base quadrata cm. 90X90 con altezza mt. 10;
 2. n. 1 traliccio a base quadrata cm. 110X110 con altezza mt. 7;
 3. locale apparecchiature elettriche ed elettroniche in muratura di mt. 4,75x2,60 e altezza utile interna mt. 2,40;
- che tale area è la minima indispensabile per contenere le attrezzature suddette;

Ritenuto necessario provvedere alla concessione in uso dell'area suddetta secondo lo schema di comodato d'uso gratuito allegato alla presente deliberazione, come parte integrante e sostanziale;

Visto il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **Di Concedere**, per le motivazioni evidenziate alla premessa, al “Gruppo Radioamatori Coroncina”, in comodato d’uso gratuito la porzione di terreno come sopra individuata, ubicata in Monte Coroncina, fraz. Baragazza, distinta nel vigente catasto fabbricati al foglio 60 mappale 189 parte, per una durata di anni nove (rinnovabili per ulteriori nove) decorrenti dalla data di stipulazione del relativo contratto;
2. **Di Approvare** lo schema dell’atto di comodato d’uso e della planimetria dimostrativa con evidenziata in l’area in oggetto, allegati alla presente deliberazione come parti integrati e sostanziali;
3. **Di Mandare** copia della presente all’area territorio e sviluppo per l’esecuzione e in particolare al Responsabile dell’Area Territorio e Sviluppo per la firma del Contratto stesso in nome e per conto di questo Comune (a ciò espressamente autorizzato) con facoltà di inserire clausole d’uso e di correggere errori materiali;
4. **Di Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 67

DEL 05/08/2016 - ALLEGATO NR. 1

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di Bologna)

CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO PER ANNI NOVE (9) DEL TERRENO
SITO IN LOC. MONTE CORONCINA (FG. 60 MAP 189 parte DEL NCT DEL
COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI) PER ALLOGGIAMENTO DI
APPARECCHIATURE ELETTRONICHE "RIPETITORE RADIO R2 DEL "GRUPPO
RADIOAMATORI CORONCINA".

L'anno duemilasedici (2016) il giorno _____ del mese di
_____ presso la Sede Municipale di Castiglione dei Pepoli;

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge;

T R A

il COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI, con sede in Piazza Marconi n. 1 (C.F.
80014510376) rappresentato dal Sig. Aldrovandi Alessandro, nato a San
Benedetto Val di Sambro (BO) il 10.07.1961 domiciliato per la carica presso il
Palazzo Municipale, Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo del Comune
di Castiglione dei Pepoli;

E

il SIG. BAROSI GIUSEPPE, nato a Milano il 08-02-1939 Residente in via Pecorara
n. 72 Fraz. Cavallara 46019 VIADANA (MN) C.F.: BRSGPP39B08F205H, in
rappresentanza del "gruppo radioamatori coroncina";

P R E M E S S O

● che Comune di Castiglione dei Pepoli è proprietario di un terreno posto in
Comune di Castiglione dei Pepoli, Loc. Monte Coroncina, F. 60, Mapp.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 67

DEL 05/08/2016 - ALLEGATO NR. 1

189, su parte del quale, da oltre trenta anni, è stata installata una Stazione Radio per le esigenze del "gruppo radioamatori coroncina", come meglio individuata sulla planimetria allegata;

• che sulla planimetria allegata è individuata la porzione di terreno di mt. 8,80 x 8,40 recintata con rete metallica di altezza mt. 1,20, sulla quale sorgono due tralicci di sostegno dei ripetitori e il manufatto contenente le apparecchiature si servizio;

• che la consistenza delle attrezzature è la seguente:

1. n. 1 traliccio a base quadrata cm. 90X90 con altezza mt. 10;
2. n. 1 traliccio a base quadrata cm. 110X110 con altezza mt. 7;
3. locale apparecchiature elettriche ed elettroniche in muratura di mt. 4,75x2,60 e altezza utile interna mt. 2,40;

• che tale uso non è mai stato formalizzato, per cui si rende necessario regolare i rapporti in essere;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

Art. 1

L'area su cui insiste la stazione radio, individuata nella planimetria allegata, è destinata ad esclusivo uso del "gruppo radioamatori coroncina";

Le Parti danno atto che, nel sito individuato nella Planimetria, attualmente esistono le seguenti attrezzature:

1. n. 1 traliccio a base quadrata cm. 90X90 con altezza mt. 10;
2. n. 1 traliccio a base quadrata cm. 110X110 con altezza mt. 7;
3. locale apparecchiature elettriche ed elettroniche in muratura di mt. 4,75x2,60 e altezza utile interna mt. 2,40; in cui sono allocate apparecchiature elettroniche di Ponte Radio per le esigenze dei Vigili

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 67

DEL 05/08/2016 - ALLEGATO NR. 1

del gruppo suddetto.

Art. 2

La durata del comodato è fissata in anni 9 (nove) dalla data della sottoscrizione della presente scrittura, il contratto potrà essere rinnovato, di comune accordo, su richiesta di una delle due parti comunicata all'altra almeno 30gg. prima della scadenza, per un periodo di tempo pari alla durata originaria, mediante stipula di un nuovo contratto previo provvedimento da adottarsi dall'organo comunale competente.

Art. 3

Il comodato, ai sensi dell'art. 1803 C.C. è gratuito.

Art. 4

È facoltà del "gruppo radioamatori coroncina" recedere dal Contratto in qualunque momento, quando, per legittime circostanze, l'area non soddisfi più le proprie esigenze.

Art. 5

Le Parti, con l'intervento di un rappresentante del "gruppo radioamatori coroncina" e di un rappresentante della proprietà, possono procedere alla redazione di un Verbale di Consistenza, descrittivo dell'area e degli impianti esistenti, firmato dalle parti contraenti.

Per quanto riguarda l'ordinaria e la straordinaria manutenzione, si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile e delle leggi in materia.

Il Comune di Castiglione dei Pepoli precisa che comunque nulla compete al "gruppo radioamatori coroncina" in merito all'eventuale necessità di smantellare la struttura.

Il "gruppo radioamatori coroncina" è tenuto ad eseguire a proprie

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 67

DEL 05/08/2016 - ALLEGATO NR. 1

spese lo sgombero delle attrezzature e lo opere di ripristino di cui dovesse
abbisognare l'area al momento della cessazione del Comodato, riferibile
all'attività del gruppo stesso.

In tal caso, gli eventuali danni dovranno constare del verbale di
riconsegna redatto dal rappresentante del Comune, in contraddittorio con
un rappresentante del Comodatario.

Resta salva la facoltà del Comune alla richiesta dei danni medesimi.

Art. 6

Il Comodatario è unico responsabile degli eventuali inconvenienti
che il Comune avesse a rilevare in conseguenza dell'attività svolta dallo
stesso Comodatario.

Il Comodatario è tenuto al rigoroso rispetto delle norme di leggi o
regolamenti che, se inapplicate, possono determinare l'insorgenza di
responsabilità civili o penali delle quali resterà l'unico responsabile.

Grava sul Comodatario ogni responsabilità sia civile che penale,
circa qualsiasi evento dannoso, compreso ovviamente l'evento doloso, con
esclusione di fatti o eventi causati da forza maggiore, a cose e persone, che
possa verificarsi nella concessione dell'area di cui alla presente
Convenzione.

Il Comodatario esonera il Comune da ogni responsabilità ed onere
derivante dall'uso della area avuta in concessione.

Le Parti espressamente convengono che, in caso di controversia,
prima di poter adire l'Autorità Giudiziaria, dovrà inderogabilmente esperirsi un
tentativo di conciliazione presso la Prefettura, del quale sarà redatto
apposito Verbale sottoscritto dalle Parti.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 67
DEL 05/08/2016 - ALLEGATO NR. 1**

Art. 7

Per quanto non è nel presente Contratto, le Parti si riferiscono alle vigenti disposizioni del Codice Civile.

Art. 8

Il presente Contratto nei confronti del Comando dei Vigili del Fuoco di Bologna e nel suo esclusivo interesse non è impegnativo fino a che non sarà approvato e reso esecutivo a norma di legge.

Art. 9

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del comodatario.

Art. 10

Per ogni effetto di legge i contraenti eleggono domicilio come appresso:

- il proprietario presso il Comune di Castiglione dei Pepoli, Piazza Marconi n. 1, Castiglione dei Pepoli;
- il Comando Vigili del Fuoco presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Bologna.

Letto, confermato e sottoscritto.

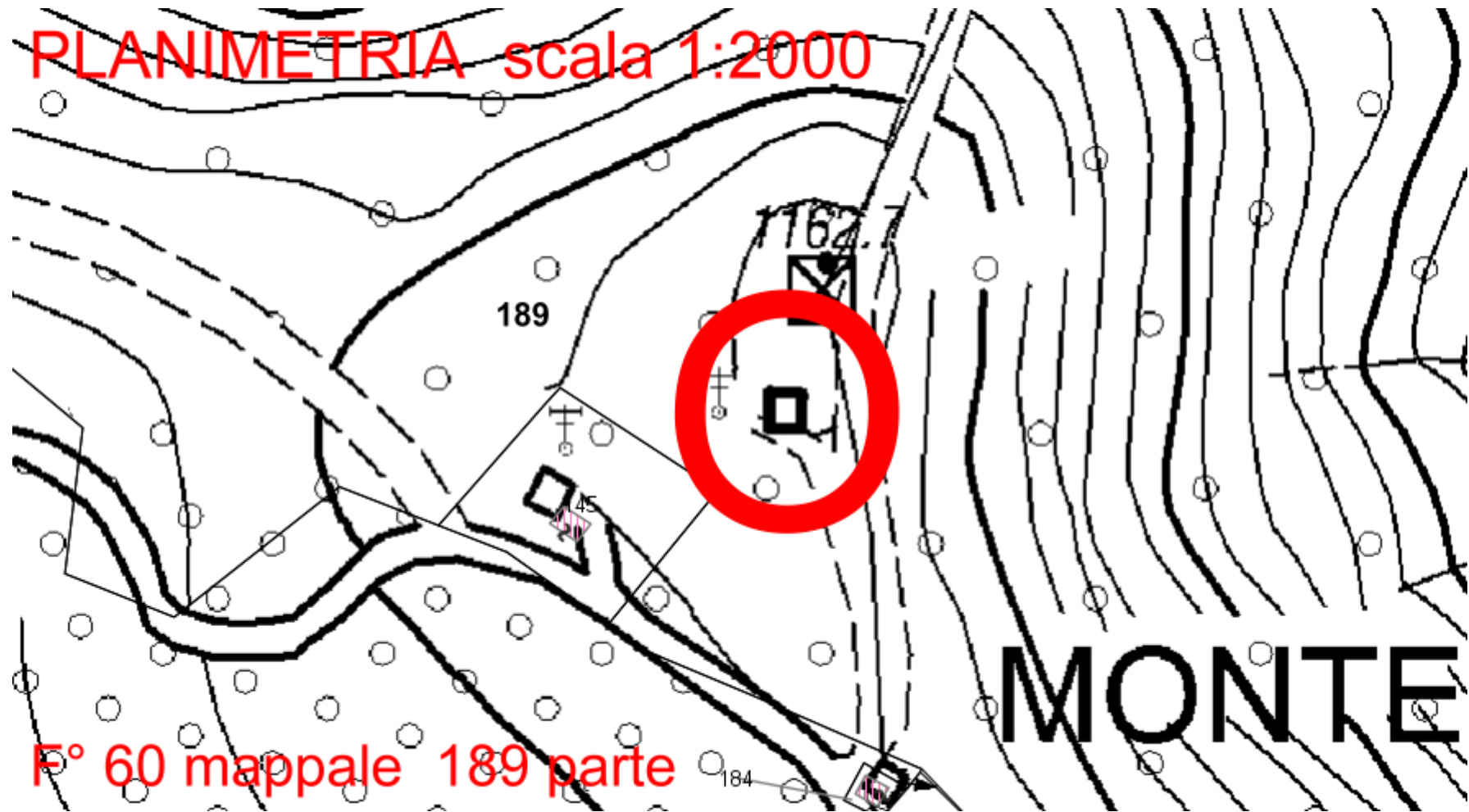
P. IL GRUPPO RADIOAMATORI CORONCINA

Giuseppe Barosi

P. IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Aldrovandi Alessandro

PLANIMETRIA scala 1:2000



F° 60 mappale 189 parte

MONTE



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 67 /GC del 05/08/2016

avente ad oggetto: **COMODATO D'USO GRATUITO TERRENO, IN LOC. MONTE CORONCINA PER RIPETITORE RADIO "GRUPPO RADIOAMATORI CORONCINA"- APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(F.to Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 05/08/2016 al 20/08/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 05/08/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **05/08/2016**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 05/08/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 05/08/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
