



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 68

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO GRATUITO LOCALI PER "PUNTO FISSO RACCOLTA SANGUE" ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO – RIABILITATIVO RESIDENZIALE E DIURNO (R.S.A.) - APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE.**

Addì CINQUE AGOSTO DUEMILASEDICI, alle ore 12:30, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) <b>Fabbri Maurizio</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
2) <b>Aureli Daniela Enrica</b>	- VICE-SINDACO	<b>Presente</b>
3) <b>Mazzoni Davide</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
4) <b>Roccheforti Elena</b>	- ASSESSORE	<b>Assente</b>
5) <b>Tarabusi Tommaso</b>	- ASSESSORE	<b>Assente</b>

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

### Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**  
**CONCESSIONE IN USO GRATUITO LOCALI PER "PUNTO FISSO RACCOLTA SANGUE"**  
**ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO – RIABILITATIVO RESIDENZIALE E DIURNO**  
**(R.S.A.) - APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Castiglione dei Pepoli è proprietario di un immobile sito nel medesimo comune, in via G. Pepoli n. 12, facente parte del complesso “centro socio – riabilitativo residenziale e diurno (r.s.a.)” e costituito da due piani: un piano seminterrato ad uso locali di servizio, locali per attività socio-sanitarie e protezione civile e sale riunione e un piano terra ad uso centro diurno, gruppo appartamento e appartamento protetto;
- a seguito di accordi tra la AUSL Bologna e l'Amministrazione Comunale è stato possibile mantenere sul territorio del Comune il “punto fisso di raccolta sangue” gestito da AVIS mediante concessione in uso gratuito, dei locali ubicati al piano seminterrato dell'immobile suddetto, per essere adibiti alla suddetta attività e altre iniziative sempre nell'ambito socio-sanitario;
- i locali, privi di arredi, oggetto della concessione, sono identificati catastalmente al foglio 28 mappale 1568 parte (in corso di accatastamento), aventi una superficie utile complessiva di 89,13 mq., oltre all'uso comune del bagno per il pubblico e del piazzale comune, antistante l'edificio;
- Al fine di regolare i rapporti tra le parti è necessario addivenire alla stipula di un contratto di concessione in uso gratuito, ai sensi dell'art.1801 del c.c., il cui schema viene allegato al presente deliberato;

**Visto** il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti**, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Con Voti Unanimi** resi nei modi di legge;

**DELIBERA**

1. **Di Approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di Approvare** lo schema dell'atto e della planimetria dimostrativa con evidenziata in azzurro l'area in oggetto, allegati alla presente deliberazione come parti integrati e sostanziali, di concessione in comodato d'uso gratuito dei locali come sopra individuati, ubicati al piano seminterrato del fabbricato posto in via G. Pepoli n. 12, distinto nel vigente catasto fabbricati al foglio 28 mappale 1568 parte, per una durata di anni sei (6) decorrenti dalla data di stipulazione del relativo contratto;
3. **Di Dare Atto** che, come indicato nello schema dell'atto di comodato, le spese di gestione relative alle utenze generali (luce, acqua, riscaldamento, pulizie, telefono, ecc.) dei locali adibiti a punto fisso raccolta sangue saranno a carico dell'Ausl, per la sola quota di competenza. Tale quota verrà rimborsata dal Concessionario al Comune con esclusione delle pulizie che verranno effettuate direttamente dall'Ausl in relazione ai periodi di effettivo utilizzo dei locali.;

4. **Di Mandare** copia della presente all'area territorio e sviluppo per l'esecuzione e in particolare al Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo per la firma del Contratto stesso in nome e per conto di questo Comune (a ciò espressamente autorizzato) con facoltà di inserire clausole d'uso e di correggere errori materiali;
5. **Di Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
COMUNALE NR. 68 DEL 05/08/2016 - ALLEGATO NR. 1

**CONVENZIONE PER I LOCALI ADIBITI A PUNTO FISSO RACCOLTA  
SANGUE, PRESSO L'IMMOBILE SITO IN CASTIGLIONE DEI PEPOLI,  
VIA PEPOLI N. 12.**

Con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge

**T R A**

il Comune di Castiglione dei Pepoli, con sede in Piazza Marconi n.1, P.IVA e CF 00702191206, rappresentato dal geom. Alessandro Aldrovandi in qualità di responsabile dell'area territorio e sviluppo, nato a San Benedetto Val di Sambro il 10/07/1961, che agisce in esecuzione della Delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, denominato Concedente:

**E**

l'Azienda Usl di Bologna con sede in Bologna, Via Castiglione n. 29, Codice Fiscale e Partita IVA 02406911 202, rappresentata dal Dott. Nicola Stigliano, nato a Palermo il 01.01.1956, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Direttore dell'U.O.C. Patrimonio dell'Azienda Usl di Bologna, quindi non in proprio ma in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda predetta, giusti poteri attribuitigli con deliberazione n. 56 del 17.03.2010 ed in esecuzione della propria determinazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Bologna, presso la sede dell'Azienda, denominata Concessionario;

Premesso che:

- il Comune di Castiglione dei Pepoli, proprietario dell'immobile sito nel medesimo Comune, Via Pepoli n. 12, con nota del Sindaco prot. n. 2015/14902 del 02.12.2015 si è reso disponibile a concedere all'Azienda Usl di Bologna alcuni locali dell'edificio, posti al piano terra, per lo svolgimento dell'attività di punto fisso raccolta sangue;

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
COMUNALE NR. 68 DEL 05/08/2016 - ALLEGATO NR. 1

- il Direttore del Servizio di Immunoematologia e Medicina Trasfusionale con nota prot. n. 63794 del 30.05.2016 ha chiesto al Servizio Patrimonio di procedere con la sottoscrizione della Convenzione con il Comune per l'utilizzo dei locali sopra indicati;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ARTICOLO 1** – Il Concedente mette a disposizione gratuitamente all'Ausl che accetta, i locali posti al piano terra dell'immobile sito in Castiglione dei Pepoli, Via Pepoli n. 12, identificati catastalmente al foglio 28 mappale 1568, aventi una superficie complessiva di 89,13 mq., oltre le parti comuni, così come meglio evidenziato nella planimetria allegata (Allegato 1). Tali locali sono concessi in uso gratuito senza arredi, il comodatario provvederà all'arredamento a propria cura e spese;

**ARTICOLO 2** – I locali, oggetto della presente convenzione, sono destinati a punto fisso raccolta sangue e vengono concessi dal Comune all'AUSL per lo svolgimento delle relative attività.

L'Azienda USL utilizza tali spazi secondo le modalità concordate tra le parti, di norma, nelle giornate di mercoledì e venerdì.

**ARTICOLO 3** – Il presente accordo avrà la durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso e potrà essere rinnovato per un ulteriore periodo a seguito della richiesta scritta dell'AUSL.

**ARTICOLO 4** – Il Concessionario si obbliga a servirsi dei locali di cui sopra con la diligenza del buon padre di famiglia, a non destinarli ad altro uso che non sia quello di attività istituzionale dell'Azienda USL e a non cedere seppure temporaneamente l'uso, sia a titolo oneroso che a titolo gratuito, senza la preventiva autorizzazione del concedente.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
COMUNALE NR. 68 DEL 05/08/2016 - ALLEGATO NR. 1

**ARTICOLO 5** – Tutte le spese di gestione relative alle utenze generali (luce, acqua, riscaldamento, pulizie, telefono, ecc.) dei locali adibiti a punto fisso raccolta sangue saranno a carico dell'Ausl, per la sola quota di competenza. Tale quota verrà rimborsata dal Concessionario al Comune con esclusione delle pulizie che verranno effettuate direttamente dall'Ausl in relazione ai periodi di effettivo utilizzo dei locali.

**ARTICOLO 6** – Le spese di manutenzione ordinaria straordinaria dei locali e degli impianti, nonchè dell'intero fabbricato, sono a carico del Concedente.

**ARTICOLO 7** – Il Comune di Castiglione dei Pepoli, in qualità di proprietario, ne assicura la conformità alla vigente normativa edilizia, urbanistica, impiantistica ed in materia di sicurezza.

**ARTICOLO 8** – Il Comune si impegna a consegnare le certificazioni di conformità degli impianti elettrici e termoidraulici.

**ARTICOLO 9** – Il Concessionario dovrà consentire al Concedente l'accesso ai locali oggetto della presente convenzione per i controlli e le ispezioni che si rendessero necessari. Il Concessionario dichiara di aver esaminato tali locali e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esente da difetti e si obbliga ad usarli con diligenza e a non apportare alcuna modifica, addizione o miglioria anche agli impianti, senza il preventivo consenso scritto del Comune, che comunque sarà sempre esonerato dall'obbligo di corrispondere qualsivoglia indennità.

**ARTICOLO 10** – E' riconosciuta alle parti la possibilità di recesso anticipato dal contratto, previa comunicazione di preavviso scritto di almeno 6 (sei) mesi.

**ARTICOLO 11** – Il presente atto è soggetto a registrazione a termine fisso ai sensi del D.P.R. 131/86. Le spese di registrazione e di bollo sono ripartite in parti uguali tra l'Azienda Usl di Bologna e la proprietà. Il Comune si assume l'impegno di

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA  
COMUNALE NR. 68 DEL 05/08/2016 - ALLEGATO NR. 1

provvedere al pagamento di tali spese ed ai relativi adempimenti di legge, fermo restando l'obbligo dell'Ausl di rimborsare alla proprietà la quota a proprio carico mediante l'esibizione di copia della documentazione attestante l'avvenuto pagamento.

**ARTICOLO 12** – A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, il Concessionario elegge domicilio presso la propria sede legale a Bologna in Via Castiglione, 29. Competente è il Foro di Bologna.

**ARTICOLO 13** – Il Concedente, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, informa che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Letto, confermato, sottoscritto.

Per il Comune di Castiglione dei Pepoli

Per l'Azienda Usl di Bologna

il responsabile area terr. e sviluppo

Il Direttore dell'U.O.C. Patrimonio

Alessandro Aldrovandi

Dott. Nicola Stigliano

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

## *Allegato A) alla delibera n. 68 /GC del 05/08/2016*

avente ad oggetto: **CONCESSIONE IN USO GRATUITO LOCALI PER "PUNTO FISSO RACCOLTA SANGUE" ALL'INTERNO DEL CENTRO SOCIO - RIABILITATIVO RESIDENZIALE E DIURNO (R.S.A.) - APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(F.to Aldrovandi Alessandro)

---

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**  
(F.to Antonelli Denise)

---

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 05/08/2016 al 20/08/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009, e viene inoltre contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Castiglione dei Pepoli, addì 05/08/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **05/08/2016**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 05/08/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 05/08/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---