



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 96

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZ. LAGARO - REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

Addì **VENTOTTO OTTOBRE DUEMILASEDICI**, alle ore **12:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Assente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott.ssa Aureli Daniela Enrica, Vice-Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZ. LAGARO - REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con propria deliberazione n. 69 in data 24/06/2015, esecutiva, veniva approvato il progetto esecutivo relativo al **“NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZ. LAGARO - REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI)”**, per un importo complessivo di **€€ 730.000,00** così articolato:

A	OPERE IN APPALTO		
	Lavori	€	562.090,96
	Oneri per la sicurezza	€	15.000,00
	TOTALE OPERE IN APPALTO	€	577.090,96
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	R.U.P. (art. 92 D.Lgs 163/2006.)	€	5.193,81
	Fondo per accordi bonari 3%	€	17.312,73
	Spese d'asta e pubblicità	€	1.500,00
	Imprevisti ed arrotondamenti	€	5.215,81
C	SPESE TECNICHE		
	Progettazione e sicurezza progettazione, D.L. E contabilità lavori, sicurezza esecuzione lavori	€	47.000,00
	Collaudi	€	5.000,00
D	ONERI E CONTRIBUTI		
	I.V.A. 10 % sui lavori (A)	€	57.709,10
	C.N.P.A.I.A. 4% su competenze tecniche	€	2.080,00
	I.V.A. 22 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€	11.897,60
	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€	730.000,00

- **Che** con Contratto nr. 3825 in data 17/11/2015 i lavori in oggetto sono stati affidati, a seguito di procedura aperta, alla ditta **SPARTI Geom. WALTER** con sede legale in Ascoli Piceno (Ap), Via delle Zeppelle n. 13 - 63100, C.F. SPR WTR 47L01 A462Y - P. IVA 00729020446, offerente un **ribasso del 24,186% sull'importo a base di gara**, per un importo contrattuale (comprensivo degli oneri per la sicurezza) pari a **€ 485.258,00** (euro quattrocentottantacinquemiladuecentocinquantotto/00) di cui € 426.143,64 per lavori, oltre € 15.000,00 per oneri della sicurezza ed € 44.114,36 per IVA al 10% di Legge;

Considerato:

- **Che** il quadro economico di contratto, a seguito del ribasso offerto in sede di gara, è stato ridefinito come di seguito:

- A	OPERE IN APPALTO		
-	Lavori	€	426.143,64
-	Oneri per la sicurezza	€	15.000,00
-	TOTALE OPERE IN APPALTO	€	441.143,64
- B	SOMME A DISPOSIZIONE		
-	R.U.P. (art. 92 D.Lgs 163/2006.)	€	5.193,81
-	Fondo per accordi bonari 3%	€	17.312,73
-	Spese d'asta e pubblicità	€	1.500,00
-	Imprevisti ed arrotondamenti	€	5.215,80
- C	SPESE TECNICHE		
-	Progettazione e sicurezza progettazione, D.L. E		
-	contabilità lavori, sicurezza esecuzione lavori		
	e collaudi	€	46.555,11
- D	ONERI E CONTRIBUTI		
-	I.V.A. 10 % sui lavori (A)	€	44.114,36
-	I.V.A. 22 % su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	€	12.268,27
	E economie ribasso d'asta	€	156.696,28
-	IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€	730.000,00

- **Che** i relativi lavori ebbero inizio in data 23/11/2015, come da verbale in pari data;

Vista la relazione del Direttore Lavori ing. Valeriano Cumoli, presentata in data 01/10/2016 prot. 10462, dalla quale risulta che le opere originariamente non previste o previste con caratteristiche differenti e migliorative, oggetto della perizia di variante, sono articolabili come segue:

1. modifica delle opere di sistemazione esterna a seguito dell'innalzamento della quota di imposta delle fondazioni a seguito di presenza d'acqua;
2. redazione perizia dello stato dei luoghi e monitoraggio edifici circostanti;
3. esecuzione di scavi in presenza d'acqua con allargamento della sezione e relativi oneri;
4. strato drenante in materiale inerte all'imposta della platea di fondazione;
5. impermeabilizzazione e drenaggio delle pareti controterra per venute d'acqua;
6. riempimento scavo a monte del fabbricato con materiale inerte anziché terreno naturale;
7. modifica struttura del piano terra da prefabbricata in legno a conglomerato cementizio e muratura;
8. demolizione di ulteriore tratto di muro di sostegno esistente in CLS;

e i seguenti elaborati tecnici relativi alla variante al progetto dell'opera sopraccitata a firma del Direttore dei Lavori:

- Computo Metrico Estimativo, Quadro economico, Quadro comparativo;
- Elaborati grafici;
- Schema atto di sottomissione comprensivo dell'elenco nuovi prezzi concordati dal Direttore dei Lavori e dall'impresa appaltatrice che risultano congrui ed in linea con quelli riportati nell'elenco prezzi unitari del progetto originario;

Tenuto Conto della documentazione presentata da direttore lavori, **IL NUOVO quadro economico** riepilogativo relativo alla perizia di variata distribuzione di spesa è il seguente:

-	A	OPERE IN APPALTO		
-		Lavori	€	511.003,64
-		Oneri per la sicurezza	€	15.000,00
-		TOTALE OPERE IN APPALTO	€	526.003,64
-				
-	B	SOMME A DISPOSIZIONE		
-		R.U.P. (art. 92 D.Lgs 163/2006.)	€	5.193,81
-		Fondo per accordi bonari 3%	€	0,00
-		Spese d'asta e pubblicità	€	1.500,00
-		Imprevisti ed arrotondamenti	€	17.436,00
-				
-	C	SPESE TECNICHE		
-		Progettazione e sicurezza progettazione, D.L. E		
-		contabilità lavori, sicurezza esecuzione lavori		
-		e collaudi	€	46.551,11
-		Redazione perizia di variante	€	3.000,00
-				
-	D	ONERI E CONTRIBUTI		
-		I.V.A. 10 % sui lavori (A)	€	52.600,36
-		C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€	1.982,04
-		I.V.A. 22 % su spese tecniche	€	11.337,29
-				
-	E	economie ribasso d'asta quota mutuo BEI	€	64.395,74
-				
-		IMPORTO TOTALE DELL'OPERA	€	730.000,00

Dato Atto che, come da allegata Relazione (All. n. 1), il quadro economico della perizia evidenzia un importo contrattuale che aumenta, rispetto a quello indicato nel contratto di appalto, di € 84.860,00, per cui si eleva l'importo contrattuale da € **441.143,64** compresi oneri per la sicurezza, a € **526.003,64** compresi oneri per la sicurezza, per al netto dell'IVA di legge, con un aumento pari al 19,23%, mentre non vi è aumento dell'importo complessivo dell'opera che si approva con il presente atto, per cui non vi sono oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale, resta in economia il ribasso d'asta, pari a € 64.395,74, relativo alla quota di finanziamento con mutuo BEI con oneri a carico dello Stato;

Preso atto delle motivazioni relative alla necessità e congruità della variante in questione, come evidenziate nelle relazioni sopraccitate, e ritenuto di procedere all'approvazione della stessa, come compendiate negli elaborati facenti parte della variante stessa;

Visto il D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il codice dei contratti di cui al D. Leg.vo n. 163/2006 e del regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 207/2010;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione Unanime e favorevole, resa nei modi di legge

DELIBERA

1. **Di Approvare** la variante suppletiva a firma del Direttore dei Lavori, ing. Valeriano Cumoli, relativa al “**NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZ. LAGARO - REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI)**”, come compendiata negli elaborati sopraccitati;
2. **Di Approvare** lo schema di atto di sottomissione, che prevede una proroga del termine di ultimazione dei lavori pari a 60 gg., e il relativo elenco nuovi prezzi concordati dal direttore lavori e dall'impresa e da questa già sottoscritto;
3. **Di Dare Atto:**
 - che, come da Relazione allegata, il quadro economico della perizia evidenzia un importo contrattuale che aumenta, rispetto a quello indicato nel contratto di appalto, di € 84.860,00, per cui si eleva l'importo contrattuale da € **441.143,64** compresi oneri per la sicurezza, a € **526.003,64** compresi oneri per la sicurezza, per al netto dell'IVA di legge, con un aumento pari al 19,23%, mentre non vi è aumento dell'importo complessivo dell'opera che si approva con il presente atto, per cui non vi sono oneri aggiuntivi a carico del bilancio comunale, resta in economia il ribasso d'asta, pari a € 64.395,74, relativo alla quota di finanziamento tramite mutuo BEI con oneri a carico dello Stato;
4. **Di Mandare** copia della presente:
 - al Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo e al responsabile dell'area economico-finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6 – 2° comma – del citato regolamento), per l'esecuzione;
 - all'impresa **SPARTI Geom. WALTER** con sede legale in Ascoli Piceno (Ap), Via delle Zeppelle n. 13 – 63100;
 - al direttore lavori, ing. Valeriano Cumoli, con studio in Bologna (Bo), Via Dante Alighieri n. 16 – 40125;
5. **Di Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Servizio lavori pubblici e manutenzioni

NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZ. LAGARO REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

Relazione e quadri riepilogativi di spesa

	COMUNE di CASTIGLIONE DEI PEPOLI Prov. di Bologna
1 OTT 2016	
Prot. N.	
Tit. Classe Fasc.	

Nel corso dell'esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova scuola primaria del plesso scolastico in frazione di Lagaro è emersa la necessità di apportare modifiche progettuali e realizzare nuove opere imprevedibili al momento dell'ideazione originale.

In avvio dei lavori e durante la prima fase di esecuzione degli scavi di sbancamento veniva infatti rinvenuto nel sottosuolo un drenaggio preesistente che lambiva l'area oggetto di costruzione e convogliava verso valle un quantitativo rilevante di acque sotterranee.

I rilievi e le prove geologiche effettuate non avevano consentito di accertare tale presenza. Questa condizione ha implicato una revisione del progetto esecutivo, anche in considerazione della vicinanza degli edifici posti immediatamente a monte dell'area.

L'importanza della salvaguardia degli edifici, la necessità di accelerare le lavorazioni per ridurre al minimo il periodo stagionale avverso, induceva l'Amministrazione Comunale ad apportare alcune modifiche sostanziali al progetto.

In particolare si tratta dei seguenti provvedimenti:

- a) Innalzamento della quota di imposta delle fondazioni di circa ml 1,00, con conseguente modifica delle opere di sistemazione esterna;
- b) Redazione di perizia tecnica per l'accertamento dello stato dei luoghi e dei fabbricati circostanti e Monitoraggio topografico degli edifici;
- c) Adozione di tutti i provvedimenti per l'esecuzione degli scavi in presenza di acqua, ampliamento degli sbancamenti con maggiori quantità di scavo derivanti dall'allagamento della sezione;
- d) Realizzazione di uno strato drenante orizzontale posto all'intradosso della platea di fondazione;
- e) Realizzazione di drenaggio delle pareti contro terra;
- f) Impermeabilizzazione pareti contro terra;
- g) Rinterro della zona monte con materiali ghiaiosi, in sostituzione del previsto utilizzo dei materiali di risulta;

- h) Modifica della struttura del piano terra da realizzarsi con struttura in cemento armato, muratura portante in poroton e solaio in latero-cemento, al fine di poter garantire maggiore durabilità, resistenza e salubrità rispetto alla soluzione originariamente prevista in legno lamellare prefabbricato;
- i) Demolizione di un nuovo tratto di muro di contenimento in cemento armato necessaria per la nuova disposizione altimetrica dell'edificio;

I nuovi lavori e le opere conseguenti derivano dai motivi indicati in relazione e, con riferimento a quanto previsto al D.Lgs 163/2006 rientrano nella fattispecie di cui all'art. 132 comma 1 lett. c (per la presenza di eventi inerenti la natura ed alla specificità dei beni su cui si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili in fase progettuale).

Le nuove, impreviste ed imprevedibili necessità derivanti dalle condizioni rilevate sono a tutti gli effetti causa della diversa e maggiore spesa.

L'importo aggiuntivo dei lavori ammonta complessivamente a 84.879,56 € ed ha trovato finanziamento all'interno del quadro di spesa originario, sono stati infatti utilizzati fondi derivati dal ribasso d'asta.

Per ogni ulteriore approfondimento si rimanda agli elaborati di perizia.

L'importo originale del contratto pari a € 441.143,64 diviene quindi di € 526.003,20 con un incremento, oneri per la sicurezza inclusi, di € 84.860,00 da cui deriva una spesa complessiva di €665.604,26 quindi senza incremento di spesa rispetto al quadro post aggiudicazione in quanto vengono utilizzate le somme derivanti dal ribasso d'asta.

Ai sensi dell'art. 161 del DPR 207/2010 si propone la presente Perizia Suppletiva e di Variante per l'approvazione da parte della Stazione Appaltante.

Bologna, 29 Settembre 2016

Il Direttore dei Lavori

Ing. Valeriano Cumoli



		COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI (Provincia di Bologna)						
		"NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZIONE DI LAGARO"						
		COMPUTO COMPARATIVO DI PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA						29/09/2016
	VOCI DI CONTRATTO / NUOVI PREZZI	PROGETTO			VARIANTE			VARIAZIONI + / -
	CONTRATTO:	U.M.	QUANT.	IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO	U.M.	QUANT.	IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO	IMPORTI AL NETTO DEL RIBASSO
SIC	Oneri per la sicurezza	a/c	1	€ 15.000,00	a/c	1	€ 15.000,00	€ 0,00
OG1	Edifici civili ed industriali	a/c	1	€ 341.556,98	a/c	1	€ 341.556,98	€ 0,00
OS3	Impianti idrico/sanitario, cucine, lavanderie	a/c	1	€ 21.060,14	a/c	1	€ 21.060,14	€ 0,00
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori	a/c	1	€ 8.307,38	a/c	1	€ 8.307,38	€ 0,00
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi.	a/c	1	€ 767,97	a/c	1	€ 767,97	€ 0,00
OS28	Impianti termici e di condizionamento	a/c	1	€ 36.631,13	a/c	1	€ 36.631,13	€ 0,00
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	a/c	1	€ 17.820,03	a/c	1	€ 17.820,03	€ 0,00
	PARZIALE VOCI DI CONTRATTO	a/c	1	€ 441.143,64	a/c	1	€ 441.143,64	€ 0,00
	NUOVI PREZZI:							
NP 01	MAGGIORI ONERI SCAVO DI SBANCAMENTO PER PRESENZA ACQUE SU TUTTA LA SUPERF. DI SCAVO.				a/c	1	€ 11.200,00	€ 11.200,00
NP 02	MONITORAGGIO TOPOGRAFICO PER EDIFICI ESISTENTI E RELATIVA PERIZIA TECNICA				a/c	1	€ 2.950,00	€ 2.950,00
NP 03	DRENANTE CONTINUO ORIZZONTALE				a/c	1	€ 3.060,00	€ 3.060,00
NP 04	DRENAGGIO PARETI CONTROTERRA				a/c	1	€ 4.900,00	€ 4.900,00
NP 05	MANTO IMPERMEABILE PER PARETI CONTROTERRA				a/c	1	€ 5.050,00	€ 5.050,00
NP 06	DEMOLIZIONE MURO IN C.A.				a/c	1	€ 1.500,00	€ 1.500,00
NP 07	REINTERRO ZONA MONTE CON MATERIALI GHIAIOSI				a/c	1	€ 30.200,00	€ 30.200,00
NP 08	SOVRAPREZZO VARIANTE COSTRUTTIVA PIANO TERRA DA LEGNO PREFABBRICATO A C.A. E MURATURA.				a/c	1	€ 26.000,00	€ 26.000,00
	PARZIALE NUOVI PREZZI						€ 84.860,00	€ 84.860,00
	IMPORTO ORIGINARIO DI CONTRATTO			€ 441.143,64				
	NUOVO IMPORTO DI CONTRATTO						€ 526.003,64	€ 84.860,00

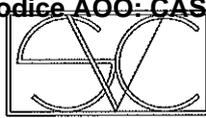
COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
(Provincia di Bologna)

"NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZ. LAGARO"

Quadro Economico Riepilogativo di Perizia di Variante e Suppletiva

29/09/2016

	QUADRO DI SPESA INIZIALE	IMPORTO RIMODULATO POST AGGIUDICAZIONE	QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA NR. 1
A OPERE IN APPALTO			
Lavori	562.090,96	562.090,96	562.090,96
Ribasso d'asta		-24,186%	-135.947,32
Oneri per la sicurezza	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Maggiori lavori al netto del ribasso			19,24%
TOTALE OPERE IN APPALTO	577.090,96	441.143,64	526.003,64
B SOMME A DISPOSIZIONE			
R.U.P. (art. 92 D.Lgs 163/2006.) 20% del 2%	5.193,81	5.193,81	5.193,81
Fondo per accordi bonari 3%	17.312,73	17.312,73	
Spese d'asta e pubblicità	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Imprevisti ed arrotondamenti	5.215,81	5.215,81	17.436,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	29.222,35	29.222,35	24.129,81
C SPESE TECNICHE			
Progettazione e sicurezza progettazione, D.L. e contabilità lavori, sicurezza esecuzione lavori	47.000,00	46.551,11	46.551,11
Collaudi	5.000,00		
Spese tecniche di perizia			3.000,00
TOTALE COMPETENZE TECNICHE	52.000,00	46.551,11	49.551,11
D ONERI E CONTRIBUTI			
I.V.A. 10% sui lavori (A)	57.709,10	10,000%	44.114,36
C.N.P.A.I.A. 4% su competenze tecniche	2.080,00	4,000%	1.862,04
I.V.A. 22% su competenze tecniche	11.897,60	22,000%	10.241,24
I.V.A. 22% su C.N.P.A.I.A.		22,000%	409,65
TOTALE ONERI E CONTRIBUTI	71.686,70	56.627,30	65.919,70
RIEPILOGO			
A OPERE IN APPALTO	577.090,96	441.143,64	526.003,64
B SOMME A DISPOSIZIONE	29.222,35	29.222,35	24.129,81
C SPESE TECNICHE	52.000,00	46.551,11	49.551,11
D ONERI E CONTRIBUTI	71.686,70	56.627,30	65.919,70
TOTALE GENERALE	730.000,00	573.544,40	665.604,26
FINANZIAMENTI			
COOFINANZIAMENTO	430.000,00	430.000,00	430.000,00
MUTUO BEI	300.000,00	300.000,00	300.000,00
RIDUZIONE MUTUO BEI		-64.395,74	-64.395,74
TOTALE FINANZIAMENTI	730.000,00	665.604,26	665.604,26
DISPONIBILIA' RESIDUA	0,00	92.059,86	-0,00



ING. VALERIANO CUMOLI



Bologna, 29 Settembre 2016

**AL RUP
COMUNE DI CASTIGLIONE DEI
PEPOLI**

Piazza Marconi, 1
Castiglione dei Pepoli (BO)

**OGGETTO: NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZIONE DI LAGARO SCUOLA
PRIMARIA (ELEMENTARI).**

Ai sensi dell'art. 161 comma 3 del DPR 207/2010 si trasmette la presente proposta di perizia di variante suppletiva, inerente la necessità di apportare modifiche progettuali e realizzare nuove opere che in fase progettuale erano evidentemente impreviste ed imprevedibili, che una volta accettata da questa Spettabile Amministrazione sarà consegnata, per la sottoscrizione, all'Impresa.

I contenuti della Perizia sono esaustivamente illustrati dagli elaborati che la compongono:

- Relazione e quadri riepilogativi di spesa
- Verbale di concordamento dei nuovi prezzi n. 1
- Atto di sottomissione

Cordialmente



Valeriano Cumoli

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN

FRAZIONE DI LAGARO

SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N. 1

Atto di sottomissione

DATI GENERALI

APPALTO:

**NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZIONE DI
LAGARO SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI)**

IMPRESA AGGIUDICATARIA	Sparti Geom. Walter srl Via delle Zeppelle 13, 63100 Ascoli Piceno
CONTRATTO	Repertorio n° 3825 del 11/11/2015
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO	Deliberazione della Giunta Comunale n°69 del 24/06/2015
AFFIDAMENTO	Determinazione del Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo n° 299 del 23/09/2015
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	geom. Alessandro Aldrovandi
DIRETTORE DI LAVORI:	ing. Cumoli Valeriano
IMPORTO A BASE DI GARA	562.090.96 € (compresi oneri di sicurezza)
IMPORTO DI CONTRATTO	441.143.64€ (compresi oneri di sicurezza)
IMPORTO NETTO LAVORI AGGIUNTIVI	84.860,00 € (compresi oneri di sicurezza)
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE	526.003.64 € (compresi oneri di sicurezza)

PREMESSE:

alla ditta Sparti Geom. Walter srl con sede in Via delle Zeppelle 13, 63100 Ascoli Piceno sono stati affidati i lavori di realizzazione di NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZIONE DI LAGARO SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI)

il contratto è stato sottoscritto in data 17/11/2015 repertorio n° 3825 ;

- * l'importo di contratto è di 441.143,64 € , comprensivo degli oneri della sicurezza;**
- * nel corso dei lavori si è reso necessario redigere una perizia suppletiva e di variante;**
- * i lavori aggiuntivi ammontano a 84.860,00 € comprensivi degli oneri della sicurezza;**
- * il nuovo importo totale dei lavori affidati con il contratto principale ed il presente atto aggiuntivo ammonta quindi a 526.003,64 € comprensivo degli oneri della sicurezza;**
- * per i lavori da valutarsi con i nuovi prezzi è stato redatto, a norma del regolamento e sottoscritto, un apposto verbale;**
- * per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi il tempo utile per l'ultimazione dell'opera viene aumentato di giorni sessanta.**

TUTTO ciò PREMESSO

l'impresa Sparti Geom. Walter srl con sede in Via delle Zeppelle 13, 63100 Ascoli Piceno rappresentata dal suo sottoscritto Legale Rappresentante dopo aver preso visione e approvato i seguenti elaborati di perizia (Relazione Tecnica, Computo Metrico Estimativo, Quadro comparativo di spesa, Verbale concordamento nuovi prezzi)

DICHIARA E SI OBBLIGA

- * ad eseguire tutte le opere di variante e aggiuntive, definite della suddetta perizia agli stessi patti e condizioni del Contratto Principale e dei suoi allegati (Capitolato Speciale d'Appalto, Specifiche tecniche, Elenco prezzi)
- * ad accettare i nuovi prezzi redatti nell'apposito verbale;

Il presente verbale, mentre vincola l'impresa fin da questo momento, diventerà impegnativo per il Comune soltanto quando esso abbia ottenuto la superiore approvazione.

Castiglione dei Pepoli, 29 Settembre 2016

per l'Impresa **Sparti Geom. Walter srl**
il Legale Rappresentante

il Direttore dei Lavori
ing. Valeriano Cumoli



L'IMPRESA FIRMA CONFERMANDO LE RISERVE PRECEDENTEMENTE APPOSTE ED ESPLETATE NEL SAL N°2 DEL 11/08/16

VISTO:

il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Alessandro Aldrovandi



Impresa Costruzioni
SPARTI geom. WALTER
Via della Zappala 13
63100 Ascoli Piceno

P.I. 00728020448 - C.F. 8PRWTR47L01A462V
PEC: walter.sparti@peogeometriap.it

- Copia per l'Impresa
- Copia per il Direttore dei Lavori
- Copia per il Responsabile di Procedimento
- Copia per l'U.O. Atti Amministrativi (Ufficio Contratti)



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 96 /GC del 28/10/2016

avente ad oggetto: **NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZ. LAGARO - REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 96 del 28/10/2016

OGGETTO:

NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN FRAZ. LAGARO - REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARI) - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL VICE-SINDACO
Dott.ssa AURELI DANIELA ENRICA

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).