



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 33

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Ordinaria** in **Prima** Convocazione

- **Seduta Pubblica** -

**Oggetto: ACQUISIZIONE SERBATOIO IDRICO "I CASTAGNETI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA TRA IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI E I SIGNORI MAZZETTI MARCELLO E POZZARINI VILMA.**

Addì **VENTOTTO LUGLIO DUEMILASEDICI**, alle ore **21:00**, nella sala del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello al presente punto, risultano:

1) <b>FABRI MAURIZIO</b>	P	8) <b>ANGIOLINI GIACOMO</b>	P
2) <b>AURELI DANIELA ENRICA</b>	P	9) <b>BETTAZZI MARCO</b>	P
3) <b>MAZZONI DAVIDE</b>	A	10) <b>MARCHIONI RITA</b>	A
4) <b>ROCCHFORTI ELENA</b>	P	11) <b>NUCCI RINA</b>	P
5) <b>TARABUSI TOMMASO</b>	P	12) <b>VIGNOLI PAMELA</b>	P
6) <b>VANDELLI PAOLO</b>	P	13) <b>CARBONI GERMANO</b>	A
7) <b>NUCCI MARGHERITA</b>	P		

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, **Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Fabri Maurizio**, **SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina Scrutatori i Consiglieri: **Aureli Daniela Enrica, Nucci Rina, Tarabusi Tommaso.**

---

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

ACQUISIZIONE SERBATOIO IDRICO "I CASTAGNETI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA TRA IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI E I SIGNORI MAZZETTI MARCELLO E POZZARINI VILMA.

Il Sindaco Maurizio Fabbri conferisce la parola al vicesindaco Daniela Enrica Aureli per l'esposizione dell'argomento.

Il vicesindaco Daniela Enrica Aureli espone sinteticamente la proposta di deliberazione mettendo in evidenza che tutti gli oneri finanziari relativi all'acquisizione saranno a carico di Hera.

***IL CONSIGLIO COMUNALE***

**Preso Atto**

- Che con propria Deliberazione in data 14.12.2001 n. 76 sono stati affidati a SEABO s.p.a., ora HERA s.p.a., i servizi di distribuzione dell'acqua potabile, e depurazione delle acque reflue;
- Che HERA è il gestore del servizio idrico integrato dal 01.01.2005, compresi interventi ordinari, straordinari e ampliamenti ed estensioni delle reti e dei manufatti;

**Considerato che:**

- in relazione a quanto sopra, Hera S.p.A. sta verificando da tempo la titolarità delle reti e dei manufatti (pozzetti, serbatoi, centrali di sollevamento, manufatti di presa, ecc.) a suo tempo presi in carico;
- il serbatoio "Castagneti" fa parte della rete idrica a servizio della omonima località ed è stato conferito alla suddetta Società senza la formalizzazione della proprietà;
- Hera s.p.a. e i proprietari del terreno, Mazzetti Marcello e Pozzarini Vilma, su cui esiste il manufatto hanno raggiunto un accordo per la cessione dei beni già in possesso del Comune da vari decenni;

**Preso atto:**

- del preliminare di vendita proposto da HERA s.p.a. e concordato con i proprietari del terreno su cui esiste il serbatoio che prevede l'acquisizione con oneri a carico della stessa Società;
- è stato presentato il tipo di frazionamento approvato in data 01/02/2016 n. 12745.1/2016 e la variazione in data 24/03/2015 n. 1495.1/2015, dai quali risultano i mappali 66 di mq. 60 (serbatoio) e 525 di mq. 420 (terreno di pertinenza) del foglio 32;
- il Comune deve impegnarsi a sottoscrivere l'atto di compravendita senza oneri diretti o indiretti a carico del bilancio;

**Ritenuto** di dover procedere alla approvazione e sottoscrizione del preliminare allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

**Visto** il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti**, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Sentito**, altresì, il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

**Con Votazione favorevole unanime** resa nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- **La Premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **Di Approvare**, pertanto, lo schema di preliminare di compravendita tra il Comune di Castiglione dei Pepoli (acquirente) e i signori Mazzetti Marcello e Pozzarini Vilma (proprietari in comunione legale dei beni), avente per oggetto i terreni agricoli su cui esiste il serbatoio idrico "i Castagneti), distinti nel C.T. al f° 32 mapp. 66 e 525;
- **Di Dare Atto Che** non vi sono oneri diretti o indiretti per il bilancio del Comune in quanto tutte le spese inerenti la compravendita sono a carico di HERA s.p.a.;
- **Di Autorizzare** il sig. Alessandro Aldrovandi, Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo a sottoscrivere il preliminare di compravendita e il conseguente atto di compravendita mediante stipulazione notarile;

- **Di Dichiarare**, con separata votazione *favorevole unanime*, il presente atto *immediatamente eseguibile* ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D. Lgs. n. 267/2000.

## **COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

### **HERA S.p.A.**

Holding Energia Risorse Ambiente

Viale Berti Pichat, 2/4 - 40127 Bologna

*Ingegneria*

### **IMPEGNO DI VENDITA**

Con il presente atto fra i sottoscritti:

**1.** Mazzetti Marcello nato a Castiglione dei Pepoli il 15/12/1943 e Pozzarini Vilma nata a San Benedetto Val di Sambro il 28/10/1940, quali proprietari del terreno situato in comune di Castiglione dei Pepoli e censito al C.T. del comune medesimo al foglio 32 mappali 525 (ex 37), 66, ed il Comune di Castiglione dei Pepoli;

**2.** Aldrovandi Alessandro, nato a San Benedetto Val di Sambro (BO) il 10 luglio 1961, quale Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo, incaricato con decreto del Sindaco n. 10 del 22/12/2015, del "**Comune di Castiglione dei Pepoli**", con sede nel Comune stesso, Piazza Marconi n. 1, ove è domiciliato per la carica, codice fiscale 80014510376, partita I.V.A. 00702191206, in rappresentanza legale del medesimo Comune ai sensi dell'art. 23 dello Statuto Comunale, che interviene per dare esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n.

### **si conviene quanto segue:**

1) i sig.ri Mazzetti Marcello, Pozzarini Vilma si impegnano a vendere al Comune di Castiglione dei Pepoli, un appezzamento di terreno e un manufatto ad uso serbatoio idrico rispettivamente censiti con i mappali 525 e 66 del foglio 32 della superficie di mq. 480, come da tipo di frazionamento redatto da un tecnico appositamente incaricato a cura e spese da HERA S.p.A. e approvato in data

01/02/2016 n. 12745.1/2016 in atti dal 01/02/2016 (protocollo n. BO0012745) e  
variazione redatta da un tecnico appositamente incaricato a cura e spese da  
HERA S.p.A. e approvato il 24/03/2015 n. 1495.1/2015 in atti dal 24/03/2015  
(protocollo n. BO0072844) “BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE”;

2) il prezzo di vendita per metro quadrato è determinato nel prospetto allegato,  
unitamente al conteggio di massima degli importi dovuti per la vendita risultante  
dalla misurazione sulla mappa catastale del lotto in questione. Tale prospetto sarà  
aggiornato sulla base della superficie determinata dal frazionamento;

3) il terreno è reso disponibile fin da ora, in ogni tempo al Comune di  
Castiglione dei Pepoli e ad enti ed Imprese da esso delegate che potranno  
accedervi con uomini e mezzi per ogni necessità relativa alla realizzazione delle  
opere.

4) Il Comune di Castiglione dei Pepoli si impegna a legittimare l’acquisto e ad  
effettuare il pagamento, attraverso HERA S.p.A., subito dopo l’ottenimento di  
tutti permessi, da parte degli enti competenti, necessari alla realizzazione  
dell’impianto;

5) la parte venditrice, nel caso di trasferimento del terreno a qualsiasi titolo  
prima della trascrizione della presente compravendita, si obbliga a trasferire agli  
eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno  
escluso, i patti di cui al presente atto facendone menzione nell’eventuale atto  
traslativo e comunicando tempestivamente tale trasferimento di diritti alla parte  
acquirente. La parte venditrice, in caso di mancata ottemperanza dell’obbligo di  
cui sopra, si assume ogni più ampia responsabilità in ordine alla richiesta di  
eventuali danni, molestie e/o pretese avanzate dai successori, acquirenti o aventi  
causa, nei confronti della parte acquirente sollevando quest’ultima da ogni

responsabilità. La parte venditrice, riconosce che, ai subentranti, spetteranno, per legge, le indennità previste dal presente atto;

6) la parte venditrice si impegna a sottoscrivere, avanti al notaio, l'atto di compravendita entro 60 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione effettuata da parte di HERA S.p.A. La parte venditrice si impegna a vendere l'oggetto del presente contratto libero da ipoteche, privilegi anche fiscali, trascrizioni pregiudizievoli, vincoli ed oneri reali qualsiasi;

7) HERA S.p.A. si accollerà tutte le spese dipendenti e conseguenti alla stesura, registrazione e trascrizione del presente atto;

8) per ogni eventuale controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

Gli impegni tutti contenuti nel presente preliminare saranno oggetto dell'atto di compravendita stipulato presso un notaio di fiducia di HERA S.p.A. che autenticerà le sottoscrizioni e provvederà alle necessarie trascrizioni immobiliari.

**Letto, confermato e sottoscritto approvandosi tutte le condizioni suestese.**

**Castiglione dei Pepoli, li**

**LA PROPRIETÀ**

**IL COMUNE**

**CONTEGGIO RELATIVO ALL'ACQUISTO DI UN APPEZZAMENTO DI  
TERRENO DI PROPRIETÀ DELLA DITTA:**

Ditta: MAZZETTI MARCELLO, POZZARINI VILMA

comune di: Castiglione dei Pepoli foglio n. 32 mappali n.66, 525;

classificazione catastale: mappale 66 fabbricato urbano da accertare, mappale 525 bosco ceduo;

coltura effettivamente praticata sul mappale 525: bosco ceduo;

superficie stimata graficamente da acquistare mq. 480;

Valore del terreno: mapp.525 – mq. 420 x €/mq 0,48= € 201,60

Valore del terreno: mapp. 66 – mq. 60 x €/mq 1,80 = € 108,00

TOTALE €**309,60**

**SPECCHIO RIEPILOGATIVO CONTEGGI PER AREA NON EDIFICABILE**

**COLTIVATA DIRETTAMENTE DAL PROPRIETARIO (mappale 525)**

Importo da corrispondere alla proprietà con accordo bonario:

Valore del terreno: mapp.525 – mq. 420 x €/mq 0,48x 3 = € 604,80

Valore del terreno: mapp. 66 – mq. 60 x €/mq 1,80 = € 108,00

TOTALE €**712,80**

**Letto, confermato e sottoscritto approvandosi tutte le condizioni suestese.**

**Castiglione dei Pepoli, li**

**LA PROPRIETÀ**

**IL COMUNE**



N=4889700

E=1671600

1 Particella: 525

Comune: CASTIGLIONE DEI PEPOLI Scala originale: 1:2000  
Foglio: 32 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

14-Apr-2016 11:0:37  
Prot. n. T116604/2016

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.03.11 Fine

Visura n.: T118447 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI ( Codice: C296)</b>
	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 32 Particella: 525</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	32	525		-	<b>BOSCO CEDUO 1</b>	<b>04 20</b>		<b>Euro 0,43</b>	<b>Euro 0,13</b>	<b>FRAZIONAMENTO del 01/02/2016 n. 12745.1/2016 in atti dal 01/02/2016 (protocollo n. BO0012745) presentato il 01/02/2016</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZETTI Marcello nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 15/12/1943	MZZMCL43T15C296J*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
2	POZZARINI Vilma nata a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO il 28/10/1940	PZZVLM40R68G566O*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2016

Data: 14/04/2016 - Ora: 11.02.39 Fine

Visura n.: T118051 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI ( Codice: C296)</b>
	<b>Provincia di BOLOGNA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 32 Particella: 66</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	66		-	AREA URBANA	00 60				<b>Variazione del 24/03/2015 n. 1495.1/2015 in atti dal 24/03/2015 (protocollo n. BO0072844) BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di stadio: azione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati						

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZETTI Marcello nato a CASTIGLIONE DEI PEPOLI il 15/12/1943	MZZMCL43T15C296J*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni con POZZARINI VILMA
2	POZZARINI Vilma nata a SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO il 28/10/1940	PZZVLM40R68G566O*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni con MAZZETTI MARCELLO
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/03/2000 Voltura n. 1554.1/2000 in atti dal 06/11/2000 (protocollo n. 00061988) Repertorio n.: 26255 Rogante: ROSSI L. Sede: BOLOGNA	
		Registrazione: PU Sede: BOLOGNA n: 1334 del 06/04/2000 COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

## *Allegato A) alla delibera n. 33 /CC del 28/07/2016*

avente ad oggetto: **ACQUISIZIONE SERBATOIO IDRICO "I CASTAGNETI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA TRA IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI E I SIGNORI MAZZETTI MARCELLO E POZZARINI VILMA.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**

(F.to Aldrovandi Alessandro)

---

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

(F.to Antonelli Denise)

---

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

\*\*\*\*\*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 08/08/2016 al 23/08/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009.

Castiglione dei Pepoli, addì 08/08/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **28/07/2016**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 28/07/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
F.to COLLINA ROBERTA

\*\*\*\*\*

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 08/08/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---