



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 34

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Ordinaria** in **Prima** Convocazione

- Seduta **Pubblica** -

Oggetto: AUTOSTRADA A1 MILANO-NAPOLI. GALLERIA DI BASE - VARIANTI PROGETTUALI TECNICO FUNZIONALI INTERVENUTE SUCCESSIVAMENTE AL RILASCIO DEL DECRETO MIT PROT. 198 DEL 13 FEBBRAIO 2014. ATTIVAZIONE MEDIANTE "PRESA D'ATTO". AREA DI SERVIZIO BADIA NUOVA OVEST - NUOVO FABBRICATO RISTORO IN RIDUZIONE - PARERE CONFORMITÀ URBANISTICA.

Addì **VENTOTTO LUGLIO DUEMILASEDIC**I, alle ore **21:00**, nella sala del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello al presente punto, risultano:

1) FABBRI MAURIZIO	P	8) ANGIOLINI GIACOMO	P
2) AURELI DANIELA ENRICA	P	9) BETTAZZI MARCO	P
3) MAZZONI DAVIDE	A	10) MARCHIONI RITA	A
4) ROCHEFORTI ELENA	P	11) NUCCI RINA	P
5) TARABUSI TOMMASO	P	12) VIGNOLI PAMELA	P
6) VANDELLI PAOLO	P	13) CARBONI GERMANO	A
7) NUCCI MARGHERITA	P		

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, **Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Fabbri Maurizio**, **SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina Scrutatori i Consiglieri: **Aureli Daniela Enrica**, **Nucci Rina**, **Tarabusi Tommaso**.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

AUTOSTRADAA1 MILANO-NAPOLI. GALLERIA DI BASE - VARIANTI PROGETTUALI TECNICO FUNZIONALI INTERVENUTE SUCCESSIVAMENTE AL RILASCIO DEL DECRETO MIT PROT. 198 DEL 13 FEBBRAIO 2014. ATTIVAZIONE MEDIANTE "PRESA D'ATTO". AREA DI SERVIZIO BADIA NUOVA OVEST - NUOVO FABBRICATO RISTORO IN RIDUZIONE - PARERE CONFORMITÀ URBANISTICA.

Relaziona sull'argomento il Vicesindaco Daniela Enrica Aureli. Evidenzia che rispetto al progetto iniziale il fabbricato è di dimensione più ridotte e di conseguenza meno impattante. Precisa le competenze del Comune in merito al procedimento.

La consigliera del gruppo di minoranza "castiglione 2000" Rina Nucci chiede se la riduzione del fabbricato comporti la riduzione del numero di dipendenti.

Il Vicesindaco Daniela Enrica Aureli risponde che le dimensioni della struttura non incidono sul numero dei dipendenti che presteranno servizio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Società Autostrade per l'Italia ha trasmesso in data 06/05/2016 prot. 4877, la bozza di progetto esecutivo relativo al tratto Badia Nuova-Barberino di Mugello, Galleria di Base – Varianti, al cui interno ricade l'area di servizio "Badia Nuova Ovest";
- che tale progetto prevede alcune varianti tecnico-funzionali consistenti nel ridimensionamento del fabbricato ristoro la cui superficie, inizialmente pari a 1.300 mq., viene ridotta a circa 750 mq. E comporta anche la conseguente ridefinizione dei prospetti e la scelta di materiali e soluzioni tecniche completamente diversi e che tali varianti non comportano aumenti dell'area occupata rispetto al progetto a suo tempo approvato con D.G.R. n. 1481 del 2013 e con Decreto del M.I.T. n. 1198 del 13/01/2014;
- che, con nota pervenuta in data 08/06/2016 prot. 6165, il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ha richiesto agli Enti preposti l'attivazione del procedimento mediante "presa d'atto", relativamente alle seguenti opere legate alla variante di valico: "Area di servizio Badia Nuova Ovest – nuovo fabbricato ristoro in riduzione";
- che, con nota pervenuta in data 11/07/2016 prot. 7546, la Regione Emilia Romagna ha comunicato l'attivazione del procedimento mediante "presa d'atto", relativamente alle seguenti

opere legate alla variante di valico: “Area di servizio Badia Nuova Ovest - nuovo fabbricato ristoro in riduzione”;

- che con la nota suddetta la Regione Emilia Romagna ha chiesto a questo Comune di esprimersi circa la conformità urbanistica dell'intervento di che trattasi, agli strumenti di pianificazione urbanistico-edilizia ed ambientale vigente e di sottoporre al Consiglio Comunale il progetto in parola per il parere nel merito delle ipotizzate opere;

Considerato

che dalla verifica degli elaborati progettuali è emerso che la variante non prevede aumento della superficie occupata dall'area di servizio rispetto a quella approvata con D.G.R. n. 1481 del 2013 e con Decreto del M.I.T. n. 1198 del 13/01/2014, per cui la variante proposta non modifica i limiti territoriali del progetto originario assentito;

Ritenuto

che il progetto di variante proposto da Società Autostrade, sia condivisibile e possa essere oggetto di parere positivo da parte del Comune;

Visti:

il vigente Piano Regolatore Generale comunale;

la D.G.R. n. 1481 del 2013 e il Decreto del M.I.T. n. 1198 del 13/01/2014 con i quali è stato approvato il progetto originario e assentita l'opera ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977;

Preso atto:

- che l'intervento oggetto di variante ricade nel territorio di questo Comune e risulta conforme alle previsioni della vigente strumentazione urbanistica comunale;
- che l'intervento ricade in aree soggette ai seguenti vincoli:
 - 1) da vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923;
 - 2) da classificazione sismica (classe III) di cui all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003.
 - 3) da vincolo paesaggistico (aree di tutela fluviale) di cui all'art. 142 lett. c) del D.Lg.vo n. 41/2004;
 - 4) dal vincolo previsto nel Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (Autorità di Bacino del Reno – come previsto dall'art. 1 comma 1 L. 267/1998).

- che il competente Ufficio Tecnico Comunale ha approntato - giusto documento **allegato n.1**) - una Relazione ai fini della verifica della conformità al vigente strumento urbanistico dell'intervento di che trattasi, con le relative **prescrizioni ed osservazioni**;
- che in detto documento, sono altresì specificati i relativi vincoli paesaggistici e ambientali;

Visti:

- la Legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 24.07.1977, n. 616 e successive modifiche;
- il D.P.R. 18.04.1994, n. 383;
- la Legge Regionale 24.03.2000, n. 20;
- il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 della legge n° 267/2000, espressa dal Responsabile dell'Area Tecnica, così come sottoscritto in calce al presente atto;

Sentito, altresì, il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

Con Voti favorevoli 8; astenuti 2 (Nucci Rina ; Vignoli); resi nei modi di Legge;

DELIBERA

- 1) **Per** le suesposte motivazioni e scopi, **di prendere atto** del PROGETTO DI VARIANTE redatto da Autostrade per l'Italia per l'esecuzione dei lavori, che riguardano L'AREA DI SERVIZIO BADIA NUOVA - NUOVO FABBRICATO RISTORO IN RIDUZIONE;
- 2) **Di Esprimere** parere favorevole alle opere proposte nel progetto di che trattasi condizionato alle prescrizioni ed osservazioni di cui al documento allegato n.1;

- 3) **Di Dare Atto Che** l'intervento previsto nel Progetto di variante di cui all'oggetto e come descritto in parte narrativa, risulta conforme ai vigenti strumenti urbanistici comunali, come specificamente indicato nelle premesse e più in particolare nel documento - allegato n. 1);
- 4) **Di Trasmettere** la presente deliberazione alla Regione Emilia Romagna e alla Società Autostrade per l'Italia;
- 5) **Di Rendere** con separata votazione *favorevole unanime*, resa nei modi di legge il presente atto *immediatamente eseguibile*.

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035
Tel. 0534 / 801611 Fax 0534 / 801700

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

AREA TERRITORIO E SVILUPPO

AUTOSTRADA A1 MILANO-NAPOLI. GALLERIA DI BASE

VARIANTI PROGETTUALI TECNICO FUNZIONALI INTERVENUTE
SUCCESSIVAMENTE AL RILASCIO DEL DECRETO MIT PROT. 198 DEL 13
FEBBRAIO 2014. -ATTIVAZIONE MEDIANTE "PRESA D'ATTO".

AREA DI SERVIZIO BADIA NUOVA OVEST - NUOVO FABBRICATO RISTORO IN RIDUZIONE;

VERIFICA CONFORMITA' URBANISTICA E VINCOLI PESAGGISTICI E AMBIENTALI E PRESCRIZIONI

- **Nuovo fabbricato ristoro in riduzione:** La nuova soluzione progettuale per l'edificio commerciale inserito nell'area di servizio risulta migliorativa rispetto a quella approvata con D.G.R. n. 1481 del 2013, con Decreto del M.I.T. n. 198 del 13/01/2014 e con provvedimento del M.I.T. Prot. 2305 del 03/04/2015 relativo alla riduzione della superficie dell'area di servizio (riduzione dell'area destinata a parcheggi);

La zona su cui sorgerà l'area di servizio e i relativi edifici e strutture ricadente nel territorio del Comune di Castiglione dei Pepoli è interessata da:

- 1) vincolo paesaggistico di tutela fluviale, ai sensi del D. Lg.vo n. 42 del 22.01.2004 (ex Legge n.431/1985 "Galasso" e D. Lgs.vo 490/1999);
- 2) vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923;
- 3) classificazione sismica (classe III) di cui all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20.03.2003.

L'opera prevista è stata approvata con D.G.R. n. 1481 del 2013 e con Decreto del M.I.T. n. 1198 del 13/01/2014 e assentita ai sensi dell'art. 81 del D.P.R. 616/1977 che ha modificato lo strumento urbanistico comunale vigente (PRG) per cui, essendo la variante all'interno della zona già prevista nel progetto approvato, è conforme allo strumento vigente.

Si osserva comunque che, essendo l'area di servizio di dimensioni notevoli e quasi totalmente pavimentata (quasi totalmente con asfalto), la nuova soluzione progettuale dell'edificio ristoro è migliorativa rispetto a quella approvata e all'interno dello stesso progetto vi è anche l'indicazione, sufficientemente dettagliata, della sistemazione complessiva dell'area di servizio; resta da valutare l'efficacia della mitigazione ambientale e visiva e il relativo inserimento nell'ambiente naturale (area fluviale) in cui sarà ubicata la nuova soluzione progettuale.

IL RESPONSABILE DI AREA
(Alessandro Aldrovandi)

SERVIZIO GIURIDICO DEL TERRITORIO,
DISCIPLINA DELL'EDILIZIA, SICUREZZA E LEGALITÀIL RESPONSABILE
GIOVANNI SANTANGELOTIPO ANNO NUMERO
REG. CFR. FILE SEGNATURA.XML
DEL CFR. FILE SEGNATURA.XMLAL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
AREA TERRITORIO ESILUPPO-SERVIZIO
URBANISTICA
comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.itALLA CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA
SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
TRASPORTI
cm.bo@cert.cittametropolitana.bo.itE P.C. AL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI
TRASPORTI DIPARTIMENTO PER LE
INFRASTRUTTURE, I SISTEMI INFORMATIVI E
STATISTICI. DIREZIONE GENERALE PER LO SVILUPPO
DEL TERRITORIO, LA PROGRAMMAZIONE ED I
PROGETTI INTERNAZIONALI.
dg.prog-div3@pec.mit.gov.itAD AUTOSTRADDE PER L'ITALIA S.P.A.
DIREZIONE MAINTENANCE E INVESTIMENTI ESERCIZIO
autostradepertalia@pec.autostrade.it[INVIATO TRAMITE PEC](#)

Oggetto: Art. 2 D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383.

Comune di Castiglione dei Pepoli – Autostrade per l'Italia S.p.a. .

A 1 Autostrade MI-NA. Tratto: Badia Nuova - Barberino del Mugello. Area di Servizio
Badia Nuova Ovest. Nuovo fabbricato Ristoro in riduzione.

Con nota prot. 5433 del 7 giugno 2016, assunta al ns. prot. n. PG.2016.0424273 del 7/06/2016, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha chiesto alla Regione di pronunciarsi in merito all'accertamento di conformità urbanistica del progetto in epigrafe, già trasmesso anche a codesti Enti dalla Società Autostrade per l'Italia S.p.A. (A.S.P.I.) con nota prot. n. 9382/EU del 02 maggio 2016, ai sensi dell' Art. 81 del DPR 24 luglio 1977 n 616 e s. m., come modificato dal DPR 18 Aprile 1994 n. 383, e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota a mezzo p.e.c. del 7 giugno 2016 .

Si pregano pertanto la Città Metropolitana di Bologna e il Comune di Castiglione dei Pepoli di voler appurare la rispondenza dell'intervento di cui trattasi agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistico-edilizia vigenti.

Se l'opera in oggetto risulta conforme agli strumenti urbanistici si invita, ai fini di cui all'art. 37, 4° comma della L.R. 24 marzo 2000, n. 20, a trasmettere la dichiarazione di conformità direttamente al Ministero stesso, dandone contestuale comunicazione a questa Regione. Per le opere conformi infatti, la norma sopra richiamata dispone che la dichiarazione di conformità resa dal Comune sostituisca l'atto di intesa di parte regionale e conseguentemente con riferimento a detta dichiarazione, il Ministero potrà concludere il procedimento.

Se l'opera in oggetto non risulta conforme agli strumenti urbanistici si invita a **comunicarlo preliminarmente** a questa Regione e successivamente - valutata la natura del contrasto e tenuto conto della necessità di rispettare i termini temporali previsti dall'art. 2 del D.P.R. 383/94 - a trasmettere il parere espresso dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 37, 2° comma della legge regionale 24 marzo 2000, n. 20 ed ai fini degli adempimenti di cui all'art. 37, 1° comma della medesima legge regionale 20/2000.

Si richiede inoltre:

- di voler segnalare se l'intervento di cui trattasi interessa aree soggette al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. n. 3267/23, a classificazione sismica, ad usi civici e se ricada entro zone di tutela paesaggistica ed ambientale;
- nel caso in cui l'opera in esame sia soggetta all'autorizzazione di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, di trasmettere altresì copia del provvedimento di autorizzazione. In caso contrario dovrà essere esplicitato, nel riscontro alla presente, che l'opera non interessa zone di tutela.

Si sottolinea urgenza di riscontro alla presente ricordando il termine di cui all'art. 37, 2° comma, della L.R. n. 20/2000, come modificato.

Nel ringraziare per la collaborazione, si porgono distinti saluti.

dott. Giovanni Santangelo

FIRMATO DIGITALMENTE



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 34 /CC del 28/07/2016

avente ad oggetto: **AUTOSTRADAA1 MILANO-NAPOLI. GALLERIA DI BASE - VARIANTI PROGETTUALI TECNICO FUNZIONALI INTERVENUTE SUCCESSIVAMENTE AL RILASCIO DEL DECRETO MIT PROT. 198 DEL 13 FEBBRAIO 2014. ATTIVAZIONE MEDIANTE "PRESA D'ATTO". AREA DI SERVIZIO BADIA NUOVA OVEST - NUOVO FABBRICATO RISTORO IN RIDUZIONE - PARERE CONFORMITÀ URBANISTICA.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(F.to Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to FABBRI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata sulla sezione Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune dal 08/08/2016 al 23/08/2016, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 - 1° co. - del D. Lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 - 1° co. - della L. 69 del 18.06.2009.

Castiglione dei Pepoli, addì 08/08/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il giorno **28/07/2016**

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - 4° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c.- D.Lgs. 267/18.08.2000)

Castiglione dei Pepoli, addì 28/07/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to COLLINA ROBERTA

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale per quanto riguarda il contenuto del provvedimento e per quanto riguarda tutte le attestazioni ad esso riferite.

Castiglione dei Pepoli, addì 08/08/2016

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
