



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 3

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Ordinaria** in **Prima** Convocazione

- Seduta Pubblica -

Oggetto: INDIVIDUAZIONE DELLE QUANTITÀ E DELLE QUALITÀ DI AREE EDIFICABILI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, ECC., DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE: DETERMINAZIONE PREZZO PER CIASCUN TIPO DI AREA.

Addì **OTTO MARZO DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **21:00**, nella sala del Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello al presente punto, risultano:

1) FABBRI MAURIZIO	P	8) ANGIOLINI GIACOMO	P
2) AURELI DANIELA ENRICA	P	9) BETTAZZI MARCO	P
3) MAZZONI DAVIDE	P	10) MARCHIONI RITA	P
4) ROCCHFORTI ELENA	P	11) NUCCI RINA	P
5) TARABUSI TOMMASO	P	12) VIGNOLI PAMELA	A
6) VANDELLI PAOLO	P	13) CARBONI GERMANO	P
7) NUCCI MARGHERITA	P		

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, **Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Fabbri Maurizio**, **SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina Scrutatori i Consiglieri: **Aureli Daniela Enrica, Carboni Germano, Mazzoni Davide**.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Territorio e Sviluppo

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Segretario Comunale

- Sindaco

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DELLE QUANTITÀ E DELLE QUALITÀ DI AREE EDIFICABILI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, ECC., DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE: DETERMINAZIONE PREZZO PER CIASCUN TIPO DI AREA.

Relazione il vicesindaco Daniela Enrica Aureli che espone sinteticamente la proposta di deliberazione.

La consigliera capogruppo del gruppo di minoranza “Castiglione 2000” Rita Marchioni chiede se all’area inserita nella proposta vi è un soggetto interessato.

Il vicesindaco Daniela Enrica Aureli risponde che un cittadino è interessato all’acquisto dell’area.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito nella L. n. 131/83 ed accertato che i Comuni devono provvedere annualmente, con deliberazione di Consiglio Comunale, prima dell’approvazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e la qualità di aree edificabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/62 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Visto Inoltre che occorre stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area edificabile;

Avuto Presente che per l'anno in corso è previsto un ridotto movimento per cessioni di aree destinate alla residenza, ecc. e che, in ogni caso, le operazioni di che trattasi, riguardano le aree poste nel centro abitato di Baragazza, località Monte;

Udita la proposta della giunta comunale di determinare il prezzo di cessione delle aree di cui sopra così come segue:

AREE “B3” loc. Monte di BARAGAZZA:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 3 DEL 08/03/2017

- Prezzo di cessione del terreno edificabile €. 45,00 al Mq;
- Mq complessivi da cedere 400,00;
il corrispettivo complessivo della "cessione" è stimato in €. 18.000,00.= (€. 45,00 x 40,00);

Ritenuta la proposta meritevole di accoglimento in quanto i prezzi al Mq. come sopra individuati sono stati determinati in ossequio alle disposizioni vigenti in materia dei puri costi per:

1. acquisizione delle aree (per cessione volontaria e/o espropriazioni);
2. redazione dei piani per opere di urbanizzazione con relativi sondaggi, prove e indagini geologiche;
3. esposizione finanziaria;
4. spese generali relative all'acquisizione delle aree stesse, il tutto ripartito in superficie fondiaria e volume edificabile;

Visto il T.U. come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del D. Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Voti favorevoli 9, astenuti 3, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Di Stabilire Che**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 del D.L. n. 55/83, per l'anno 2017 si prevede la cessione in diritto di proprietà le aree poste in località Monte di Baragazza, individuate, nel P.R.G. vigente, in zona "B3", per una superficie complessiva di mq. 400,00;
- 2) **Di Fissare** in €.45,00.= al Mq il prezzo di cessione delle aree poste in località Monte di Baragazza;
- 3) **Di Mandare Copia** della presente all'Area Economico-Finanziaria e all'Area Territorio e Sviluppo, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 3 DEL 08/03/2017

Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento);

- 4) **Rendere** il presente atto **immediatamente eseguibile** con separata **votazione** favorevole unanime.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 3 /CC del 08/03/2017

avente ad oggetto: **INDIVIDUAZIONE DELLE QUANTITÀ E DELLE QUALITÀ DI AREE EDIFICABILI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, ECC., DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE: DETERMINAZIONE PREZZO PER CIASCUN TIPO DI AREA.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

SI PRECISA CHE L'OPERA PUBBLICA PREVISTA NEL PIANO ANNUALE 2017 RELATIVA A INTERVENTI DI "ADEGUAMENTO SALA CINEMATROGRAFICA - EX CASA DEL FASCIO" E' FINANZIATA CON EURO 220.000,00 DI APPORTO DI CAPITALI DI PRIVATI (AUTOSTRADE) E EURO 65.000,00 DI AVANZO DI PARTE CORRENTE EX ARTICOLO 199 C. 1 LETT. B) D.LEG.VO 267/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

=====



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE
N. 3 del 08/03/2017

OGGETTO:

INDIVIDUAZIONE DELLE QUANTITÀ E DELLE QUALITÀ DI AREE EDIFICABILI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE, ECC., DA CEDERE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE: DETERMINAZIONE PREZZO PER CIASCUN TIPO DI AREA.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).