



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 11

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPPELLE "CAVC7-CAVC8-CAVC9-CAVC10" POSTE ALL'INTERNO DEL CIMITERO MONUMENTALE DEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA.

Addì **DICIASSETTE FEBBRAIO DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **12:45**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPPELLE "CAVC7-CAVC8-CAVC9-CAVC10" POSTE ALL'INTERNO DEL CIMITERO MONUMENTALE DEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il cimitero del capoluogo è costituito da due parti, la prima delle quali, a carattere monumentale in adiacenza alla "Chiesa Vecchia", è costituita da cappelle in uso perpetuo che ne delimitano il perimetro su tre lati e che si sono verificati numerosi distacchi di intonaci, parti di cornici, sporti, ecc., creando situazioni di pericolo per gli operatori e i visitatori del cimitero;
- che i concessionari di loculi e ossari hanno l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria delle cappelle e che sono tenuti alla rifusione di ogni spesa a favore del Comune nell'eventualità che dovessero dallo stesso essere eseguiti lavori d'ufficio

Viste:

- le comunicazioni ai concessionari delle Cappelle CAVC7, CAVC8 CAVC9 e CAVC10, rispettivamente del 08/06/2016 prot. n.6141, del 09/06/2016 prot. n. 6234, del 13/06/2016 prot. n. 6331 e del 13/06/2016 prot. n. 6337, nelle quali si evidenziava la situazione di precarietà delle Cappelle CAVC7, CAVC8 CAVC9 e CAVC10 destra entrando, del Cimitero Monumentale del Capoluogo e si invitavano gli eredi/persone di riferimento dei loculi/ossari interessati, ad intervenire al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza della struttura;
- l'inerzia dei concessionari, nei termini fissati e ribadita la necessità di effettuare quanto prima gli interventi necessari ad eliminare lo stato di pericolosità delle Cappelle funerarie sopraccitate e la volontà di procedere d'ufficio ad eseguire i lavori, stimati in complessivi € 40.000,00, richiedendo ai concessionari stessi il versamento della rispettiva quota (€ 334,00), ricavata dalla divisione della spesa per il numero di loculi e ossari presenti nelle cappelle;

Considerato Che:

- l'ufficio tecnico comunale ha redatto la perizia di spesa per la ristrutturazione delle Cappelle "CaVC7", "CaVC8", "CaVC9" e "CaVC10", composte complessivamente da n. 100 Loculi e n. 20 ossari, per l'importo complessivo di €. 40.000,00 Iva compresa;
- La spesa a carico dei concessionari relativa agli interventi di manutenzione è determinata in €. 334,00 per ogni loculo/ossario di competenza.

Considerato Che:

- gli interventi di manutenzione di cui sopra sono descritti nell'allegato progetto - perizia di spesa redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale di questo Comune nella persona del geom. Alessandro Aldrovandi;
- le manutenzioni da eseguire, di cui al progetto - perizia di spesa sopra citato e allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, comporta una spesa di complessivi € 40.000,00=, di cui:

Per lavori (a base di gara)

€. 35.500,00

Oneri per la sicurezza	€. 850,00
Iva 10 % su lavori e oneri sicurezza	€. 3.635,00
In arrotondamento ed economia	€. 15,00
<hr/>	
TOTALE DELL'OPERA	€. <u>40.000,00</u>

Ritenuto il suddetto Progetto - Perizia di Spesa meritevole di approvazione;

Visto il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D. Leg.vo 163/2006;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **La Premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;
2. **Di Approvare** il progetto - perizia di spesa per "interventi di manutenzione cappelle CAVC7, CAVC8 CAVC9 e CAVC10 nel cimitero monumentale del Capoluogo", comportante una spesa di complessivi € 40.000,00, giusta relativa ripartizione riportata in premessa;
3. **Di Dare Atto** che la spesa trova imputazione in parte entrata al cap. 3225/0/2017 (rimborso da privati per lavori manutenzione straordinaria cappelle loculi perenni) e in parte uscita cap 11703/0/2017 (lavori di manutenzione straordinaria cappelle loculi perenni), che presentano una disponibilità pari a € 40.000,00;
4. **Di Mandare** la presente:
 - all'Area Territorio e Sviluppo, competente per materia, il cui responsabile è nominato responsabile unico del procedimento e dovrà provvedere agli atti conseguenti tra i quali l'adozione della determinazione a contrattare;
 - all'ufficio finanziario per l'approntamento degli atti contabili relativi all'impegno di spesa che, nella fattispecie, ha luogo a mente dell'art. 183 del D. Lgs.vo n. 267/2000 e sue modifiche, con imputazione ai relativi capitoli di bilancio;

Di Dichiarare il presente atto *Immediatamente Eseguitibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035
Tel. 0534 / 801611 - 801631 Fax 0534 / 801700

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

Area Territorio e Sviluppo

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPPELLE "CAVC7-CAVC8-CAVC9-CAVC10" POSTE ALL'INTERNO DEL CIMITERO MONUMENTALE DEL CAPOLUOGO

PROGETTO - PERIZIA DI SPESA



Castiglione dei Pepoli li, 24/01/2017

IL PROGETTISTA
(Aldrovandi geom. Alessandro)

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCULI NELLE CAPPELLE
"CAVC7-CAVC8-CAVC9-CAVC10 " POSTE ALL'INTERNO
DEL CIMITERO MONUMENTALE DEL CAPOLUOGO**

PROGETTO – PERIZIA DI SPESA

PREMESSA

L'Amministrazione Comunale in data 08/06/2016 con lettera prot. 6141/2016 ha richiesto il pagamento pro quota agli eredi ed ai proprietari dei loculi di cui alla sez. CAVC7-CAVC8-CAVC9-CAVC10.

Verranno pertanto eseguiti a cura e spese del Comune di Castiglione dei Pepoli interventi di manutenzione straordinaria come meglio indicati nel computo allegato alla presente.

Considerata la tipologia degli interventi (lavori edili), si procederà mediante la individuazione di una impresa, previa indagine di mercato, per la esecuzione dei lavori.

PERIZIA DI SPESA cappella CAVC7

1. *FORNITURA E POSA IN OPERA DI PONTEGGIO METALLICO RISPONDENTE ALLE
NORMATIVE IN MATERIA DI SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI SULLA FACCIATA E
SUL COPERTO.*

Importo totale a corpo €. 550,00
2. *DISTACCO E RIPRISTINO DELLE PARTI DI INTONACO E CORNICI AMMALORATE MEDIANTE
L'UTILIZZO DI SPECIFICI MATERIALI RICOSTRUZIONE, STUCCATURA E OGNI ALTRO ONERE
NECESSARIO A DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE.*

Importo totale a corpo €. 2.500,00
3. *RICOSTRUZIONE DELLE LESENE, CORNICI, GUGLIE E ALTRE PARTI MANCANTI, COMPRESO
OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO A DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE.*

Importo totale a corpo €. 1.000,00
4. *REALIZZAZIONE DI TINTEGGIATURA SILOSSANICA ESEGUITA A MANO PREVIA PULIZIA
DELLE PARTI AMMALORATE, STUCCATURA E OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO A DARE IL
LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE (SIA INTERNA CHE ESTERNA).*

Importo totale a corpo €. 600,00
5. *FORNITURA E POSA IN OPERA DI BANDINELLE IN LAMIERA PREVERNICIATA A
PROTEZIONE DELLE SPORGENZE POSTE SULLA FACCIATA.*

Importo totale a corpo €. 500,00
6. *RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA E FORNITURA E POSA IN OPERA DI GUAINA
CATRAMATA mm. 4 SALDATA, CON SORMONTO DI cm. 10 OPPORTUNAMENTE RISVOLTATA
NELLE PARETI LATERALI ED IL RIPOSIZIONAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA CON
EVENTUALE SOSTITUZIONE DI TEGOLE DANNEGGIATE. RIPRISTINO/SOSTITUZIONE DELLE
LATTONIERE EVENTUALMENTE NON PIU' FUNZIONALI.*

Importo totale a corpo €. 2.700,00

L'importo totale delle lavorazioni €. 7.850,00:

PERIZIA DI SPESA cappella CAVC8 (vedi cappella CAVC7 = €. 7.850,00)

PERIZIA DI SPESA cappella CAVC9 (vedi cappella CAVC7 = €. 7.850,00)

PERIZIA DI SPESA cappella CAVC10

1. FORNITURA E POSA IN OPERA DI PONTEGGIO METALLICO RISPONDENTE ALLE
NORMATIVE IN MATERIA DI SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DI LAVORI SULLA FACCIATA E
SUL COPERTO.
Importo totale a corpo €. 900,00
2. DISTACCO E RIPRISTINO DELLE PARTI DI INTONACO E CORNICI AMMALORATE MEDIANTE
L'UTILIZZO DI SPECIFICI MATERIALI RICOSTRUZIONE, STUCCATURA E OGNI ALTRO ONERE
NECESSARIO A DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE.
Importo totale a corpo €. 3.500,00
3. RICOSTRUZIONE DELLE LESENE, CORNICI, GUGLIE E ALTRE PARTI MANCANTI, COMPRESO
OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO A DARE IL LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE.
Importo totale a corpo €. 1.500,00
4. REALIZZAZIONE DI TINTEGGIATURA SILOSSANICA ESEGUITA A MANO PREVIA PULIZIA
DELLE PARTI AMMALORATE, STUCCATURA E OGNI ALTRO ONERE NECESSARIO A DARE IL
LAVORO FINITO A REGOLA D'ARTE (SIA INTERNA CHE ESTERNA).
Importo totale a corpo €. 1.500,00
5. FORNITURA E POSA IN OPERA DI BANDINELLE IN LAMIERA PREVERNICIATA A
PROTEZIONE DELLE SPORGENZE POSTE SULLA FACCIATA.
Importo totale a corpo €. 1.000,00
6. RIMOZIONE MANTO DI COPERTURA E FORNITURA E POSA IN OPERA DI GUAINA
CATRAMATA mm. 4 SALDATA, CON SORMONTO DI cm. 10 OPPORTUNAMENTE RISVOLTATA
NELLE PARETI LATERALI ED IL RIPOSIZIONAMENTO DEL MANTO DI COPERTURA CON
EVENTUALE SOSTITUZIONE DI TEGOLE DANNEGGIATE. RIPRISTINO/SOSTITUZIONE DELLE
LATTONIERE EVENTUALMENTE NON PIU' FUNZIONALI.
Importo totale a corpo €. 3.600,00

L'importo totale delle lavorazioni €. 12.000,00:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Per lavori (a base di gara)	€. 35.500,00
Oneri per la sicurezza	€. 850,00
Iva 10 % su lavori e oneri sicurezza	€. 3.635,00
Economia	€. 15,00
TOTALE DELL'OPERA	€. 40.000,00

Castiglione dei Pepoli li, 24/01/2017

IL PROGETTISTA
(Aldrovandi geom. Alessandro)



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 11 /GC del 17/02/2017

avente ad oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPPELLE "CAVC7-CAVC8-CAVC9-CAVC10" POSTE ALL'INTERNO DEL CIMITERO MONUMENTALE DEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 11 del 17/02/2017

OGGETTO:

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAPPELLE
"CAVC7-CAVC8-CAVC9-CAVC10" POSTE ALL'INTERNO DEL CIMITERO MONUMENTALE
DEL CAPOLUOGO - APPROVAZIONE PERIZIA DI SPESA.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).