



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 13

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 -PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020 - CONFERMA EDIFICIO SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DEL CAPOLUOGO E APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ.

Addì **DICIASSETTE FEBBRAIO DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **12:45**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 -PRIORITÀ DI
INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR
2014-2020 - CONFERMA EDIFICIO SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DEL
CAPOLUOGO E APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Castiglione dei Pepoli si è dotato del PAES - Piano di Azione per l'Energia Sostenibile, approvato con delibera consiliare n°61 del 28/11/2013;
- Che lo stesso PAES prevede in particolare l'azione 4 **“Riqualficazione della gestione calore e certificazione energetica di tutti gli edifici pubblici”** finalizzata alla individuazione, progettazione e realizzazione degli interventi più opportuni e più efficaci dal punto di vista della diminuzione dei consumi del patrimonio edilizio comunale;
- che la Regione Emilia-Romagna ha emesso un Bando Regionale per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4 -priorità di investimento "4c" - obiettivo specifico 4.1 - azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020, che prevede l'espressa indicazione degli edifici proposti al bando o, in mancanza, l'adozione di un atto amministrativo che li individui;
- che il Comune di Castiglione dei Pepoli intende partecipare al summenzionato bando, che per i Comuni sotto ai 20.000 abitanti prevede la possibilità di una sola domanda riferita ad un solo edificio o plesso di edifici, indicando espressamente gli edifici delle scuole primarie e secondarie del capoluogo quale immobile da proporre al bando tra quelli già indicati nel PAES;
- che il Comune di Castiglione dei Pepoli è socio di AESS Associazione per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, che opera in conformità alla normativa nazionale e comunitaria inerente l'efficienza energetica, la diffusione delle fonti energetiche rinnovabili, operando prevalentemente a favore degli Associati e dei loro territori.

Dato Atto che, sulla base della convenzione che regola i rapporti con AESS, la stessa Associazione AESS era stata incaricata di redigere lo studio di fattibilità relativo alle opere di riqualificazione energetica degli edifici delle scuole primarie e secondarie del capoluogo, necessario alla richiesta dei fondi regionali del POR FESR 2016-2020 oltre alle attività di supporto per la partecipazione al bando.

Visti

- il D.U.P. approvato con atto di C.C. N° 40/2016;
- lo studio di fattibilità tecnico economica relativo alle opere di riqualificazione energetica degli edifici delle scuole primarie e secondarie del capoluogo redatto da AESS e a firma dell'Ing. Piergabriele Andreoli, composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti:

- A) Relazione Tecnica Illustrativa
 - B) Stima dei lavori
 - C) Planimetria generale ed elaborati grafici
 - D) Piano Economico Finanziario
- e che comporta una spesa complessiva pari ad € 540000,00 così suddivisa:

	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA	
1	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 424.816,00
2	Oneri per la sicurezza	€ 8.496,32
3	TOTALE LAVORI ED ONERI SICUREZZA	€ 433.312,32
4	SPESE TECNICHE DI PROGETTAZIONE E COLLAUDO (10%)	€ 43.331,23
5	TOTALE LAVORI, ONERI SICUREZZA E SPESE TECNICHE	€ 476.643,56
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	IVA su spese tecniche (22%)	€ 9.532,87
2	IVA sui lavori (10%)	€ 43.331,23
3	Oneri per pubblicità, pubblicazioni e Osservatorio	€ 1.500,00
4	Imprevisti	€ 8.992,34
5	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 63.356,44
6	IMPORTO TOTALE	€ 540.000,00

Ritenuto tale studio di fattibilità rispondente alle esigenze del comune di Castiglione dei Pepoli;

Dato Atto

- che per la realizzazione degli interventi l'Amministrazione intende ricorrere ad un contratto di tipo EPC (Energy Performance Contract o contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica) in accordo alla definizione data dal D.lgs. 102/2014 tramite una ESCO individuata mediante apposita procedura di gara pubblica, la quale potrà avvalersi degli incentivi del Conto Termico restituiti in 5 anni dal GSE e dell'eventuale contributo in conto capitale della Regione Emilia Romagna POR – FESR 2014-2020, restando a carico del Comune la corresponsione di un canone non superiore alla attuale spesa di gestione ordinaria per consumi energetici per la durata che risulterà dalla procedura di gara e secondo le previsioni del Piano economico finanziario dello Studio di fattibilità.
- che si procederà con successivo atto ad autorizzare le successive procedure di affidamento dei lavori e contestualmente all'impegno di spesa

Evidenziato che le giuste allocazioni contabili saranno effettuate successivamente qualora verrà erogato il contributo da parte della Regione Emilia Romagna;

Ravvisata la necessità di provvedere urgentemente in merito;

Acquisito il parere favorevole, che viene conservato agli atti, del Responsabile di Settore in ordine alla regolarità tecnica;

Con Voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. **Di Confermare** espressamente gli edifici delle scuole primarie e secondarie del capoluogo come edificio prioritario sul quale intervenire nell'ambito dell'azione 4 del PAES "Riqualificazione della gestione calore e certificazione energetica di tutti gli edifici pubblici"
2. **Di Approvare** lo studio di fattibilità tecnico economica relativo alle opere di riqualificazione energetica degli edifici delle scuole primarie e secondarie del capoluogo a firma dell'Ing. Piergabriele Andreoli che comporta una spesa complessiva pari ad € 540.000,00, come da quadro economico e composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti:
 - A) Relazione Tecnica Illustrativa
 - B) Stima dei lavori
 - C) Planimetria generale ed elaborati grafici
 - D) Piano Economico Finanziario
3. **Di Riservarsi** di procedere con successivo atto, qualora verrà erogato il contributo da parte della Regione Emilia Romagna, ad autorizzare le successive procedure di affidamento e le giuste allocazioni contabili dei lavori;
4. **Di Dare Mandato** al responsabile dell'ufficio tecnico di inoltrare la pratica di richiesta del contributo alla Regione Emilia-Romagna;
5. **Rendere** infine, con separata votazione unanime palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/09/2015

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI (Codice: C296)
	Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati	Foglio: 34 Particella: 159 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		34	159	4			B/5	2	17151 m ³		Euro 14.172,39	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/08/2010 n. 19136.1/2010 in atti dal 27/08/2010 (protocollo n. BO0239336) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA VIA FIERA n. 96 piano: S1-T-1-2;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI con sede in CASTIGLIONE DEI PEPOLI	80014510376*	(1) Proprieta`

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

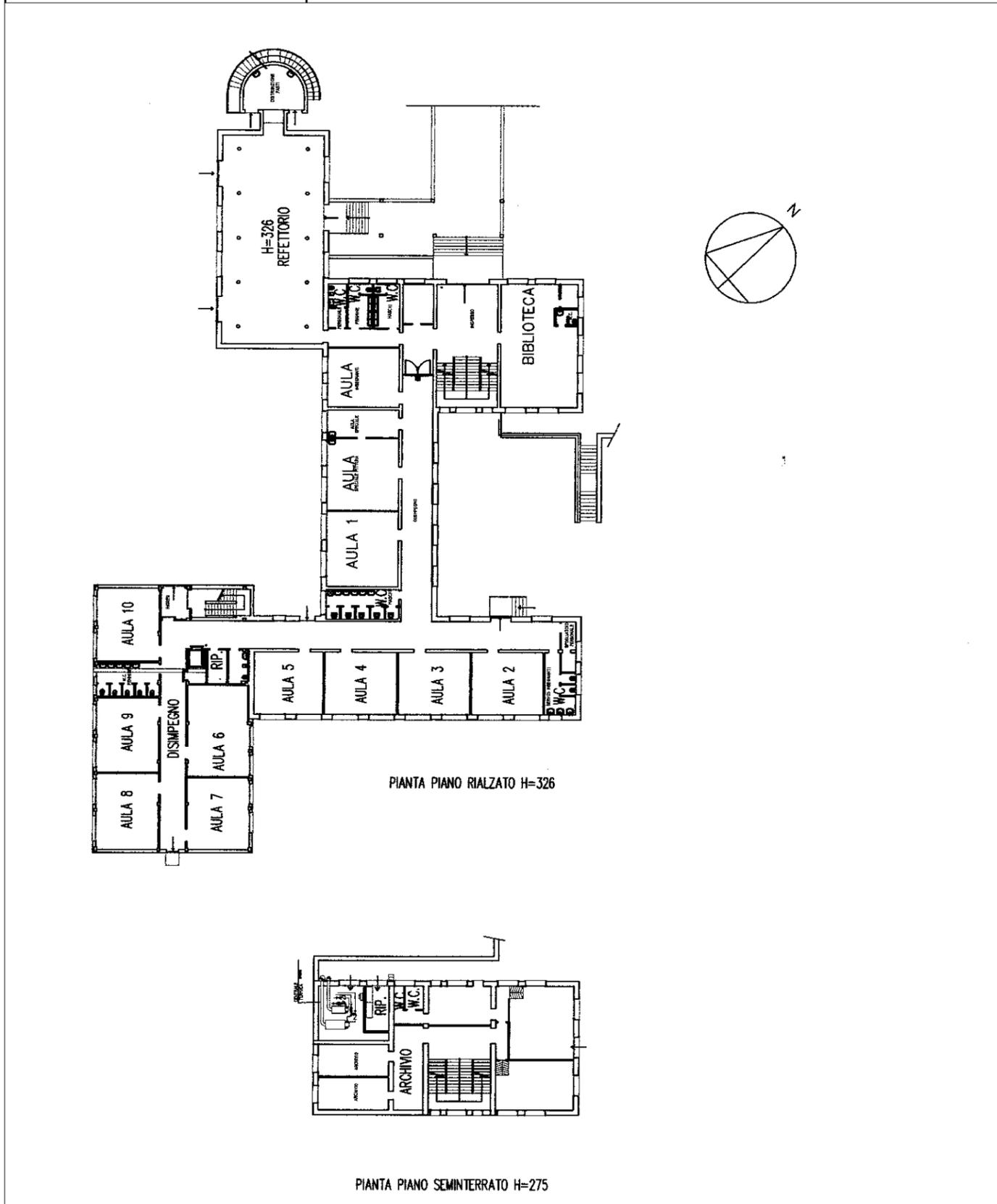
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. **BO0264071** del **27/08/2009**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione Dei Pepoli
Via Fiera civ. 96

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 34
Particella: 159
Subalterno: 4

Compilata da:
Mazzoni Fabrizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna N. 2562

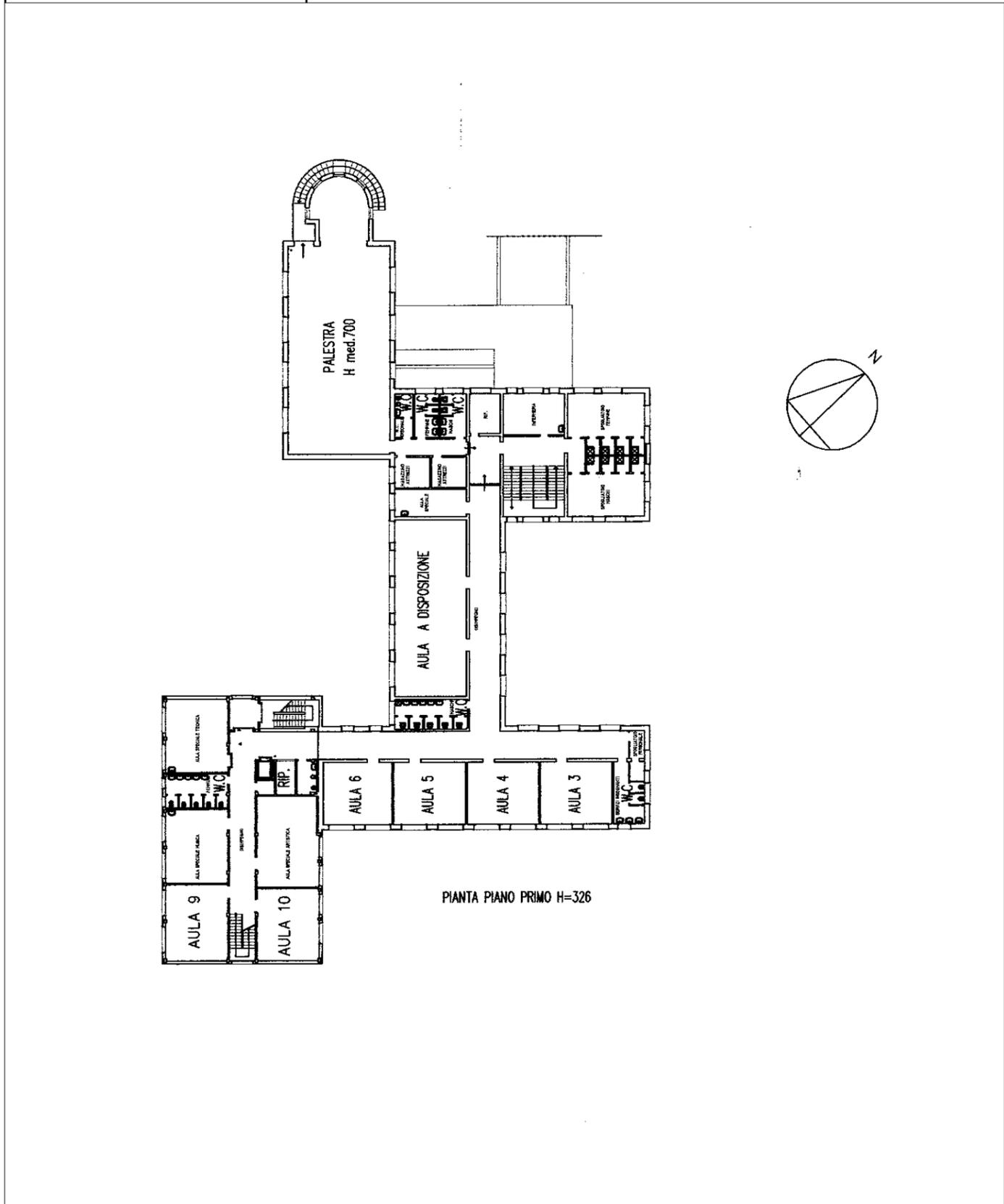
Scheda n. 1 Scala 1:500



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. BO0264071 del 27/08/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione Dei Pepoli	
Via Fiera	civ. 96
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Mazzoni Fabrizio
Foglio: 34	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 159	Prov. Bologna
Subalterno: 4	N. 2562

Scheda n. 2 Scala 1:500



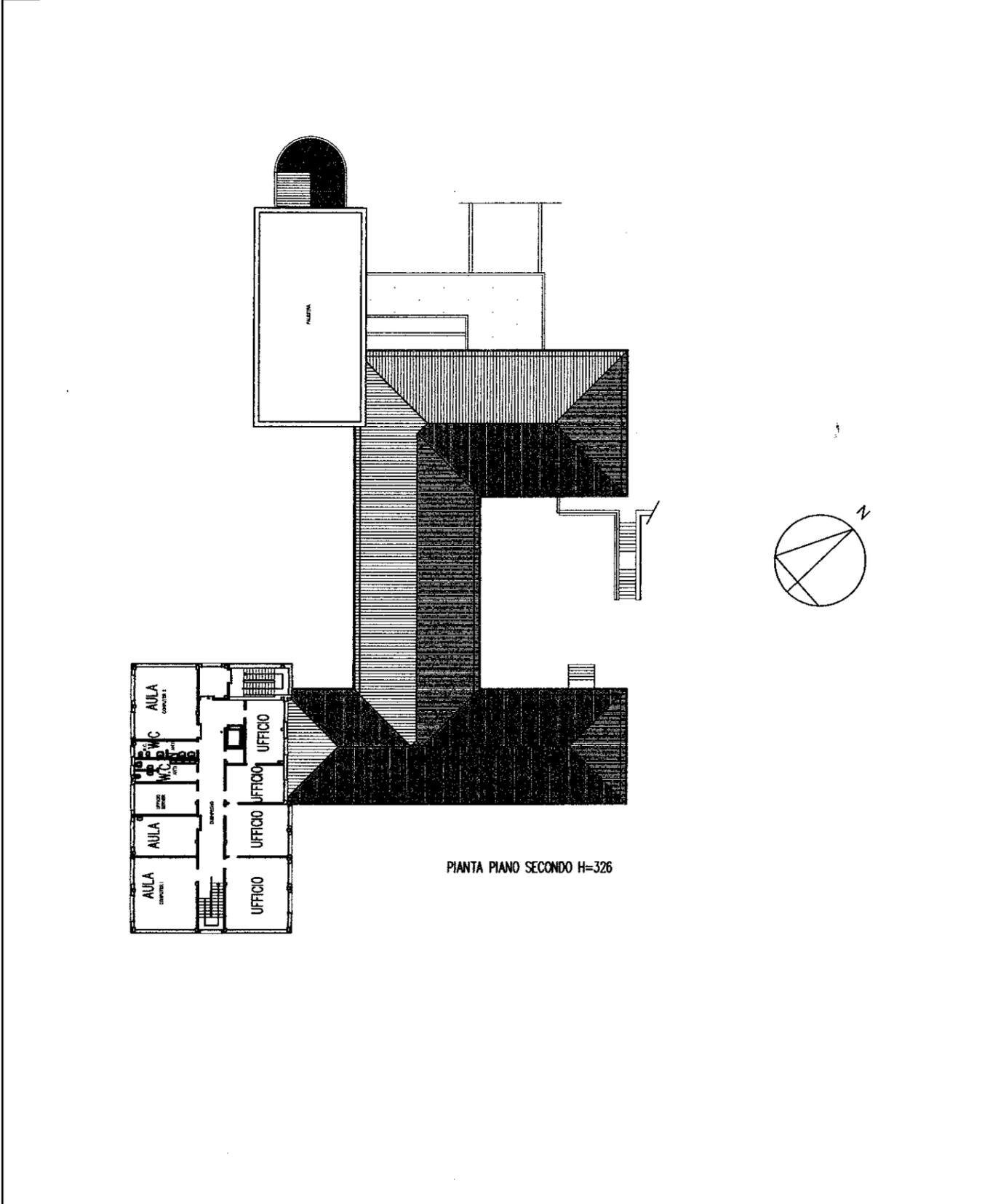
**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. **BO0264071** del **27/08/2009**
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione Dei Pepoli
Via Fiera civ. 96

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 34
Particella: 159
Subalterno: 4

Compilata da:
Mazzoni Fabrizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Bologna N. 2562

Scheda n. 3 Scala 1:500



PIANTA PIANO SECONDO H=326



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 13 /GC del 17/02/2017

avente ad oggetto: **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 -PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020 - CONFERMA EDIFICIO SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DEL CAPOLUOGO E APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 13 del 17/02/2017

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 -PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1- AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020 - CONFERMA EDIFICIO SCUOLE PRIMARIE E SECONDARIE DEL CAPOLUOGO E APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).