



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 18

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RIDUZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE "VAL DI SOLE"

Addì **UNO MARZO DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **16:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Presente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

RIDUZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE "VAL DI SOLE"

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

- 1) la deliberazione del C.C. n. 11 del 08/03/2011 "Concessione della gestione della piscina comunale "Val di Sole" e servizi annessi: provvedimenti" con cui il Consiglio ha approvato il ricorso alla Concessione in gestione mediante l'affidamento a terzi della piscina comunale e servizi annessi, per anni 9 (nove) con decorrenza dal 1° giugno 2011, rinnovabile non tacitamente per ulteriori anni nove, con le condizioni e gli oneri elencati nel Capitolato d'Oneri e con un canone di concessione annuo a base di gara di € 10.000,00 (oltre IVA di legge), soggetto ad aumento da parte dei concorrenti;
- 2) la determinazione n. 145 del 21/04/2011 "Concessione della gestione della piscina comunale scoperta e servizi annessi dal 01/06/2011 al 31/05/2020: aggiudicazione definitiva all'Associazione A.D. Parco dei Laghi";

Rilevato che il canone annuale sopra menzionato ammonta ad **€ 10.800,00** (*euro diecimilaottocento/00*) oltre IVA di legge;

Evidenziato che l'attuale gestore ha fatto pervenire una dettagliata relazione acquisita al protocollo generale dell'Ente **con il nr.....in** cui vengono evidenziate numerose criticità legate alla gestione dell'impianto della piscina;

Preso atto che la Convenzione in essere all'Art 14 del Capitolato d'oneri accorda all'A.S.D. e Culturale Parco del Laghi la possibilità di sub concedere a terzi gli spazi del Bar Ristorante Pizzeria annessi all'impianto natatorio, ma le gestioni che si sono succedute dal 2012 al 2015 non hanno onorato il suddetto canone inoltre nell'anno 2013 a seguito dell'esperimenti di gara andata deserta, il canone di sublocazione è stato ridotto da € 1291,14 (canone iniziale) ad € 600,00;

Evidenziato inoltre che l'apertura di altri impianti natatori nel territorio ha fatto sì che la piscina "Val di Sole" non sia più l'unico punto di riferimento del territorio e che il calo di clientela registrato corrisponde al 30%;

Rilevato che con la suddetta relazione veniva richiesta a questa Amministrazione una riduzione pari almeno al 40% del canone annuo così come fissato nell'Art. 4 del Contratto per l'affidamento in concessione della Piscina Val di Sole, al fine di consentire all'A.S.D. e Culturale Parco del Laghi di continuare a gestire l'impianto natatorio comunale e di risanare i bilanci;

Considerato che:

- l'impianto riveste grande importanza nel tessuto socio/economico del territorio comunale, non tanto con riferimento al volume di affari ma per il servizio svolto all'utenza in quanto non sono presenti altre impianti natatori sul territorio;- per l'Amministrazione Comunale è di rilevante interesse pubblico mantenere aperta la struttura non solo per salvaguardare l'attività dell'associazione per l'importante ruolo che riveste nel tessuto sociale del territorio ma anche per il servizio relativo alla pratica sportiva e all'aggregazione che fornisce all'intera cittadinanza;
- la chiusura dell'impianto produrrebbe effetti negativi in termini di degrado della struttura medesima che difficilmente potrebbe trovare altro soggetto interessato alla gestione, né tantomeno potrebbe agevolmente essere riconvertita per altri utilizzi;
- pertanto, al fine di valutare la fondatezza delle richieste di revisione contrattuale, è apparso opportuno esaminare nel dettaglio le ragioni che hanno determinato la sopravvenuta eccessiva onerosità del contratto (calo degli ingressi rispetto al passato- mancato pagamento e successiva riduzione del canone di subconcessione del bar –ristorante-pizzeria), per pervenire alla eventuale rimodulazione del canone e scongiurare la chiusura dell'impianto;

Ritenuta pertanto giustificata una riduzione del canone annuo del contratto di concessione, a far data del 01 Gennaio 2017, a Euro 6.480,00 comprensivo di IVA di Legge, che tiene conto delle motivazioni esposte in precedenza, riduzione quantificata nel 40 % rispetto all'anno 2016;

Dato atto che il contenuto del presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico - finanziaria dell'ente (applicazione del nuovo canone ridotto a decorrere dall'anno 2017) e che tali riflessi sono stati in parte già valutati nel bilancio di previsione dell'ente;

DELIBERA

- 1) **Di Approvare** la riduzione (pari al 40% rispetto all'anno 2016) del canone relativo al contratto di concessione **Rep.....** per la gestione della piscina comunale "Val di Sole" a partire da Euro 10.800,00 a Euro 6480,00, comprensivo di IVA di legge, a decorrere dal 01/01/2017;
- 2) **Di Autorizzare** il Responsabile dell'Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona all'adozione di ogni conseguente atto necessario ai fini della stipula della modifica contrattuale in oggetto;
- 3) **Di Dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, n.267.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 18 /GC del 01/03/2017

avente ad oggetto: **RIDUZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE "VAL DI SOLE"**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Sacchetti Ilaria)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 18 del 01/03/2017

OGGETTO:

**RIDUZIONE DEL CANONE DI CONCESSIONE DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE
"VAL DI SOLE"**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).