



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 30

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CANCELLAZIONE VINCOLO VENTENNALE DI DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE EX CASA PROTETTA DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI.

Addì **VENTIQUATTO MARZO DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **12:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Assente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

CANCELLAZIONE VINCOLO VENTENNALE DI DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE EX CASA PROTETTA DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio regionale n. 1117 del 07/03/1999 fu approvato il “piano di riparto di assegnazione dei contributi in conto capitale per il finanziamento di spese di investimento sulle strutture socio-assistenziali”;
- all’interno di tale delibera era previsto un contributo di lire 955.000.000, pari a euro 493.216,34 per Contributo Piano ex art. 42 Legge Regionale 2/85 VI riparto – Programma Regionale strutture socio-assistenziali area anziani “Lavori di adeguamento e ampliamento casa protetta di Castiglione dei Pepoli”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 12.02.2003, questa Amministrazione ha proceduto alla costituzione del vincolo ventennale di destinazione socio-assistenziale, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Bologna in data 08/05/2003 reg. gen. 22488, reg. part. 14751;
- La Giunta Regionale, con deliberazione n. 1355 del 14/09/2009 “L.R. n. 2/2003 e art. 10, comma 2, L.R. n. 5/2004: approvazione elenco interventi ammessi a contributo e contestuale approvazione del disciplinare relativo alle procedure di concessione, impegno e liquidazione di tali contributi, in attuazione della propria delibera n. 845/2008”, ha concesso al Comune di Castiglione dei Pepoli un contributo pari a € 200.43,85 per “Ampliamento e adeguamento casa protetta”;
- Con delibera di Giunta Regionale n. 1337 del 13/09/2010 “individuazione dei criteri per l’autorizzazione delle modifiche degli interventi già ammessi al contributo di cui alla delibera di G.R. n. 1355/2009 e contestuale modifica della stessa”, è stata approvata la modifica dell’intervento suddetto;
- Con determinazione dirigenziale n. 1385 del 11/02/2011, la Regione Emilia Romagna ha autorizzato la modifica dell’intervento n. 60 “ampliamento e adeguamento casa protetta del Comune di Castiglione dei Pepoli” sostituendolo con l’intervento di “acquisto e ristrutturazione ex colonia da adibire a casa residenza per anziani non autosufficienti e alloggi con servizi”;
- Con determinazione dirigenziale n° 3159 del 24/03/2011, la Regione Emilia Romagna ha revocato il contributo concesso al comune di Castiglione dei Pepoli per l’intervento di "riattamento struttura residenziale per anziani";
- con delibera di giunta n. 71 del 11/05/2011, l’Amministrazione Comunale ha proceduto alla restituzione alla Regione Emilia Romagna la quota di contributo di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 1117 del 07/03/1999 Piano ex art. 42 Legge Regionale 2/85 VI riparto – Programma Regionale strutture socio-assistenziali area anziani”, già erogata e pari a € 178.084,29, entro il 15 giugno 2011, a fronte dell’impegno da parte della Regione Emilia Romagna alla concessione di nuovo finanziamento di pari importo (€ 493.216,34);
- Con delibera di Giunta Regionale n. 1530 del 24/10/2011 è stata disposta l’assegnazione e concessione del contributo al Comune di Castiglione dei Pepoli per l’intervento di “acquisto e ristrutturazione ex colonia da adibire a casa residenza per anziani non autosufficienti e alloggi con servizi”, per un importo di € 495.000,00;
- l’immobile oggetto dell’acquisto e ristrutturazione, di cui al predetto Progetto, è identificato nel vigente catasto fabbricati al foglio 34 con il mappale 181 (edificio principale e relativa corte) e mappale 443 (edificio ex custode e relativa corte), di proprietà di questo Comune, sul quale è stato apposto vincolo ventennale con destinazione a servizio socio-assistenziale in data 28/10/2015, reg. gen. 42650, reg. part. 29924;

Considerato che:

- È stato costituito il vincolo per la durata di anni venti (20) alla destinazione di struttura socio-assistenziale, a favore della Regione Emilia-Romagna C.F. 80062590379, sull'immobile oggetto dell'acquisto e ristrutturazione, di cui al predetto Progetto, è identificato nel vigente catasto fabbricati al foglio 34 con il mappale 181 (edificio principale e relativa corte) e mappale 443;
- la Regione Emilia Romagna ha attestato, con lettera in data 02/07/2015 prot. 471495 (allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale), che la stessa non vanta più alcuna competenza sull'immobile posto in via S. Maria E. Giorgi, distinto nel N.C.T. e N.C.E.U. Al f° 28 mappali 207 e 562 parte, oggetto della costituzione del vincolo di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 12.02.2003, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Bologna in data 08/05/2003 reg. gen. 22488, reg. part. 14751;

Ritenuto opportuno procedere alla revoca della deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 24/02/2016. non essendo stati assunti gli atti conseguenti;

Ritenuto inoltre di dover provvedere alla cancellazione del predetto vincolo, in favore della Regione Emilia-Romagna, sul fabbricato distinto nel N.C.T. e N.C.E.U. Al fg 28 mappali 207 e 562 parte, trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Bologna in data 08/05/2003 reg. gen. 22488, reg. part. 14751;

Visto il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Per il motivo di cui in premessa**, di revocare la deliberazione di giunta comunale n 17 del 24/02/2016;
- 2) **Di cancellare** il vincolo ventennale di destinazione socio-assistenziale a favore della Regione Emilia-Romagna C.F. 80062590379, costituito con Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 12.02.2003 e trascritto alla conservatoria dei registri immobiliari di Bologna in data 08/05/2003 reg. gen. 22488, reg. part. 14751;
- 3) **Il Presente Atto** di cancellazione del suddetto vincolo verrà presentato, a cura e spese di questo Comune, alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, Ufficio con sede in Bologna;
- 4) **Di Mandare** copia della presente all'area Territorio e Sviluppo e all'Area Economico-Finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento);
- 5) **Di Dichiarare** il presente atto *Immediatamente Eseguitabile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

SERVIZIO STRUTTURE E TECNOLOGIE IN AMBITO
SANITARIO, SOCIO SANITARIO E SOCIALE.IL RESPONSABILE
FABIO ROMBINI

TIPO ANNO NUMERO

REG. PG / 2015 / 47495

DEL 02 / 07 / 2015

Al Sindaco del Comune di
Castiglione dei Pepoli (BO)PEC: comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it

Oggetto: Richiesta autorizzazione allo spostamento del vincolo a destinazione socio-assistenziale.

Con la presente si fa seguito alla nota (vs prot. n. 1877/2015) e ai successivi colloqui telefonici intercorsi relativi alla vostra richiesta di autorizzazione allo spostamento del vincolo ventennale a destinazione socio-assistenziale apposto sulla Casa Protetta di Via Santa Maria E. Giorgi, a seguito dell'assegnazione del contributo regionale previsto dalla Delibera di Consiglio Regionale n. 1117/1999, finalizzato alla ristrutturazione di tale immobile.

Si segnala che con propria determinazione n. 3159/2011, a voi trasmessa con nota PG/2011/77015, si è provveduto alla revoca del contributo assegnato, sulla base della formale rinuncia presentata dal Comune di Castiglione dei Pepoli.

A seguito di tale provvedimento questa Regione non vanta più alcuna competenza sull'intervento della Casa Protetta, pertanto alcuna valutazione può essere espressa nel merito.

Per ogni eventuale chiarimento è possibile contattare Enrica Fagioli - tel. 051 5277365 efagioli@regione.emilia-romagna.it.

Cordiali saluti.

Ing. Fabio Rombinì



Il messaggio è stato spedito con successo!

Mittente: PEIGiunta@postacert.regione.emilia-romagna.it

Destinatari: comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it

Destinatari CC:

Oggetto: Invio documentazione registrata in uscita con id. PG/2015/471495 del 02/07/2015 14:55

Testo: L'Amministrazione REGIONE EMILIA-ROMAGNA [r_emiro], Area Organizzativa Omogenea Giunta [AOO_EMR] Vi invia tramite Casella Istituzionale la documentazione di cui siete destinatari e che è stata registrata in uscita con id. PG/2015/471495 del 02/07/2015 14:55.
La verifica della firma digitale e la successiva estrazione degli oggetti firmati può essere effettuata con qualsiasi software in grado di elaborare file firmati in modo conforme alla Deliberazione CNIPA 21 maggio 2009, n. 45.

Allegati: Rimozione vincolo.pdf.p7m (Allegato elettronico)
Segnatura.xml



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 30 /GC del 24/03/2017

avente ad oggetto: **CANCELLAZIONE VINCOLO VENTENNALE DI DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE EX CASA PROTETTA DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 30 del 24/03/2017

OGGETTO:

**CANCELLAZIONE VINCOLO VENTENNALE DI DESTINAZIONE SOCIO-ASSISTENZIALE EX
CASA PROTETTA DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).