



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 48

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: "STRUTTURE POLIFUNZIONALI SOCIO-ASSISTENZIALI PER LA POPOLAZIONE", RELATIVA ALLA "STRUTTURA POLIFUNZIONALE SOCIO-ASSISTENZIALE PER LA POPOLAZIONE IN LOCALITA' CASTIGLIONE DEI PEPOLI – CAPOLUOGO"- APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ.

Addì **VENTI APRILE DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **15:40**, nella sala di Giunta.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Assente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Mita Massimiliano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott.ssa Aureli Daniela Enrica, Vice-Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Territorio e Sviluppo

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Segretario Comunale

- Sindaco

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

"STRUTTURE POLIFUNZIONALI SOCIO-ASSISTENZIALI PER LA POPOLAZIONE",
RELATIVA ALLA "STRUTTURA POLIFUNZIONALE SOCIO-ASSISTENZIALE PER LA
POPOLAZIONE IN LOCALITA' CASTIGLIONE DEI PEPOLI – CAPOLUOGO"-
APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castiglione dei Pepoli intende presentare richiesta di sostegno ai sensi del “Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020” misura 7 - operazione 7.4.01 “strutture polifunzionali socio-assistenziali per la popolazione” il cui avviso è stato approvato con determinazione dirigenziale n. 1920/2016;
- la domanda per tale sostegno deve contenere il parere positivo espresso dalla Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria (CTSS), di cui al punto 10) dell’avviso pubblico, rilasciato sul progetto di fattibilità ;
- a seguito di quanto sopra, la richiesta di sostegno ai sensi del “Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020” misura 7 - operazione 7.4.01 “strutture polifunzionali socio-assistenziali per la popolazione”, relativa alla “STRUTTURA POLIFUNZIONALE SOCIO-ASSISTENZIALE PER LA POPOLAZIONE IN LOCALITA' CASTIGLIONE DEI PEPOLI – CAPOLUOGO” deve essere corredata del progetto definitivo, validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lg.vo n. 50/2016;

Visto:

- che l’ufficio tecnico comunale è stato incaricato di redigere il progetto di fattibilità relativo alla “STRUTTURA POLIFUNZIONALE SOCIO-ASSISTENZIALE PER LA POPOLAZIONE IN LOCALITA' CASTIGLIONE DEI PEPOLI – CAPOLUOGO” sulla base delle indicazioni e scelte dell’Amministrazione Comunale;
- che tale progetto è stato sottoscritto dal responsabile dell'area territorio e sviluppo, geom. Alessandro Aldrovandi;

Preso Atto Che:

- dalla stessa Relazione del progetto di fattibilità, redatto dal tecnico incaricato, emerge che il costo complessivo dell'opera si può stimare in € 540.730,02.=, di cui € 416.500,00 per lavori e oneri per la sicurezza e € 124.230,02 di somme a disposizione.
- Il costo complessivo dell'opera sarà finanziato con fondi di cui alla richiesta di sostegno ai sensi del “Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020” misura 7 - operazione 7.4.01 “strutture polifunzionali socio-assistenziali per la popolazione” per € 500.000,00 e di bilancio comunale, per € 40.730,02.
- L'opera, in caso di ammissione a sostegno, sarà inserita nel piano annuale delle opere pubbliche 2017-2019 e nel bilancio di previsione 2017-2019

Ritenuto, sulla base delle considerazioni e argomentazioni sopra dette, di dover fare proprie le soluzioni progettuali, proposte dal tecnico incaricato e riportate nella Relazione Tecnica – più sopra accennata – allegata, per cui in ragione di tanto si approva il Progetto di fattibilità di che trattasi, per l'importo dell'opera stessa definito in complessivi € 540.730,02.;

Visto il T.U., come da D. Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. **La Premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge, dando atto che il progetto di fattibilità relativo al “Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020” misura 7 - operazione 7.4.01 “strutture polifunzionali socio-assistenziali per la popolazione”, relativa alla “*Struttura Polifunzionale Socio-Assistenziale Per La Popolazione In Localita' Castiglione Dei Pepoli – Capoluogo*” comporta una spesa complessiva pari a € 540.730,02;

2. **Di Dichiarare** il presente atto *Immediatamente Eseguitibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO)
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

**STRUTTURA POLIFUNZIONALE SOCIO-ASSISTENZIALE PER LA
POPOLAZIONE IN LOCALITÀ CASTIGLIONE DEI PEPOLI
CAPOLUOGO**

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (PSR 2014-2020)

OPERAZIONE 7.4.01

**“STRUTTURE POLIFUNZIONALI SOCIO-ASSISTENZIALI PER LA
POPOLAZIONE”**

Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento

D.02 RELAZIONE TECNICA GENERALE

(riferimento Bando: articolo 10)

PREMESSA

Il progetto prevede interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento dell'edificio esistente e delle relative aree esterne della struttura di proprietà del Comune di Castiglione dei Pepoli, attualmente destinata a Centro Socio-riabilitativo. I principali servizi già inseriti nella struttura sono:

- Centro Socio-riabilitativo diurno per persone disabili (16 posti)
- Gruppo Appartamento per persone disabili (6 posti)
- Appartamento di emergenza abitativa per famiglie con persone disabili (2 posti)
- Punto di raccolta sangue della Valle del Setta con relativo spazio ambulatoriale

La struttura esistente è stata appena ultimata, ma dispone di ulteriori ampi spazi interni, attualmente al grezzo, da poter dedicare a nuove ed importanti iniziative.

Le aree esterne di pertinenza sono anch'esse utilizzabili adeguandole alle necessità richieste dai servizi.



Fronte della struttura

L'amministrazione comunale ha individuato quale priorità l'attivazione di ulteriori servizi socio-assistenziali che potranno quindi trovare collocazione all'interno della struttura ed operare in perfetta sinergia con i servizi già previsti.

I nuovi servizi che s'intendono attivare sono i seguenti:

- Sportello Sociale;
- Servizio Sociale Professionale;
- Servizio di Assistenza Domiciliare;
- Servizio Taxi Sociale;
- Attività Culturali dedicate;
- Attività di Ortoterapia;
- Attività motorie terapeutiche.

IL PROGETTO

Le linee guida del progetto si possono pertanto elencare come segue:

- Ampliamento ed adeguamento dei locali interni per la collocazione dei nuovi servizi;
- Sistemazione, adeguamento e miglioramento delle aree esterne di pertinenza necessari per ricavare ulteriori parcheggi e creare zone per attività esterne di tipo specialistico riabilitativo.

Il progetto nel dettaglio

Superfici interne:

Nella zona del piano interrato verrà utilizzata la già citata volumetria al grezzo posta nel lato sud'est del fabbricato per ricavarne gli uffici ed i locali necessari per i nuovi servizi. Tale area ha una superficie complessiva mq 280 e verrà suddivisa come segue:

- n. 1 ufficio dedicato al Servizio di Assistenza Domiciliare ed al servizio di Taxi Sociale;
- n. 1 ufficio dedicato al Servizio Sociale Professionale;
- n. 1 ufficio dedicato allo Sportello Sociale;
- Ingresso con accettazione e front office;

- Sala di attesa;
- Servizio igienico utenti;
- Servizio igienico personale;
- Archivio-collegamento con struttura esistente;
- Deposito attrezzature;
- Sala polivalente per attività teatrali e creative, convegni, proiezioni, completa di palco e retropalco con accesso per disabili.



Interno da ampliare ed adeguare

Aree esterne:

Nelle aree esterne verranno realizzate opere per l'adeguamento alle necessità richieste dai nuovi servizi:

- n. 1 parcheggio esterno per complessivi 9 posti auto di cui 6 per persone disabili;
- n. 1 area orti posta nell'area nord-ovest per le attività di "Terapia Orticolturale";
- n. 1 zona per attività terapeutiche motorie ricavata sul terrazzo piano di copertura (già servito da idoneo ascensore), superficie mq 320;
- n. 1 percorso vita realizzato nelle aree orti e verdi nel lato nord avente anche funzione di collegamento tra le diverse zone.
- n. 1 servizio igienico destinato ad area relax (ristrutturazione ex bagni pubblici) .



Area esterna dedicata agli orti



Terrazza di copertura, area attività motorie terapeutiche



Zona parcheggi

Scelte e tipologie costruttive

Superfici interne:

La struttura esistente è già rispondente alla vigente normativa antisismica.

I locali interni del piano seminterrato oggetto di ampliamento verranno completati utilizzando materiali che garantiscano l'ottenimento delle migliori e dovute prestazioni energetiche.

La centrale termica esistente è già alimentata unicamente dalla centrale di cogenerazione funzionante a biomasse e pertanto sono ampiamente soddisfatti i requisiti relativi all'utilizzo di fonti rinnovabili.

La disposizione di locali su unico piano (con accesso diretto all'area esterna) e la futura suddivisione degli spazi interni garantiscono una corretta fruibilità da parte di persone disabili.

Entrambi i servizi igienici sono stati progettati per poter essere utilizzati da utenti o personale disabile.

Aree esterne:

La progettazione delle aree esterne tiene conto della particolare esigenza derivante dalla tipologia degli utenti che usufruiranno della struttura, pertanto:

- i percorsi pedonali verranno realizzati con pendenza massima del'8% e pavimentati con materiali idonei;
- le aree destinate all'orto-terapia saranno pressoché pianeggianti ricavate con piccoli terrazzamenti e dotate di tavoli tipo "terraform", i muretti di contenimento dei terrazzamenti saranno realizzati con "blocchi-fioriera" e anch'essi utilizzati per l'orto-terapia;
- le opere di sostegno necessarie per la creazione del nuovo parcheggio saranno anch'essi realizzati con blocchi-fioriera di grandi dimensioni totalmente inerbiti;
- la terrazza al secondo piano verrà completamente pavimentata con idoneo pavimento galleggiante e completata con zone relax.



Area esterna da adeguare a percorso vita e zona relax, servizi igienici esterni



Esempio orto su tavolo, tipo "Terraform"



Esempio di percorso vita



"Blocchi fioriera", esempio terrazzamenti zona orti e parcheggi



“Blocchi fioriera”, esempio zona parcheggi

DATI GENERALI

Inquadramento ambientale

La struttura è ubicata in una zona “strategica” nel centro del paese, essendo nelle immediate vicinanze da servizi essenziali quali: l’Ospedale Accreditato “Villa Nobili”, il Poliambulatorio, la Biblioteca, la stazione dei Carabinieri e la Parrocchia.

Dati catastali

I terreni che compongono la zona sono distinti nel vigente catasto terreni al foglio 28 con il mappale 1568 per un’area complessiva di circa 3360 mq.

Destinazione urbanistica

Tutte le particelle sopra elencate sono state definite dalla apposita variante all’attuale P.R.G. vigente come: **“Zone G.3 Attrezzature d’interesse comune”**, zone destinate a sedi del Comune ed eventuali organi di decentramento subcomunali, servizi amministrativi, socio-assistenziali, previdenziali, culturali, centri civici e sociali e similari. Sono altresì comprese

le attività culturali e di spettacolo” (definizione da norme tecniche di attuazione del P.R.G.).

Possibilità edificatoria

- Interventi ammessi (definizione da norme tecniche di attuazione del P.R.G.):

Sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, ampliamento e nuova costruzione.

- Modalità di attuazione

Intervento edilizio diretto.

- Indici edificatori

Uf. = 0,25 mq/mq

Hm max = mt. 7

Vincoli

Nessuno.

SCHEDA RIEPILOGATIVA DEI MATERIALI E DELLE SOLUZIONI PREVISTE IN PROGETTO

a Viabilità:

È previsto l'utilizzo della viabilità esistente ed un collegamento con il nuovo parcheggio.

b Sistemazione a verde:

Sono già individuate le soluzioni base nell'allegato architettonico, saranno definite puntualmente da un apposito progetto interamente dedicato al verde a servizio delle attività pedagogiche e ricreative previste.

c Finiture esterne dei corpi progettati:

Sono state definite in accordo con l'Amministrazione Comunale con l'obiettivo di rendere minimi i costi di manutenzione e di omogeneità con gli edifici esistenti, sia data priorità alla scelta di utilizzare elementi costruttivi che rispecchino i principali criteri di ingegneria naturalistica.

CONNESSIONI E SERVIZI

a Energia elettrica:

Potenziamento della linea esistente.

b Acqua:

Esistente; verrà realizzato un apposito collegamento e contatore per il nuovo impianto antincendio.

c Combustibile:

Centrale termica esistente alimentata tramite rete di teleriscaldamento dalla centrale di cogenerazione a biomasse.

d Telefono:

Nuovo allacciamento

e Smaltimento reflui:

In fognatura comunale.

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE

La struttura è già sede del Centro socio-riabilitativo. È quindi in continuità urbanistica con l'attuale abitato di Castiglione dei Pepoli e ne sfrutta le strutture urbane, ivi compresa la viabilità, già esistenti.

L'unica modifica ambientale è quella relativa al nuovo parcheggio che sarà edificato.

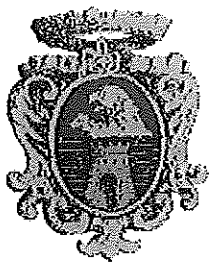
Trattandosi però di un lotto edificato già precedentemente inserito nel P.R.G. (con destinazione G3), posto all'interno del centro abitato ed autorizzato in ciò dalla Provincia questo tipo di impatto è già stato ritenuto nullo.

L'intervento risulta infine conforme alle previsioni di P.R.G. ed essendo privo di altri vincoli risulta immediatamente eseguibile.

Tenuto conto di quanto fin qui premesso, l'intervento di ampliamento (comunque all'interno del volume già esistente) della struttura socio-sanitaria e riabilitativa risulta assolutamente compatibile con l'ambiente circostante.

Castiglione dei Pepoli, lì 09/02/2017

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Alessandro Aldrovandi



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO)
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA

**STRUTTURA POLIFUNZIONALE SOCIO-ASSISTENZIALE
PER LA POPOLAZIONE
IN LOCALITÀ CASTIGLIONE DEI PEPOLI CAPOLUOGO**

**PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE (PSR 2014-2020)
OPERAZIONE 7.4.01
“STRUTTURE POLIFUNZIONALI SOCIO-ASSISTENZIALI PER LA POPOLAZIONE”**

Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento

D.03 QUADRO ECONOMICO DI SPESA
(riferimento Bando: articolo 10)

Castiglione dei Pepoli, lì 09/02/2017

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Alessandro Aldrovandi

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale, nella data risultante dai dati della sottoscrizione digitale

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI (Provincia di Bologna)		REV 2	09/02/2017
STRUTTURA POLIFUNZIONALE SOCIO-ASSISTENZIALE PER LA POPOLAZIONE			
Quadro Economico di Spesa dell'intervento			
COSTI DIRETTI DI INTERVENTO			
Lavori			405.000,00
Oneri per la sicurezza			11.500,00
accordi bonari			11.500,00
incentivo art. 113 D.lgvo 50/2016 (0,80%)	405.000,00	0,80%	3.240,00
Spese d'asta e pubblicità			1.500,00
Imprevisti e lavori in economia			8.000,00
TOTALE OPERE IN APPALTO			440.740,00
SPESE GENERALI			
Progettazione e sicurezza progettazione, D.L. e contabilità lavori, sicurezza esecuzione lavori			40.500,00
Collaudi			3.570,00
TOTALE SPESE GENERALI		10,00%	44.070,00
IVA E CONTRIBUTI			
I.V.A. 10 % sui lavori (A)	440.740,00	10%	44.074,00
C.N.P.A.I.A. 4% su competenze tecniche	44.070,00	4%	1.762,80
I.V.A. 22 % su competenze tecniche	44.070,00	22%	9.695,40
I.V.A. 22 % su C.N.P.A.I.A.	1.762,80	22%	387,82
TOTALE ONERI E CONTRIBUTI			55.920,02
RIEPILOGO			
COSTI DIRETTI DI INTERVENTO			440.740,00
SPESE GENERALI			44.070,00
IVA E CONTRIBUTI			55.920,02
TOTALE GENERALE			540.730,02
DI CUI:			
CONTRIBUTO PSR			500.000,00
RISORSE PROPRIE DEL COMUNE			40.730,02



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 48 /GC del 20/04/2017

avente ad oggetto: **"STRUTTURE POLIFUNZIONALI SOCIO-ASSISTENZIALI PER LA POPOLAZIONE", RELATIVA ALLA "STRUTTURA POLIFUNZIONALE SOCIO-ASSISTENZIALE PER LA POPOLAZIONE IN LOCALITA' CASTIGLIONE DEI PEPOLI – CAPOLUOGO"- APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

=====



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 48 del 20/04/2017

OGGETTO:

**"STRUTTURE POLIFUNZIONALI SOCIO-ASSISTENZIALI PER LA POPOLAZIONE",
RELATIVA ALLA "STRUTTURA POLIFUNZIONALE SOCIO-ASSISTENZIALE PER LA
POPOLAZIONE IN LOCALITA' CASTIGLIONE DEI PEPOLI – CAPOLUOGO"-
APPROVAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL VICE-SINDACO
Dott.ssa AURELI DANIELA ENRICA

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MITA MASSIMILIANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).