



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 54

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza **Ordinaria** in **Prima** Convocazione

- **Seduta Pubblica** -

**Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC. SERRA FRAZ. LAGARO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 112 DEL 06/07/1999 E DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 9 DEL 08/02/2007 - DETERMINAZIONI**

Addì **QUATTORDICI NOVEMBRE DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **20:30**, nella sala del Cons

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i Consiglieri Comunali.

Fatto l'appello al presente punto, risultano:

1) <b>FABRI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	8) <b>ANGIOLINI GIACOMO</b>	<b>P</b>
2) <b>AURELI DANIELA ENRICA</b>	<b>P</b>	9) <b>BETTAZZI MARCO</b>	<b>A</b>
3) <b>MAZZONI DAVIDE</b>	<b>P</b>	10) <b>MARCHIONI RITA</b>	<b>P</b>
4) <b>ROCCHFORTI ELENA</b>	<b>P</b>	11) <b>NUCCI RINA</b>	<b>P</b>
5) <b>TARABUSI TOMMASO</b>	<b>P</b>	12) <b>VIGNOLI PAMELA</b>	<b>A</b>
6) <b>VANDELLI PAOLO</b>	<b>A</b>	13) <b>CARBONI GERMANO</b>	<b>A</b>
7) <b>NUCCI MARGHERITA</b>	<b>P</b>		

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE, **Dott. Mita Massimiliano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. **Fabri Maurizio**, **SINDACO**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Nomina Scrutatori i Consiglieri: **Angiolini Giacomo, Tarabusi Tommaso, Marchioni Rita.**

---

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC. SERRA FRAZ. LAGARO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 112 DEL 06/07/1999 E DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 9 DEL 08/02/2007 - DETERMINAZIONI

Il Sindaco cede la parola all'Assessore allo Sviluppo, Turismo e Agricoltura dott. Tommaso Tarabusi il quale fornisce una spiegazione dettagliata degli interventi che si vogliono realizzare.

Interviene la Capogruppo del gruppo di minoranza "Castiglione2000" Rita Marchioni la quale chiede se la cifra di € 70.000,00 sia sufficiente per definire gli aspetti attualmente in sospeso.

Risponde l'Assessore Tommaso Tarabusi affermando che detta somma è sufficiente, e che a tal proposito vi è stato anche un confronto tra l'Ufficio Tecnico del Comune di Castiglione dei Pepoli ed il perito dell'assicurazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamati:**

- La delibera di Giunta n.112 del 6.07.1999, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/78 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stato approvato il Piano Particolareggiato denominato "La Serra", presentato in data 18.09.1998, al n.11899;
- l'atto a rogito del notaio Quaranta Roberto in data 25/02/2000 registrato a Bologna il 07/03/2000, con il quale è stata stipulata la convenzione per l'attuazione del "Piano Particolareggiato relativo all'area sita in Castiglione dei Pepoli, fraz. Lagaro", tra il Comune di Castiglione dei Pepoli, rappresentato dal Responsabile dell'area Alessandro Aldrovandi e dal signor Lenzi Silvano in rappresentanza della Immobiliare Lagaro s.r.l.
- La concessione Edilizia n. 6876 del 04/03/2000 e successiva variante con Permesso di Costruire n. 7313 del 07/04/2006, con la quale è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al piano particolareggiato in oggetto;
- la richiesta di variante al piano particolareggiato del 22/11/2006 prot. 10373 e l'integrazione della richiesta suddetta del 13/01/2007 prot. 274 presentate dall'attuatore ai competenti uffici comunali;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 08/02/2007 con la quale veniva approvata la variante al Piano particolareggiato ed il relativo schema di convenzione aggiornato;
- la propria deliberazione n. 11 del 14/04/2016 con la quale veniva revocata la precedente deliberazione n. 9 del 08/02/2007, relativa alla variante al Piano particolareggiato ed il relativo schema di convenzione aggiornato, essendo la convenzione originaria, sottoscritta in data 25/02/2000 avanti al notaio Roberto Quaranta, è scaduta in quanto decorsi i 10 anni previsti di validità;

**Considerato che:**

- che le opere di urbanizzazione non sono state completate nemmeno nella parte al servizio dei fabbricati costruiti;
- che il piano particolareggiato risulta parzialmente attuato in quanto è stato rilasciato il permesso di costruire . n. 7415 del 18/07/2007 al signor Vitello Euplio e conseguentemente realizzato un edificio plurifamiliare all'interno del comparto stesso;
- che il Comune deve provvedere per il completamento degli adempimenti necessari per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione relative alla parte attuata, previa parziale escussione della polizza fideiussoria prestata dai lottizzanti;
- che, a seguito della verifica tecnica eseguita, risultano da realizzare le seguenti opere:
  1. realizzazione di pavimentazione della viabilità e dei parcheggi pubblici consistente nella risagomatura della fondazione con materiale inerte, strato di base (bynder) e tappeto di usura in conglomerato bituminoso;
  2. sistemazione dell'area a verde pubblico mediante macinatura dei rovi e cespugli presenti, regolarizzazione del terreno e fresatura meccanica, semina di miscuglio per manto erboso, piantumazione di alberi e posa di staccionata in legno;
  3. esecuzione degli allacciamenti, al servizio dei lotti edificabili, alle reti tecnologiche presenti sulla viabilità pubblica (acqua, gas, energia elettrica, telefono e fognatura), prima della realizzazione della pavimentazione bitumata, per un importo di € 28.000,00 + IVA 10% di legge;

4. completamento dell'impianto di illuminazione pubblica mediante verifica funzionale dei punti luce installati posa dei cavi di alimentazione all'interno della polifora esistente e collegamento dell'impianto alla rete comunale esistente;
5. acquisizione delle aree destinate a strade, parcheggi pubblici e verde pubblico;

**Preso Atto che:**

- la richiesta di escussione è stata formalizzata con determina n. 321 del 23/08/2016;
- comunicazione dello Studio Legale Scofone, per conto della COFACE assicurazioni, in data 21/07/2017 prot. 8426, con la quale proponeva la liquidazione di € 70.000,00 a chiusura della pratica;
- l'atto di quietanza per accettazione della proposta suddetta veniva sottoscritto e inviato, in data 25/07/2017 prot. 8516;
- in data 19/09/2017 la COFACE assicurazioni provvedeva a versare al Comune la somma pattuita;

**Tenuto conto che:**

- per procedere alla esecuzione delle opere è necessario avere la disponibilità delle aree, attualmente ancora in proprietà della "Immobiliare Lagaro srl";
- per l'acquisizione di tali aree occorre avviare la procedura di esproprio o, in alternativa, mediante cessione gratuita volontaria da parte della proprietà dei terreni occupati dalle opere di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi e verde pubblico) in parte realizzate e da completare con le somme recuperate mediante la escussione della polizza suddetta;
- i legali rappresentanti della "Immobiliare Lagaro srl" hanno dato la disponibilità alla cessione delle suddette aree, evidenziate in azzurro, come identificate nella planimetria allegata alla presente deliberazione;
- è conveniente procedere all'acquisizione a titolo gratuito dei terreni destinati a viabilità pubblica, parcheggi pubblici e verde pubblico, posti all'interno dell'ex "Piano di edilizia nella zona C in Serra di Lagaro" distinti nel vigente catasto terreni al foglio 5 con i mappali 1148, 1144, 1161,

1127, 1133, 1151, 1130, 1157, 1132, 1123, 1166, 1164, 1122, 1163, 1162, 1149, 1135, 1139, per una superficie complessiva di mq. 7.424,50 di cui: per verde pubblico attrezzato mq. 4.105,00, per parcheggi pubblici mq. 754,50 e mq. 2.565 occupate da strade;

**Visti:**

- la Legge Regionale n. 20/2004;
- il D.lgs 267/2000;
- lo Statuto Comunale.

**Con votazione favorevole unanime** resa nei modi di legge

**DELIBERA**

1. **Di Autorizzare** l'acquisizione a titolo gratuito dei terreni destinati a viabilità pubblica, parcheggi pubblici e verde pubblico, posti all'interno dell'ex "Piano di edilizia nella zona C in Serra di Lagaro" distinti nel vigente catasto terreni al foglio 5 con i mappali 1148, 1144, 1161, 1127, 1133, 1151, 1130, 1157, 1132, 1123, 1166, 1164, 1122, 1163, 1162, 1149, 1135, 1139, per una superficie complessiva di mq. 7.424,50 di cui: per verde pubblico attrezzato mq. 4.105,00, per parcheggi pubblici mq. 754,50 e mq. 2.565 occupate da strade, evidenziati in azzurro sulla planimetria dimostrativa allegata;
2. **Di dare atto:**
  - Le spese per le eventuali pratiche catastali e l'atto notarile sono a carico del Comune, previste e finanziate con le somme derivanti dalla escussione della polizza;
  - Con successivo atto, contestualmente al completamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione suddette, si procederà alla riclassificazione delle aree poste all'interno del comparto al fine di dare un definitivo assetto urbanistico della zona;
3. **Di Dare Mandato** al sig. Alessandro Aldrovandi, Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo a sottoscrivere l'atto di compravendita mediante stipulazione notarile;
4. **Di Mandare** copia della presente:
  - all'Area Territorio e Sviluppo e all'Area Economico Finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il

procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento), per gli adempimenti di cui ai Punti n. 2) e n. 3) di questa parte dispositiva;

- alla IMMOBILIARE LAGARO s.r.l., Via Trastullo n. 1 40048 SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (BO) – PEC [Immobiliare.lagaro@legalmail.it](mailto:Immobiliare.lagaro@legalmail.it)

5. **Di Dichiarare** con separata votazione *favorevole unanime*, il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, della D. Leg.vo n. 267/2000.





# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

## *Allegato A) alla delibera n. 54 /CC del 14/11/2017*

avente ad oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC. SERRA FRAZ. LAGARO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 112 DEL 06/07/1999 E DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO N. 9 DEL 08/02/2007 - DETERMINAZIONI**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**

(Aldrovandi Alessandro)

---

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

(Antonelli Denise)

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

---

---



**COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 54 del 14/11/2017**

OGGETTO:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC. SERRA FRAZ. LAGARO  
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA N. 112 DEL 06/07/1999 E DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO N. 9 DEL 08/02/2007 - DETERMINAZIONI**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**Dott. FABBRI MAURIZIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT. MITA MASSIMILIANO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*