COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE **N. 60**

O R I G I N A L E

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **COMODATO D'USO GRATUITO PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE DI CREDA - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.**

Addì **UNDICI MAGGIO DUEMILADICIASSETTE,** alle ore **16:00,** nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1)	**Fabbri Maurizio**	**- SINDACO**	**Presente**
2)	**Aureli Daniela Enrica**	**- VICE-SINDACO**	**Presente**
3)	**Mazzoni Davide**	**- ASSESSORE**	**Presente**
4)	**Roccheforti Elena**	**- ASSESSORE**	**Assente**
5)	**Tarabusi Tommaso**	**- ASSESSORE**	**Assente**

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Mita Massimiliano,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco,** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria Tributi/Personale
- Area Territorio e Sviluppo
- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona
- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici
- Area Sicurezza e Vigilanza
- Segretario Comunale
- Sindaco
- Assessore _____
- _____

OGGETTO:

COMODATO D'USO GRATUITO PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE DI CREDA - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- le aree di proprietà della Parrocchia di San Giacomo di Creda - Castiglione dei Pepoli (Cod. Fisc 92014020371,) distinte nel vigente catasto terreni al foglio 15 con i mappali 334 e 363, sono utilizzate, fino dagli anni ’50, per la circolazione e la sosta libera degli autoveicoli e autobus oltre che per lo svolgimento delle manifestazioni organizzate o autorizzate dal Comune, per cui è consolidato da vari decenni l’uso pubblico su dette aree;
- sono necessari interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento per garantire l’utilizzo degli spazi in modo razionale e sicuro da parte degli utenti, in particolare mediante il rifacimento delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso e dell'illuminazione pubblica e, in ragione di tanto, l’Ente ritiene opportuno definire, con la proprietà, le modalità d’uso di godimento delle aree stesse;
- con la Parrocchia di San Giacomo di creda, n Castiglione dei Pepoli, è stata raggiunta un’intesa per la formalizzazione dell’uso pubblico (aree di sosta, percorsi pedonali e area mercatale, da parte del Comune di Castiglione dei Pepoli delle aree sopra individuate;

Visto, in proposito, l’allegato schema di Convenzione che è meritevole di approvazione;

Visto il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) **Approvare** quanto in premessa e più specificatamente l'unita bozza di Convenzione facente parte integrante della presente;

2) **Mandare** copia della presente all'Ufficio Tecnico per l'esecuzione e in particolare al Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo per la firma del Contratto stesso in nome e per conto di questo Comune (a ciò espressamente autorizzato) con facoltà di inserire clausole d'uso e di correggere errori materiali;

3) **Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

Comune di Castiglione dei Pepoli
(Provincia di Bologna)

****

CONVENZIONE

****

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno _____(___) del mese di _____

TRA

- La Parrocchia di San Giacomo di Creda - Castiglione dei Pepoli (Cod. Fisc 92014020371, in persona del Sig. Doro don Felice;

E

- il **COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI (**P.I. 00702191206) in persona del Sig. ALESSANDRO ALDROVANDI, responsabile dell'area territorio e sviluppo che, nel presente, agisce ed opera in nome e per conto del Comune di Castiglione dei Pepoli a mente dello Statuto Comunale e in esecuzione alla delibera G.M. n……. del …….;

PREMESSO

- che la Parrocchia di San Giacomo di creda, in Castiglione dei Pepoli è proprietaria dell'area di terreno antistante la chiesa stessa; detta area è distinta nel vigente catasto terreni del Comune di Castiglione dei Pepoli al foglio 15 con i mappali 334 e 363;
- che, l'area sopracitata, meglio individuata nella planimetria allegata ed evidenziata con colore azzurro, è destinata all'uso pubblico pur restandone la proprietà alla Parrocchia stessa;

- che il Comune di Castiglione dei Pepoli intende provvedere alla sistemazione a parcheggio pubblico dell'area per renderla idonea al suo uso, in particolare mediante il rifacimento delle pavimentazioni in conglomerato bituminoso e dell'illuminazione pubblica;
- che pertanto si rende necessaria la ridefinizione dei titoli giuridici di proprietà e di godimento dell'area in questione.

Tutto ciò premesso, fra le parti predette:

SI CONVIENE

1) La premessa fa parte integrante della presente convenzione.

2) La Parrocchia di San Giacomo di Creda - Castiglione dei Pepoli - Cod. Fisc 92014020371 - senza tuttavia abdicare al proprio diritto di proprietà sull'area sopra descritta, riconosce, ad ogni effetto, che l'area stessa è destinata ad uso pubblico, limitato al diritto di transito e di stazionamento di autovetture, autobus e automezzi in genere oltre alle persone e bancarelle che frequentano le manifestazioni organizzate o autorizzate dal Comune, **mantenendo quindi l'uso della stessa per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche.**

3) In considerazione della sua destinazione ad uso pubblico il Comune assume a proprio carico tutti gli oneri inerenti alla manutenzione e migliore funzionalità dell'area stessa, senza diritto a rivalsa e previo assenso del Legale Rappresentante della Proprietà, sul progetto dei lavori e sul tempo dell'esecuzione.

4) Il Comune di Castiglione dei Pepoli nell'ambito della destinazione ad uso pubblico dell'area si impegna tuttavia a rispettarne anche la funzione strutturale propria di area antistante ad edificio del culto

cattolico e per l'effetto assume specifico obbligo di non consentirvi attività e manifestazioni ed insediamenti ecc…. che contrastino con il decoro proprio dell'edificio e con il sentimento religioso del culto che vi si pratica, fatto salvo il mantenimento del diritto di utilizzare l'area per il commercio su aree pubbliche, come già indicato al precedente art.2 del presente contratto.

5) Il presente contratto ha la durata di anni venti (20) ed è a titolo gratuito.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il Comune **Per Parrocchia di San Giacomo di Creda**

(Geom. Alessandro Aldrovandi) **(Don Felice Doro)**

allegato a)

PLANIMETRIA DIMOSTRATIVA

scala 1:1000

foglio 15 mapp. 334 e 363

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206 C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 60 /GC del 11/05/2017

avente ad oggetto: **COMODATO D'USO GRATUITO PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE DI CREDA - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere ***Favorevole*** sulla ***Regolarità Tecnica***

IL RESPONSABILE DI AREA
(Aldrovandi Alessandro)

_____

Parere ***Favorevole*** sulla ***Regolarità Contabile***

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Antonelli Denise)

_____

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

==========

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 60 del 11/05/2017

OGGETTO:

COMODATO D'USO GRATUITO PIAZZALE ANTISTANTE LA CHIESA PARROCCHIALE DI CREDA - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. FABBRI MAURIZIO	**DOTT. MITA MASSIMILIANO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).