COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE **N. 65**

O R I G I N A L E

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO ALL'ACER DEI PROVENTI DA CANONI DELL'ANNO 2016 PER LA MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI ERP.**

Addì **VENTICINQUE MAGGIO DUEMILADICIASSETTE,** alle ore **15:10,** nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1)	**Fabbri Maurizio**	**- SINDACO**	**Presente**
2)	**Aureli Daniela Enrica**	**- VICE-SINDACO**	**Presente**
3)	**Mazzoni Davide**	**- ASSESSORE**	**Presente**
4)	**Roccheforti Elena**	**- ASSESSORE**	**Assente**
5)	**Tarabusi Tommaso**	**- ASSESSORE**	**Assente**

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Mita Massimiliano,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco,** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria Tributi/Personale
- Area Territorio e Sviluppo
- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona
- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici
- Area Sicurezza e Vigilanza
- Segretario Comunale
- Sindaco
- Assessore _____
- _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 65 DEL 25/05/2017

OGGETTO:
APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO ALL'ACER DEI PROVENTI DA CANONI DELL'ANNO 2016 PER LA MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI ERP.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 30.04.2015 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI E L'AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA PER LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE: PERIODO 01/01/2015 - 31/12/2019;

Visti gli articoli 5, 6, 8, 9 della suddetta convenzione in cui si individuano le modalità di riscossione dei canoni di locazione degli alloggi effettuata da ACER in dipendenza dell'incarico conferitogli dal Comune di Castiglione dei Pepoli e le spese di amministrazione, gestione, manutenzione e i compensi tecnici sui lavori effettuati, sostenute da ACER in dipendenza dell'incarico conferitogli dal Comune di Castiglione dei Pepoli;

Visto l'art. 36 della L.R. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" il quale, ai commi 1 e 2 stabilisce che:

*"**1.** I proventi dei canoni degli alloggi di ERP, oltre che alla copertura dei costi di gestione, sono destinati dal Comune esclusivamente:*
a) al recupero ed allo sviluppo del patrimonio di alloggi di ERP, ivi compresi i relativi programmi sistematici di manutenzione e di adeguamento tecnologico;
b) al cofinanziamento dei programmi intercomunali per l'ERP, concordati nell'ambito del Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative di cui al comma 3 dell'art. 5.
***2.** I proventi dei canoni degli alloggi di ERP possono essere destinati dal comune anche al cofinanziamento del Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione di cui all'articolo 38 nei limiti definiti dalla Regione, nonché al finanziamento di ogni altra iniziativa finalizzata a facilitare l'accesso alle abitazioni in locazione ai nuclei in attesa di assegnazione di alloggi di ERP o che versano in particolari situazioni di disagio economico e sociale individuate dal Comune."*

Visti i dati relativi alla gestione del patrimonio ERP consuntivi per l'esercizio 2016, trasmessi da Acer in data 05.04.2017, prot. n. 3795/2017 ed i dati relativi alla rendicontazione del primo semestre 2016, trasmessi da Acer in data 30/07/2016, prot. n. 8248/2016, da cui si evidenzia che finora i proventi da canoni per l'anno 2016 ammontano ad € **7.570,24** (incassi finora rendicontati per canoni anno 2016 pari ad € 36.228,56 a fronte di canoni emessi per € 43.862,32 - spese di gestione rendicontate anno 2016 pari ad € 28.658,32);

Visto altresì che nell'anno 2016 sono stati incassati ulteriori proventi riferiti all'anno 2015 pari ad € **255,59** come da rendicontazione Acer trasmessa in data 05.04.2017 prot. 3795/2017;

Ritenuto di destinare i proventi da canoni per l'anno 2016 ed i proventi residui per l'anno 2015, alle opere di manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in particolare per il ripristino di alcuni alloggi che si sono liberati nel corso degli anni 2016-2017 e che quindi necessitano di manutenzione finalizzata alla rilocazione dei suddetti;

Visto l'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 65 DEL 25/05/2017

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Votazione Favorevole Unanime resa nei modi di legge;

DELIBERA

1) **Di Destinare** i proventi da canoni per l'anno 2016 ed i proventi residui per l'anno 2015, alle opere di manutenzione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica per il ripristino di alcuni alloggi che si sono liberati nel corso degli anni 2016-2017 e che quindi necessitano di manutenzione finalizzata alla rilocazione dei suddetti;

2) **Di Trasferire** ad Acer per quanto sopra la somma di € **7.825,83**, relativa ai proventi da canoni anno 2016 ed i proventi residui per l'anno 2015 già rendicontati da Acer con note prot. n. 8248/2016 e prot. n. 3795/2017;

3) **Di Trasmettere** il presente atto alla Responsabile dell'Area Servizi Generali e alla Persona per gli adempimenti di competenza;

4) **Di Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, quarto comma, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206 C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 65 /GC del 25/05/2017

avente ad oggetto: **APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO ALL'ACER DEI PROVENTI DA CANONI DELL'ANNO 2016 PER LA MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI ERP.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere ***Favorevole*** sulla ***Regolarità Tecnica***

IL RESPONSABILE DI AREA
(Sacchetti Ilaria)

Parere ***Favorevole*** sulla ***Regolarità Contabile***

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 65 del 25/05/2017

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO ALL'ACER DEI PROVENTI DA CANONI DELL'ANNO 2016 PER LA MANUTENZIONE DEGLI ALLOGGI ERP.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. FABBRI MAURIZIO	**DOTT. MITA MASSIMILIANO**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).