



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 69

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RICONOSCIMENTO DESTINAZIONE COMMERCIALE AI FINI IVA DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NELL'AMBITO DELLA "GESTIONE IMMOBILIARE" AI FINI IVA - INTEGRAZIONE ELENCO

Addì **VENTI GIUGNO DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **19:30**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Assente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Presente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Mita Massimiliano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:
**RICONOSCIMENTO DESTINAZIONE COMMERCIALE AI FINI
IVA DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE
NELL'AMBITO DELLA "GESTIONE IMMOBILIARE" AI FINI
IVA - INTEGRAZIONE ELENCO**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la delibera GM n. 75 del 8/7/2015 con la quale veniva assegnato al Responsabile Area Economico Finanziaria l'incarico di realizzare un intervento di *check-up* fiscale, incentrato in particolare sulla verifica della sussistenza degli elementi per la qualificazione ai fini Iva dell'attività di "gestione immobiliare" nella quale ricomprendere alcuni immobili di proprietà dell'Ente destinati direttamente o indirettamente ad attività commerciali;

Richiamata la delibera GM 35/2016 avente ad oggetto "Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio non strategico del comune - modifica e sostituzione delibera N. 93/2015 " con la quale si disponeva Di dare Mandato ai responsabili di Area, ciascuno per la propria competenza e al segretario comunale di determinare ed attivare tutti quegli interventi organizzativi e competenziali utili alla implementazione del percorso di effettiva "valorizzazione del patrimonio immobiliare" anche ai fini amministrativo-contabili e fiscali, passando da un'ottica di "mero godimento" ad un approccio focalizzato allo "sfruttamento economico dei beni patrimoniali";

Sottolineato che, a tal proposito e per le ragioni di cui sopra, è stata attivata presso il locale ufficio dell'Agenzia delle Entrate un'apposita posizione ai fini Iva denominata "gestione immobiliare";

Preso atto che, da quanto sopra, l'attività di "gestione immobiliare" appena delineata acquisisce tutte le caratteristiche ed i connotati tipici di professionalità, sistematicità ed abitudine richiesti dalla normativa e dalla prassi ministeriale per la qualificazione ai fini Iva della commercialità di un'attività economica (requisito soggettivo), oltre alla sussistenza degli altri requisiti territoriale ed oggettivo;

Vista la propria deliberazione n 126 del 23/12/2016 Avente ad oggetto "*Riconoscimento destinazione commerciale ai fini iva di alcuni immobili di proprietà comunale ed attivazione "gestione immobiliare" ai fini iva*" con la quale veniva individuato il sottoelencato primo elenco di immobili per i quali alla luce della Relazione finale dell'intervento di *check-up* fiscale sopra ricordato, e conformemente alla normativa Iva dettata dal Dpr. n. 633/72 ed alla prassi e giurisprudenza in materia, è riconoscibile la strumentalità, inerenza ed afferenza e quindi il requisito dell'appartenenza all'esercizio dell'attività di natura commerciale consistente nella "gestione immobiliare":

- Centro Giovani;
- ex Colonia dall'Olio (spazi in uso all'Unione per attività di Casa Protetta);
- ex Poliambulatori (spazio uso Cinema);
- Centro riabilitativo residenziale (esclusi spazi uso Associazioni, Protezione civile e magazzino comunale);

- Struttura sportiva polivalente;
- Piscina comunale.
- Impianto tennis comunale del Capoluogo

Visto in particolare che con la medesima deliberazione si disponeva di dare atto che in relazione agli altri immobili di proprietà dell'Ente è ancora in corso una ricognizione completa delle convenzioni/ contratti . L'elenco soprariportato sarà quindi oggetto di integrazione una volta terminato il monitoraggio.

Considerato che si rende ora necessario, secondo quanto sopra esposto, effettuare una prima integrazione dell'elenco degli immobili di cui sopra dando atto che la ricognizione delle convenzioni / contratti è tuttora in corso e che l'elenco sarà oggetto di ulteriori aggiornamenti durante e una volta terminato il monitoraggio;

Gli ulteriori immobili che per i quali nell' ambito dell' intervento di *check-up* fiscale sopra ricordato, e conformemente alla normativa Iva dettata dal Dpr. n. 633/72 ed alla prassi e giurisprudenza in materia, per i quali è riconoscibile la strumentalità, inerenza ed afferenza e quindi il requisito dell'appartenenza all'esercizio dell'attività di natura commerciale consistente nella "gestione immobiliare" sono i seguenti:

- Macello
- Chiosco Santa Maria
- Palestra di Lagaro

Con voti unanimi resi nei modi di Legge

DELIBERA

Di effettuare una prima integrazione dell'elenco degli immobili di cui alla propria deliberazione N. 126 del 23/12/2016;

Dare atto che gli ulteriori immobili che per i quali nell' ambito dell' intervento di *check-up* fiscale sopra ricordato, e conformemente alla normativa Iva dettata dal Dpr. n. 633/72 ed alla prassi e giurisprudenza in materia, per i quali è riconoscibile la strumentalità, inerenza ed afferenza e quindi il requisito dell'appartenenza all'esercizio dell'attività di natura commerciale consistente nella "gestione immobiliare" sono i seguenti:

- Macello
- Chiosco Santa Maria
- Palestra di Lagaro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 69 DEL 20/06/2017

Di dare atto che in relazione agli altri immobili di proprietà dell'Ente è ancora in corso una ricognizione completa delle convenzioni/ contratti . L'elenco soprariportato sarà quindi oggetto di integrazione durante e una volta terminato il monitoraggio

Di dichiarare con successiva votazione unanime la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. n. 267/00.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 69 /GC del 20/06/2017

avente ad oggetto: **RICONOSCIMENTO DESTINAZIONE COMMERCIALE AI FINI IVA DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NELL'AMBITO DELLA "GESTIONE IMMOBILIARE" AI FINI IVA - INTEGRAZIONE ELENCO**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Antonelli Denise)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 69 del 20/06/2017

OGGETTO:

RICONOSCIMENTO DESTINAZIONE COMMERCIALE AI FINI IVA DI ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE NELL'AMBITO DELLA "GESTIONE IMMOBILIARE" AI FINI IVA - INTEGRAZIONE ELENCO

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MITA MASSIMILIANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).