



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 76

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, TURISTICA E RICREATIVA DEL SERBATOIO IDROELETTRICO DI S. MARIA E AREE CIRCOSTANTI DI PROPRIETA' ENEL S.P.A. - APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE E ENTE PARCO.**

Addì **TRENTA GIUGNO DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **16:15**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) <b>Fabbri Maurizio</b>	- <b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
2) <b>Aureli Daniela Enrica</b>	- <b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
3) <b>Mazzoni Davide</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Roccheforti Elena</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
5) <b>Tarabusi Tommaso</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Mita Massimiliano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

### Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

**OGGETTO:**

VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, TURISTICA E RICREATIVA DEL SERBATOIO IDROELETTRICO DI S. MARIA E AREE CIRCOSTANTI DI PROPRIETA' ENEL S.P.A. - APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE E ENTE PARCO.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Viste:**

- la propria deliberazione n. 34 del 25/02/2002, con la quale fu approvato lo schema di contratto per il comodato gratuito relativo a una fascia di terreno sui lati destro e sinistro del bacino Santa Maria, di proprietà di ENEL S.p.A.;
- la propria deliberazione n. 35 del 25/02/2002, con la quale fu approvato lo schema di Atto di cessione di contratto di comodato (tra il Consorzio del parco Regionale di Suviana e Brasimone, il Comune di Camugnano e il Comune di Castiglione dei Pepoli) relativo ai beni immobili fascia di terreno sui lati destro e sinistro del bacino Santa Maria, di proprietà di ENEL S.p.A.;
- la propria deliberazione n. 36 del 25/02/2002, con la quale venne preso atto dello schema di Convenzione per la valorizzazione ambientale, turistica e ricreativa del serbatoio idroelettrico di S. Maria e aree circostanti, tra ENEL S.p.A. e Consorzio del parco Regionale di Suviana e Brasimone;
- la propria deliberazione n. 64 del 2011, con la quale venne preso atto del rinnovo della Convenzione per la valorizzazione ambientale, turistica e ricreativa del serbatoio idroelettrico di S. Maria e aree circostanti, tra ENEL S.p.A. e Consorzio del parco Regionale di Suviana e Brasimone;
- l'ulteriore rinnovo di detta convenzione per la valorizzazione ambientale, turistica e ricreativa del serbatoio idroelettrico di S. Maria e aree circostanti, tra ENEL S.p.A. e Consorzio del parco Regionale di Suviana e Brasimone, sottoscritta in data 08/04/2015 con durata di nove anni;

**Considerato:**

- che l'attuazione delle convenzioni suddette ha dato, negli anni scorsi, la possibilità di utilizzare le aree prospicienti lo specchio lacustre per attività turistico ricreative e sportive con risultati ampiamente positivi in termini di presenze e di mantenimento delle aree stesse;
- la prosecuzione delle attività turistico ricreative e sportive è legata alla possibilità di attrezzare le aree con strutture amovibili (chiosco, panchine, tavoli, ecc.) che permettano la fruizione al pubblico;
- tali strutture richiedono la gestione da parte di un operatore economico che garantisca la manutenzione dell'area e la fornitura costante dei servizi al pubblico durante la stagione estiva per la durata della convenzione sottoscritta dall'Ente Parco e da ENEL in data 08/04/2015 e con scadenza nel 2024;
- per rendere più agevole l'affidamento della concessione in gestione dell'area in oggetto, il Comune e l'Ente Parco hanno concordato le modalità di intervento, come indicato nello schema di accordo allegato alla presente deliberazione;

**Dato Atto Che:**

- con propria deliberazione n. 76 del 07/09/2016 è stato approvato il relativo schema di convenzione, mai sottoscritto in quanto, nel frattempo, sono necessarie modifiche nelle modalità e termini di intervento dei due enti;
- di conseguenza, si è reso necessario adeguare il testo della convenzione alle diverse soluzioni concordate;

**Visto** ed esaminato lo schema di convenzione in allegato e preso atto che vi saranno oneri diretti a carico del bilancio comunale relativi all'acquisto e finitura del chiosco in oggetto ammontanti a € 45.000,00 già impuntati al cap. 1126/3, Intervento 2100 nel bilancio di previsione 2017;

**Visto** inoltre che lo schema di convenzione prevede una entrata di € 2.000,00 annui per tutta la durata dell'affidamento in gestione del suddetto chiosco, a titolo di recupero della spesa sostenuta dal Comune e che tale somma sarà prevista, nei rispettivi bilanci di previsione a partire dall'anno di affidamento in gestione della struttura.

**Ritenuto** detto schema di convenzione meritevole di approvazione, tenuto conto dei conseguenti riflessi positivi sul territorio comunale;

**Visto** il D. Leg.vo n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti**, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Con Voti Unanimi** resi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. **Di Approvare** quanto in premessa espletato e più in particolare l'unito schema di convenzione;
2. **Di dare atto** che la presente annulla e sostituisce integralmente la precedente deliberazione n. 76 del 07/09/2016;
3. **Di Autorizzazione** il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso, con facoltà di inserire clausole d'uso e di apportate modifiche non sostanziali all'atto;
4. **Di Mandare** copia della presente all'Area Territorio e Sviluppo e all'area economico-finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento);
5. **Di Dichiarare** il presente atto *Immediatamente Eseguitabile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 76  
DEL 30/06/2017 - ALLEGATO NR. 1

CONVENZIONE PER LA VALORIZZAZIONE AMBIANTALE, TURISTICA E RICREATIVA  
DEL BACINI IDROELETTRICO DI S. MARIA E AREE CIRCOSTANTI.

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ..... del mese di giugno

**TRA**

**Il Comune Di Castiglione Dei Pepoli** in persona del Sindaco Pro-Tempore Maurizio Fabbri nato a Castiglione di Pepoli in data 21-11-1977;

**E**

**L'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia-Orientale** nella persona del presidente Sig. Sandro Ceccoli nato a Marzabotto in data 24-12-1946;

Premesso che:

1. In data 11 marzo 2002 è stato stipulato un contratto di comodato gratuito tra il Comune di Castiglione dei Pepoli, il Comune di Camugnano e Enel Produzione S.P.A. ad oggetto una fascia di terreno rispettivamente sulla sponda sinistra e sulla sponda destra del bacino di S. Maria per attrezzare a scopi turistici con i servizi e le strutture necessarie;
2. In data 11 marzo 2002, è stato stipulato un atto di cessione del suddetto contratto di comodato in favore del Consorzio del Parco Regionale di Suviana e Brasimone (ora dell'Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità Emilia-Orientale).
3. In seguito alla promulgazione della LR 24/2011 le AAPP regionali sono state riorganizzate per Macroaree e l'Ente di Gestione per i Parchi e la biodiversità - Emilia-Orientale (di seguito Ente parchi) è subentrato a tutti gli effetti agli accordi precedentemente in essere tra il Consorzio di gestione del Parco dei Laghi di Suviana e del Brasimone ed altri soggetti pubblici e privati;
4. L'Ente di gestione per i Parchi e la biodiversità – Emilia Orientale è affidatario dei terreni circostanti il bacino di Santa Maria per la durata di nove anni, come indicato nella Convenzione tra Enel Produzione e il Parco dei Laghi di Suviana e Brasimone sottoscritta il giorno 8 aprile 2015.
5. Il Comune di Castiglione dei Pepoli e l'Ente Parchi e la biodiversità si prefiggono l'obiettivo di perseguire ogni possibile forma di collaborazione al fine di sviluppare un'economia turistica che, nel rispetto dei valori ambientali espressi dal Bacino S. Maria, possa mettere lo stesso in valore a favore delle comunità locali e di chiunque intenda fruirne legittimamente.

Tutto ciò premesso

**Art. 1 PREMESSA**

# ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 76 DEL 30/06/2017 - ALLEGATO NR. 1

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

## **Art. 2 SCOPO DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione è stipulata per le finalità in premessa indicate e con lo scopo di disciplinare gli interventi delle parti per la valorizzazione turistica e ricreativa delle aree circostanti il Bacino di Santa Maria.

## **Art. 3 OBBLIGHI DEL COMUNE**

L'Amministrazione Comunale in considerazione dell'importante ruolo strategico rivestito dal Bacino di Santa Maria per il comune di Castiglione dei Pepoli e del limitato interesse commerciale da parte degli operatori economici nei confronti dello stesso, al fine di dare pratica attuazione alle attività istituzionali di promozione turistica del territorio.

Il Comune si impegna a procedere alla progettazione, all'acquisto e alle opere di finitura di una struttura amovibile (chiosco) da realizzare sulla sponda destra del Bacino, per una spesa complessiva di € 45.000,00 già impuntati al cap. 1260/3, Intervento 2100 nel bilancio di previsione 2017;

## **Art. 4 OBBLIGHI DELL'ENTE PARCHI**

L'Ente Parchi si impegna ad acquisire il nullaosta alla realizzazione della struttura da parte di Enel Produzione Spa, in quanto proprietario del terreno sul quale dovrà essere realizzata la struttura amovibile.

Una quota, pari a € 2.000,00, del canone annuo di concessione, esperita la procedura ad evidenza pubblica per la sola gestione, dovrà essere versata al Comune, in rate costanti annuali per la durata della concessione stessa all'operatore economico.

La durata della concessione dovrà tenere conto di quanto previsto nel comma precedente, fatta salva la durata della disponibilità dell'area per quanto indicato al punto quattro delle premesse.

## **Art. 5 APPROVAZIONE PROGETTO STRUTTURA AMOVIBILE**

Si conviene che il progetto delle struttura di cui alla presente convenzione dovrà essere sottoposto all'approvazione delle Autorità competenti, e dovrà essere consono al contesto ambientale generale e rispettare i valori ambientali circostanti.

## **Art. 6 SPESE**

La registrazione della convenzione verrà effettuato in caso d'uso ai sensi di legge.

## **Art. 7 NORMA FINALE**

Il mancato rispetto degli impegni assunti con la presente convenzione da parte di uno dei suoi sottoscrittori costituirà motivo di automatica decadenza dello stesso e libererà da ogni impegno non avente caratteristiche di obbligo di legge le restanti parti.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 76  
DEL 30/06/2017 - ALLEGATO NR. 1



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

## *Allegato A) alla delibera n. 76 /GC del 30/06/2017*

avente ad oggetto: **VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, TURISTICA E RICREATIVA DEL SERBATOIO IDROELETTRICO DI S. MARIA E AREE CIRCOSTANTI DI PROPRIETA' ENEL S.P.A. - APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE E ENTE PARCO.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**

(Aldrovandi Alessandro)

---

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

(Antonelli Denise)

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

---

---



**COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 76 del 30/06/2017**

OGGETTO:

**VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, TURISTICA E RICREATIVA DEL SERBATOIO IDROELETTRICO DI S. MARIA E AREE CIRCOSTANTI DI PROPRIETA' ENEL S.P.A. - APPROVAZIONE CONVENZIONE TRA COMUNE E ENTE PARCO.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL SINDACO**  
**Dott. FABBRI MAURIZIO**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT. MITA MASSIMILIANO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*