



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 77

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, TURISTICA E RICREATIVA DEL SERBATOIO IDROELETTRICO DI S. MARIA E AREE CIRCOSTANTI DI PROPRIETA' ENEL S.P.A. - REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO IN LOC. SANTA MARIA - APPROVAZIONE PROGETTO-PERIZIA DI SPESA.

Addì **UNDICI LUGLIO DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **13:10**, nella sala di Giunta.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Mita Massimiliano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Territorio e Sviluppo

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Segretario Comunale

- Sindaco

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, TURISTICA E RICREATIVA DEL SERBATOIO IDROELETTRICO DI S. MARIA E AREE CIRCOSTANTI DI PROPRIETA' ENEL S.P.A. - REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO IN LOC. SANTA MARIA - APPROVAZIONE PROGETTO-PERIZIA DI SPESA.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Per l'attuazione dei lavori di recupero delle aree circostanti il bacino idroelettrico "Santa Maria" furono ipotizzate tre fasi alla esecuzione delle quali avrebbero partecipato vari soggetti pubblici e privati (ENEL S.P.A., Fondazione Cassa di Risparmio di Bologna, Comune di Castiglione dei Pepoli, Comune di Camugnano, Parco Regionale dei Laghi);
- Nel corso del 2002-2003 è stata realizzata la seconda fase finanziata dalla Fondazione Cassa di Risparmio di Bologna e gestita da ENEL;
- Nel corso del 2007-2008 è stata realizzata la seconda fase, finanziata dalla Provincia di Bologna e dal Comune con risorse derivanti da Soc. Autostrade nell'ambito dei lavori relativi alla VAV;
- la terza fase è inserita nel programma triennale delle OO.PP. 2017-2019 del Comune di Castiglione dei Pepoli;
- con propria deliberazione n. 64 del 2011, venne preso atto del rinnovo della Convenzione per la valorizzazione ambientale, turistica e ricreativa del serbatoio idroelettrico di S. Maria e aree circostanti, tra ENEL S.p.A. e Consorzio del parco Regionale di Suviana e Brasimone;
- l'ulteriore rinnovo di detta convenzione per la valorizzazione ambientale, turistica e ricreativa del serbatoio idroelettrico di S. Maria e aree circostanti, tra ENEL S.p.A. e Consorzio del parco Regionale di Suviana e Brasimone, sottoscritta in data 08/04/2015 con durata di nove anni;

Considerato:

- che l'attuazione delle convenzioni suddette ha dato, negli anni scorsi, la possibilità di utilizzare le aree prospicienti lo specchio lacustre per attività turistico ricreative e sportive con risultati ampiamente positivi in termini di presenze e di mantenimento delle aree stesse;
- la prosecuzione delle attività turistico ricreative e sportive è legata alla possibilità di attrezzare le aree con strutture amovibili (chiosco, panchine, tavoli, ecc.) che permettano la fruizione al pubblico;
- tali strutture richiedono la gestione da parte di un operatore economico che garantisca la manutenzione dell'area e la fornitura costante dei servizi al pubblico durante la stagione estiva per la durata della convenzione sottoscritta dall'Ente Parco e da ENEL nel 2015 e con scadenza nel 2024;
- per rendere più agevole l'affidamento della concessione in gestione dell'area in oggetto, il Comune e l'Ente Parco hanno concordato una compartecipazione formalizzata da apposita convenzione;

Dato atto:

- la suddetta terza fase non è immediatamente attuabile in quanto non sono ancora perfezionata le modalità di finanziamento dell'opera;
- Per la installazione del chiosco oggetto della presente deliberazione, il Comune di Castiglione dei Pepoli ha approvato lo schema di convenzione con propria deliberazione n. 76 del 07/09/2016, sottoscritta in data 27/06/2017 con l'Ente Parco;

Preso atto:

- Che, per le opere della seconda fase è stata emessa l'autorizzazione paesaggistica in data 30.04.2007;
- Che, per la installazione del chiosco in oggetto è stata emessa l'autorizzazione paesaggistica in data 10/07/2017;
- Che il tecnico incaricato, ing. Stefano Malossi, ha presentato il progetto e la relazione paesaggistica per la realizzazione di un chiosco in località Santa Maria, in data 23/02/2017 prot. 2132;
- Che l'intervento, previsto in detto progetto, è coerente con quanto previsto dal P.R.G. Vigente;
- Che il progetto suddetto prevede una spesa complessiva di € 25.000,00 per la fornitura e posa della struttura completa di infissi esterni in legno del chiosco, escluso il pergolato laterale (che sarà eventualmente installato successivamente), come da perizia di spesa allegata alla presente deliberazione;
- che lo stesso progetto prevedere la esecuzione delle finiture interne per un importo complessivo di € 20.000,00;

Ritenuto di dover considerare il suddetto Progetto - Perizia di Spesa meritevole di approvazione;

Accertato Che l'intervento di cui sopra è stato, pertanto, iscritto nel bilancio di previsione – Anno 2017, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31/03/2017 e nel PEG approvato con delibera di Giunta Comunale n. 34 del 31/03/2017, in Parte Uscita € 45.000,00= sono imputati al Cap. 11260/3 anno 2017;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all' art. 49, 1° comma, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Sentito, altresì, il parere del Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **La Premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;
2. **Di Approvare** il progetto-perizia di spesa relativa alla realizzazione di un chiosco in loc. Santa Maria, come da perizia di spesa allegata alla presente deliberazione;;
3. **La Spesa** complessiva di € 45.000,00, come da perizia di spesa, è imputata al Cap. 11260/3, Intervento 2100 del bilancio 2017 che presenta la necessaria disponibilità e le relative somme saranno impegnate con successivi atti del responsabile dell'area territorio e sviluppo;
4. **Mandare** copia della presente all'area territorio e sviluppo e all'area economico finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Settore, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma, del citato Regolamento);

5. **Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

PERIZIA DI SPESA

Perizia di spesa inerente la costruzione di un chiosco bar in legno presso il Lago di Santa Maria di Castiglione dei Pepoli (BO).

Comune di Castiglione dei Pepoli

N.	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	TOTALE
1	Fornitura e posa in opera di struttura in legno (Chiosco di dimensioni planimetriche esterne 8,00 x 8,30 con altezza variabile da 3 a 4,4 m.), Struttura primaria e secondaria in legno lamellare GL24H composta da: N° 2 travi di banchina dim. 16x28 fissati su pilastri in legno portanti con viti idonee, N° 1 trave di colmo dim. 20X32 fissato in appoggio su pilastri esterni e uno intermedio. N° 8 pilastri portanti perimetrali dim. 16 x16 in legno, fissati su platea esistente con piastre idonee, arcarecci 10x20 secondari, fissati su travi di banchina e colmo con tasche a coda. di rondine e viti idonee. Perlinato sp. 20 mm impregnato con una mano di colore ad acqua solo sulla faccia a vista. Pareti di chiusura realizzate con peditato sp. 2,5 cm con travi 10x10 intermedi di irrigidimento. Tegola canadese di colore a scelta. Lattonerie in lamiera preverniciata. Tutta la struttura e il peditato sarà impregnato con 1 mano di colore ad acqua scelto da NS. cartella colori. Compreso la fornitura e posa di porta in legno di accesso dim. 90 x 210 cm. n. 4 Finestre 70 x 120 cm. in legno con vetro camera 4+12+4, n. 2 finestre 100x 120 in legno con vetro camera 4+12+4, la fornitura dei materiali e la posa in opera compreso trasporto, sollevamenti e ponteggi, Compreso relazione di calcolo.	a corpo	1,00	20.491,80	20.491,80
2	Fornitura e posa in opera di pareti interne realizzate in cartongesso a due lastre di spessore 1,5 cm. equidistanti per raggiungere lo spessore di 8 cm.	mq.	40,00	50,00	2.000,00
3	Fornitura e posa in opera di porte esterne in legno a soffietto costituite da telai in legno e specchiature in vetro camera 4+12+4 con dimensioni 3,50 x 2,00	n.	2,00	1.500,00	3.000,00
4	Realizzazione impianto elettrico interno in esterno (canaletta) compreso il materiale e la posa in opera per le utenze della zona chiosco, e l'illuminazione degli antibagni, dei bagni e della zona aperta al pubblico.	a corpo	1,00	1.800,00	1.800,00
5	Realizzazione impianto idraulico compreso di boyler elettrico per la fornitura dell'acqua calda da 50 l. per la parte chiosco con una zona di adduzione idrica e le adduzioni idriche dei bagni e degli antibagni. In esterno (canaletta) compreso il materiale e la posa in opera.	a corpo	1,00	1.200,00	1.200,00

07/07/2017



6	Realizzazione impianto fognario completo dal chiosco fino alla fossa biologica esistente, compreso lo scarico del lavabo del chiosco, dei lavandini degli anti bagni e dei water dei bagni.	a corpo	1,00	1.000,00	1.000,00
7	Fornitura e posa in opera di pavimentazione di gres porcellanato antiscivolo di dimensioni 30 x 30 cm. colore a scelta per il chiosco, la zona pubblico, gli antibagni ed i bagni. Compreso sottofondo di allettamento.	mq.	66,40	48,00	3.187,20
8	Fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica bianca dim. 20X20 cm. per la realizzazione del rivestimento della zona chiosco e dei bagni.	mq.	48,00	30,00	1.440,00
9	Fornitura e posa in opera di porte interne per i bagni e gli antibagni di misura 80-90/210 cm. In legno di pino/abete colore a scelta	n.	4,00	250,00	1.000,00
10	Fornitura e posa in opera di porta doppia di accesso chiosco/zona pubblico di dimensioni 200 x 210 cm. in legno di pino/abete con apertura-chiusura a molla.	n.	1,00	600,00	600,00
11	opere di sistemazione esterna non valutabili a misura, da eseguire in economia.	a corpo	1,00	674,44	674,44
TOTALE DELLE OPERE					<u>36.393,44</u>

QUADRO RIEPILOGATIVO DI SPESA

a) FORNITURA E POSA DI STRUTTURA CHIOSCO	€ 20.491,80
IVA 22% su a)	€ 4.508,20
IMPORTO COMPLESSIVO STRUTTURA CHIOSCO	€ <u>25.000,00</u>
b) OPERE DI FINITURA E IMPIANTI	€ 16.393,44
IVA 22% su b)	€ 3.606,56
IMPORTO COMPLESSIVO OPERE DI FINITURA E IMPIANTI	€ <u>20.000,00</u>

07/07/2017





COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 77 /GC del 11/07/2017

avente ad oggetto: **VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, TURISTICA E RICREATIVA DEL SERBATOIO IDROELETTRICO DI S. MARIA E AREE CIRCOSTANTI DI PROPRIETA' ENEL S.P.A. - REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO IN LOC. SANTA MARIA - APPROVAZIONE PROGETTO-PERIZIA DI SPESA.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 77 del 11/07/2017

OGGETTO:

VALORIZZAZIONE AMBIENTALE, TURISTICA E RICREATIVA DEL SERBATOIO IDROELETTRICO DI S. MARIA E AREE CIRCOSTANTI DI PROPRIETA' ENEL S.P.A. - REALIZZAZIONE DI UN CHIOSCO IN LOC. SANTA MARIA - APPROVAZIONE PROGETTO-PERIZIA DI SPESA.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MITA MASSIMILIANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).