



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 94

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: CONCESSIONE APPEZZAMENTO DI TERRENO PER PONTE RADIO PROTEZIONE CIVILE DI FIRENZE - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE DITTA SILBO S.R.L.

Addì **VENTUNO SETTEMBRE DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **14:45**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott. Mita Massimiliano**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Territorio e Sviluppo

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Segretario Comunale

- Sindaco

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

CONCESSIONE APPEZZAMENTO DI TERRENO PER PONTE RADIO PROTEZIONE CIVILE DI FIRENZE - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE DITTA SILBO S.R.L.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

- che la Società SILBO S.r.l. con sede in Gaglianico (BI), gestore delle comunicazioni per conto del Servizio di protezione Civile della Provincia di Firenze, ha in locazione, con contratto sottoscritto in data 08/06/2005, un appezzamento di terreno posto in loc. Monte Coroncina, distinto nel vigente Catasto terreni al Foglio 60 con il Mappale 145, per la durata di anni 10 (dieci);
- che detto contratto è scaduto in data 07/06/2015 e che la ditta SILBO s.r.l. ha chiesto il rinnovo di detto contratto;
- che, essendo il contratto scaduto, è necessario procedere alla sottoscrizione di un nuovo contratto;

Considerato:

- che la ditta SILBO s.r.l. ospita la cabina e l'antenna ai fini dello svolgimento di un servizio di pubblica utilità;
- che la struttura è ubicata in località Monte Coroncina, nella stessa area dove esistono i ripetitori dei vigili del fuoco e di altre società gestrici servizi di telecomunicazioni;

Ritenuto, in considerazione di quanto sopra detto, di dover accogliere la richiesta della concessione in affitto, per 10 (dieci) anni, decorrenti dalla firma del relativo contratto;

Evidenziato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha stimato il canone annuo in complessivi 700,00.= € assoggettato alle variazioni I.S.T.A.T. e ha predisposto lo schema di Contratto di Locazione;

Visto il D. Lgs.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49 del D. Lgs.vo n. 267/2000, così come modificati dall'art. 17, comma 85° e art. 6, comma 11°, della Legge 15.05.1997, n. 127, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **La premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge e, in ragione di tanto concede in locazione per anni 10 (dieci), alla SILBO S.r.l., l'appezzamento di terreno come sopra individuato, dietro un canone annuo di 700,00.= €, soggetto a revisione I.S.T.A.T.;
- 2) **Di Approvare** l'unito schema di Contratto di Locazione facente parte integrante e sostanziale della presente;
- 3) **Di Autorizzare** il funzionario del Comune Alessandro Aldrovandi a sottoscrivere il Contratto stesso, in nome e per conto del Comune di Castiglione dei Pepoli, con facoltà di inserire clausole d'uso e di correggere eventuali errori materiali;
- 4) **Di Mandare** copia della presente all'Area Territorio e Sviluppo, competente per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6, 2° comma), nonché all'Area Finanziaria per la esecuzione delle operazioni contabili;
- 5) **Di Dichiarare** il presente atto *Immediatamente Esequibile* a mente dell'art. 47, 3° comma, della L. n. 142/90.

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di Bologna)

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI APPEZZAMENTO
DI TERRENO SITO IN LOCALITA' MONTE CORONCINA

L'anno DUEMILADICIASSETTE (2017) il giorno _____
(_____) del mese di _____ in
Castiglione dei Pepoli nella Sede Municipale;

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge;

TRA

➤ il **COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI** (C.F. 80014510376 - P. IVA 00702191206) rappresentato dal **Geom. ALESSANDRO ALDROVANDI**, nato a S. Benedetto Val di Sambro (BO) il 10.07.1961, Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo del Comune medesimo, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dello stesso Comune, ai sensi delle disposizioni legislative, statutarie e regolamentari vigenti in materia;

E

➤ La **SILBO S.R.L.**, con sede in Gaglianico (BI), Via Piave n. 41/a (Codice Fiscale e Partita IVA 01410700023), qui, rappresentata dal Sig. **SILVINO BOZZO**, nato a Biella (BI) il 20/03/1951, residente in Crosa (BI) – Borgata Villa, 64, in qualità di Legale Rappresentante (C.F. BZZSVN51C20A859A);

P R E M E S S O

- che, su richiesta della Ditta SILBO S.r.L., con delibera della Giunta Comunale n. in data, esecutiva, è stato approvato lo schema di Contratto di locazione, per la durata di anni dieci (10), con la stessa SILBO S.r.L. di una porzione di terreno, sito in Monte Coroncina e

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 94
DEL 21/09/2017 - ALLEGATO NR. 1**

distinto nel Catasto Terreni del Comune di Castiglione dei Pepoli, al F. 60,
Mapp. 145 parte, come meglio identificata nella Planimetria allegata alla
presente che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

I su nominati contraenti riconoscono e confermano la premessa narrativa
come parte integrante di questo atto.

ART. 2

Il Comune di Castiglione dei Pepoli, quale proprietario, concede, alla SILBO
S.r.L., come sopra rappresentata, e che accetta, in locazione il terreno, sito in
località Monte Coroncina, per la cui identificazione, si fa espresso riferimento
agli elementi riportati in premessa.

ART. 3

La durata della locazione è convenuta e fissata in anni dieci (10), decorrenti
dalla data odierna.

ART. 4

Il canone della locazione è pattuito in € 700,00.= (settecento/00) annui ed è
oggetto di revisione I.S.T.A.T. a mente delle disposizioni vigenti in materia. Il
canone dovrà essere versato in un'unica soluzione, anticipata, e
precisamente entro il 30 Gennaio di ogni anno. Per il primo anno il canone
deve essere versato al Comune all'atto della stipula del presente Contratto. Il
valore del presente Contratto è, quindi, di complessivi € 7.000,00.=
(settemila).

ART. 5

La Ditta SILBO presta garanzia per € 1.000,00 (euro mille) a mezzo di:

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 94
DEL 21/09/2017 - ALLEGATO NR. 1**

per gli esatti adempimenti degli impegni, qui, contratti.

La cauzione sarà restituita alla scadenza del presente Contratto.

ART. 6

Le parti si danno atto che, su detto terreno, la SILBO S.r.L. è presente una cabina prefabbricata per apparati radio-telefonici e un traliccio metallico esclusivamente per le antenne della Protezione Civile della Provincia di Firenze.

ART. 7

La Ditta SILBO è responsabile di ogni e qualsiasi danno possa derivare a persone e cose con riferimento alla struttura installata sul terreno di proprietà comunale.

ART. 8

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente Contratto sono a carico della Ditta SILBO S.r.l.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL LOCATORE

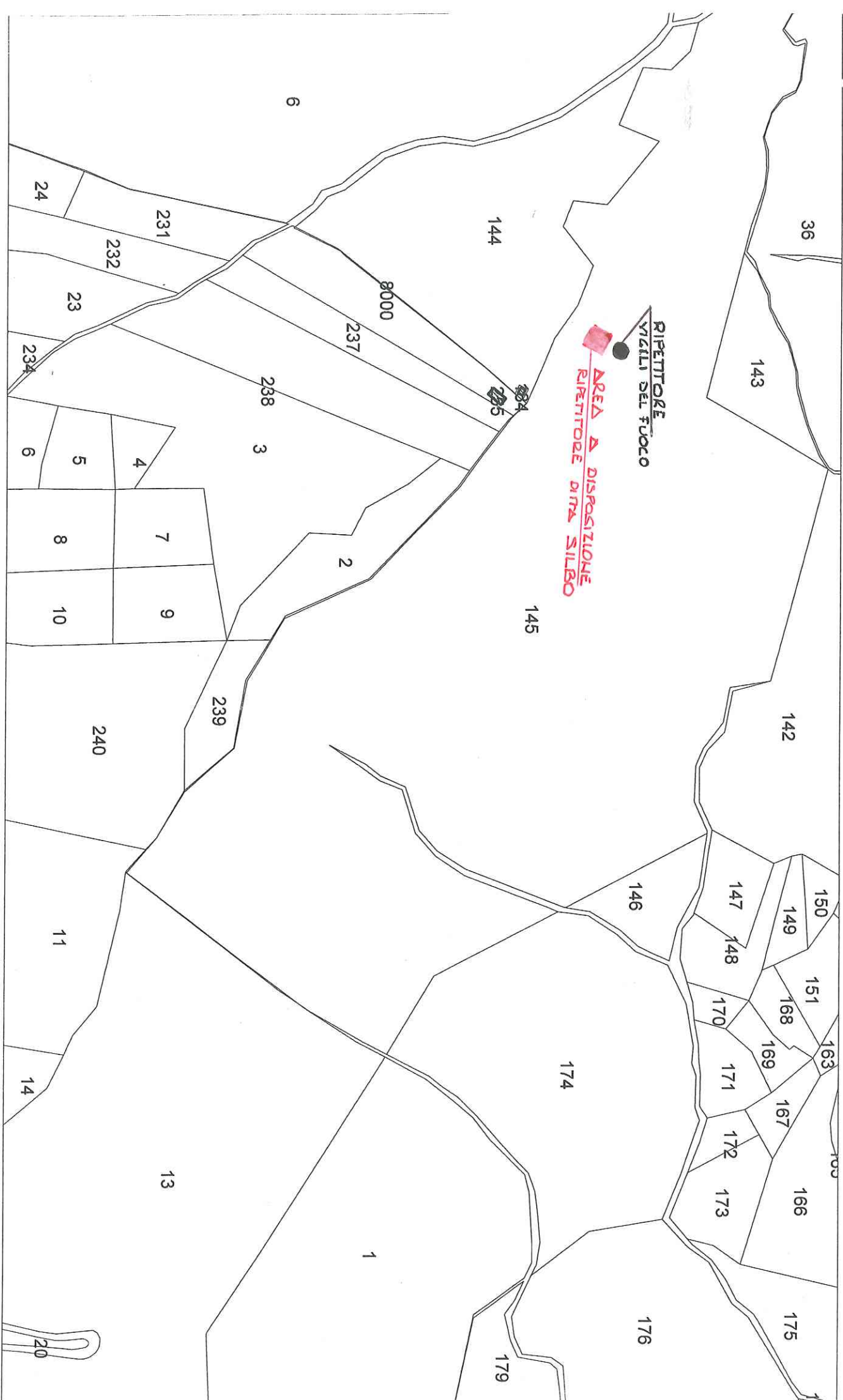
COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Alessandro Aldrovandi)

IL CONDUTTORE

SILBO S.r.l.

(Silvino Bozzo)





COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 94 /GC del 21/09/2017

avente ad oggetto: **CONCESSIONE APPEZZAMENTO DI TERRENO PER PONTE RADIO
PROTEZIONE CIVILE DI FIRENZE - APPROVAZIONE SCHEMA
CONTRATTO DI LOCAZIONE DITTA SILBO S.R.L.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 94 del 21/09/2017

OGGETTO:

**CONCESSIONE APPEZZAMENTO DI TERRENO PER PONTE RADIO PROTEZIONE CIVILE DI
FIRENZE - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO DI LOCAZIONE DITTA SILBO S.R.L.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MITA MASSIMILIANO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).