



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 126

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AREA LOC. "LA RAMPA" ALLA DITTA "HIDROTER S.R.L." - AUTORIZZAZIONE.**

Addi **VENTIDUE DICEMBRE DUEMILADICIASSETTE**, alle ore **14:30**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) <b>Fabbri Maurizio</b>	- <b>SINDACO</b>	<b>Assente</b>
2) <b>Aureli Daniela Enrica</b>	- <b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
3) <b>Mazzoni Davide</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Roccheforti Elena</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
5) <b>Tarabusi Tommaso</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Pasquini Paola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott.ssa Aureli Daniela Enrica, Vice-Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

### Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 126 DEL 22/12/2017

## OGGETTO:

### CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AREA LOC. "LA RAMPA" ALLA DITTA "HIDROTER S.R.L." - AUTORIZZAZIONE.

#### LA GIUNTA COMUNALE

#### Vista

- la convenzione urbanistica per l'attuazione degli interventi previsti nella sottozona "F5" sottoscritta, con atto pubblico, in data 2 novembre 2004 repertorio 87895/7039 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio Bologna 3 il 29/novembre 2004 al numero 5713 tra il Comune di Castiglione dei Pepoli e la Mo.Te.M di Bartolomei Ginetta & C. Snc con sede in Castiglione dei Pepoli, via Fiera n°108 codice fiscale 03522120371;

#### Considerato:

- che con la suddetta convenzione la società Mo.Te.M di Bartolomei Ginetta & C. Snc si era impegnata ad adempiere ad alcune obbligazioni tra le quali la cessione a titolo gratuito in diritto di superficie di un'area destinata alla protezione civile della superficie di circa 1000 mq;
- che, a seguito di frazionamento, l'area distinta nel vigente catasto terreni al foglio 3 mapp. 538 di mq. 972 è entrata nella disponibilità del Comune con diritto di superficie trentennale;

#### Dato atto che:

- con propria deliberazione n. 95 del 14/10/2016 con la quale è stato concesso l'utilizzo dell'area suddetta alla ditta Hidroter srl per il periodo di un anno a decorrere dal 14/10/2016 e scadente il 13/10/2017;

#### Preso atto:

- della richiesta, in data 05/12/2017 prot. 13442, da parte della società di movimento terra "HIDROTER S.R.L. CAP 85044 LAURIA (PZ) - VIA VICO II VETRANO, 13 Partita IVA: 02686610342, impegnata nello smantellamento delle strutture temporanee relative ai cantieri della variante di valico e in particolare del campo "Lagaro" – lotto 5B, di rinnovare per l'utilizzo temporaneo dell'area suddetta per la sosta di mezzi in quanto i lavori relativi alla variante di valico si protrarranno per almeno tutto il 2018;
- che l'impresa HIDROTER S.R.L. si impegna ad eseguire le opere sgombero, pulizia, livellamento e sistemazione della pavimentazione con materiale inerte, oltre alla manutenzione e cura dell'area per tutto il periodo dell'utilizzo;
- in caso di evento calamitoso, la stessa società si impegna a rendere libera l'area, da cose e persone, entro 8 ore dalla richiesta da parte del Comune, pronta ad essere utilizzata per attività di protezione civile;

**Ritenuto** di accogliere, essendo necessario intervenire nell'area al fine di garantire un maggiore decoro e manutenzione della stessa, la proposta della HIDROTER S.R.L. in quanto risulta condivisibile ed in linea con le previsioni della convenzione stipulata nel 2004;

**Visto** il D. Leg.vo n. 267/2000;

**visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti**, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Visto**, altresì, il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

**Con Votazione Unanime** e favorevole, resa nei modi di legge:

### **DELIBERA**

1. **La premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;
2. **Di concedere** in uso, fino al 31 dicembre 2018, l'area distinta nel vigente catasto terreni al foglio 3 mapp. 538 di mq. 972 è nella disponibilità del Comune con diritto di superficie trentennale, all'impresa HIDROTER S.R.L. con l'obbligo per la stessa di eseguire le opere sgombero, pulizia, livellamento e sistemazione della pavimentazione con materiale inerte, oltre alla manutenzione e cura dell'area per tutto il periodo dell'utilizzo e, in caso di evento calamitoso, a rendere libera l'area, da cose e persone, entro 8 ore dalla richiesta da parte del Comune, pronta ad essere utilizzata per attività di protezione civile;
3. **Di Dare Atto** che, dalla presente approvazione non derivano oneri diretti o indiretti a carico del bilancio comunale come indicato in premessa in quanto ogni eventuale spesa sarà a carico della ditta HIDROTER S.R.L.;
4. **Di Mandare** copia della presente al Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo e al responsabile dell'area economico-finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6 – 2° comma – del citato regolamento), per l'esecuzione;
5. **Di Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

Spett.Le **COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI**

PIAZZA MARCONI 1

40035 CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO)

OGGETTO: RICHIESTA DI PROROGA DI USO TEMPORANEO DELL'AREA LOC. "LA RAMPA" ALLA DITTA HIDROTE S.R.L. – COME DA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N.95 DEL 14/10/2016

Con la presente la sottoscritta HIDROTER S.R.L. utilizzando ancora l'area in oggetto per lavori da effettuare edili stradali, opere idrauliche ed altro per conto di Autostrade per l'Italia, per CMB s.c.r.l. e per LAGARO s.c.r.l.

CHIEDE

Proroga alla delibera della giunta comunale n. 95 del 14/10/2016 per poter utilizzare in modo temporaneo l'ara in loc. "LA RAMPA "come descritto in delibera fino al 31/12/2018.

In attesa di comunicazioni si porgono distinti saluti.

Lagaro, li 01/12/2017

HIDROTER S.R.L.





# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 95

ORIGINALE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AREA LOC. "LA RAMPA" ALLA DITTA "HIDROTER S.R.L." - AUTORIZZAZIONE.**

Addì **QUATTORDICI OTTOBRE DUEMILASEDICI**, alle ore **12:45**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) <b>Fabbri Maurizio</b>	- <b>SINDACO</b>	<b>Assente</b>
2) <b>Aureli Daniela Enrica</b>	- <b>VICE-SINDACO</b>	<b>Presente</b>
3) <b>Mazzoni Davide</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
4) <b>Roccheforti Elena</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
5) <b>Tarabusi Tommaso</b>	- <b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Brizzi Clementina**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott.ssa Aureli Daniela Enrica, Vice-Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

---

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria  
Tributi/Personale

- Area Territorio e Sviluppo

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Segretario Comunale

- Sindaco

- Assessore \_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 95 DEL 14/10/2016

## OGGETTO:

**CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AREA LOC. "LA RAMPA" ALLA DITTA  
"HIDROTER S.R.L." - AUTORIZZAZIONE.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Vista

la convenzione urbanistica per l'attuazione degli interventi previsti nella sottozona "F5" sottoscritta, con atto pubblico, in data 2 novembre 2004 repertorio 87895/7039 registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio Bologna 3 il 29/novembre 2004 al numero 5713 tra il Comune di Castiglione dei Pepoli e la Mo.Te.M di Bartolomei Ginetta & C. Snc con sede in Castiglione dei Pepoli, via Fiera n°108 codice fiscale 03522120371

### Considerato:

- che con la suddetta convenzione la società Mo.Te.M di Bartolomei Ginetta & C. Snc si era impegnata ad adempiere ad alcune obbligazioni tra le quali la cessione a titolo gratuito in diritto di superficie di un'area destinata alla protezione civile della superficie di circa 1000 mq;
- che, a seguito di frazionamento, l'area distinta nel vigente catasto terreni al foglio 3 mapp. 538 di mq. 972 è entrata nella disponibilità del Comune con diritto di superficie trentennale;

### Preso atto:

- della richiesta da parte della società di movimento terra " HIDROTER S.R.L. CAP 85044 LAURIA (PZ) - VIA VICO II VETRANO, 13 Partita IVA: 02686610342, impegnata nello smantellamento delle strutture temporanee relative ai cantieri della variante di valico e in particolare del campo "Lagaro" – lotto 5B, di utilizzare temporaneamente (12 mesi), di utilizzo dell'area suddetta per la sosta di mezzi;
- che l'impresa HIDROTER S.R.L. si impegna ad eseguire le opere sgombero, pulizia, livellamento e sistemazione della pavimentazione con materiale inerte, oltre alla manutenzione e cura dell'area per tutto il periodo dell'utilizzo;
- in caso di evento calamitoso, la stessa società si impegna a rendere libera l'area, da cose e persone, entro 8 ore dalla richiesta da parte del Comune, pronta ad essere utilizzata per attività di protezione civile;

**Ritenuto** di accogliere, essendo necessario intervenire nell'area al fine di garantire un maggiore decoro e manutenzione della stessa, la proposta della HIDROTER S.R.L. in quanto risulta condivisibile ed in parte linea con le previsioni della convenzione stipulata nel 2004;

**Visto** il D. Leg.vo n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Acquisiti**, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Con Votazione Unanime** e favorevole, resa nei modi di legge:

## DELIBERA

1. **La premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;
2. **Di concedere** in uso, per 12 mesi, l'area distinta nel vigente catasto terreni al foglio 3 mapp. 538 di mq. 972 è nella disponibilità del Comune con diritto di superficie trentennale, all'impresa HIDROTER S.R.L. con l'obbligo per la stessa di eseguire le opere sgombero, pulizia, livellamento e sistemazione della pavimentazione con materiale inerte, oltre alla manutenzione e cura dell'area per tutto il periodo dell'utilizzo e, in caso di evento calamitoso, a rendere libera l'area, da cose e persone, entro 8 ore dalla richiesta da parte del Comune, pronta ad essere utilizzata per attività di protezione civile;
3. **Di Dare Atto** che, dalla presente approvazione non derivano oneri diretti o indiretti a carico del bilancio comunale come indicato in premessa in quanto ogni eventuale spesa sarà a carico della ditta HIDROTER S.R.L.;
4. **Di Mandare** copia della presente al Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo e al responsabile dell'area economico-finanziaria, competenti per materia, giusta attribuzione con Regolamento Comunale sul Procedimento Amministrativo, alla cui esecuzione è tenuto il Responsabile di Area, a meno che egli non provveda ad assegnare il procedimento ad altro dipendente (art. 6 – 2° comma – del citato regolamento), per l'esecuzione;
5. **Di Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.



HIDROTER



Spett.le

**Comune di Castiglione del Pepoli**

Piazza Marconi, 1 40035

[comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it)

Lagaro, 07/10/2016

Oggetto: Manifestazione di interesse per sosta ns mezzi presso Vs piazzale sito in Lagaro.

Spett.le Comune di Castiglione dei Pepoli, con la presente chiedo la vostra disponibilità a concedermi il piazzale, sito in Lagaro area Rampa adiacente al distributore di carburanti "Yes", per la sosta dei mezzi della scrivente impresa.

In attesa di un vostro gentile riscontro vi porgo i miei più Cordiali Saluti e Le lascio, di seguito, i miei recapiti.

L'amministratore  
Domenico Savoia  
Tel. 3479649866  
Via Del corso 34  
Lagaro (BO)  
[Info.hidroter@gmail.com](mailto:Info.hidroter@gmail.com)  
[hidrotersrl@pec.it](mailto:hidrotersrl@pec.it)

HIDROTER S.R.L. CAP 85044 LAURIA (PZ) - VIA VICO IL VETRANO, 13

Partita IVA: 02686610342

mail: [info.hidroter@gmail.com](mailto:info.hidroter@gmail.com) pec: [hidrotersrl@pec.it](mailto:hidrotersrl@pec.it)

Fax 0971 1830470



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

*Allegato A) alla delibera n. 95 /GC del 14/10/2016*

avente ad oggetto: **CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AREA LOC. "LA RAMPA" ALLA DITTA "HIDROTER S.R.L." - AUTORIZZAZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
(Aldrovandi Alessandro)

---

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**  
(Dott.ssa Brizzi Clementina)

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

---

---



**COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 95 del 14/10/2016**

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AREA LOC. "LA RAMPA" ALLA DITTA "HIDROTER S.R.L." - AUTORIZZAZIONE.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL VICE-SINDACO**  
**Dott.ssa AURELI DANIELA ENRICA**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT.SSA BRIZZI CLEMENTINA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*



# COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

## *Allegato A) alla delibera n. 126 /GC del 22/12/2017*

avente ad oggetto: **CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AREA LOC. "LA RAMPA" ALLA DITTA "HIDROTER S.R.L." - AUTORIZZAZIONE.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

**IL RESPONSABILE DI AREA**

(Aldrovandi Alessandro)

---

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA**

(Masinara Katia)

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

---

---



**COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**DELIBERA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 126 del 22/12/2017**

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO AREA LOC. "LA RAMPA" ALLA DITTA "HIDROTER S.R.L." - AUTORIZZAZIONE.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

**FIRMATO**  
**IL VICE-SINDACO**  
**Dott.ssa AURELI DANIELA ENRICA**

**FIRMATO**  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**DOTT.SSA PASQUINI PAOLA**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*