



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 8

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RINNOVO CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI ED IL CIRCOLO TENNIS CASTIGLIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO DA TENNIS COMUNALE DEL CAPOLUOGO FINO AL 30/04/2018.

Addì **DICIOTTO GENNAIO DUEMILADICIOTTO**, alle ore **14:45**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Pasquini Paola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

RINNOVO CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI ED IL CIRCOLO TENNIS CASTIGLIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO DA TENNIS COMUNALE DEL CAPOLUOGO FINO AL 30/04/2018.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 19.11.1999, esecutiva, con la quale l'Amministrazione comunale aveva stabilito di affidare la gestione dei Campi da tennis comunali del capoluogo mediante Pubblico Incanto ai sensi del D.Leg.vo. n. 157/95 e con l'osservanza delle condizioni espressamente riportate nel Capitolato Speciale d'appalto allegato alla stessa deliberazione C.C. n. 61/99;

Vista la determina n. 76/AG del 20.11.1999, con la quale era stato approvato il Bando di Gara, e la determina n. 100/AG del 31.12.1999, con la quale si provvedeva all'approvazione del Verbale di aggiudicazione della gara e si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto al Circolo Tennis Castiglione;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 19/03/2008 avente ad oggetto; "rinnovo convenzione fra il comune di castiglione dei Pepoli ed il circolo tennis per l'affidamento in gestione dell'impianto da tennis comunale del capoluogo" fino al 31/12/2017;

Preso atto che in data 27/12/2017 con protocollo gen. N. 14230 il Circolo Tennis Castiglione ha chiesto un incontro finalizzato ad avviare un confronto con l'amministrazione relativamente alla futura gestione dell'impianto;

Verificato che il Circolo Tennis Castiglione, nel periodo di vigenza della Concessione, ha realizzato una buona gestione dell'impianto, con positive ricadute sulla collettività locale;

Rilevata la necessità di verificare lo stato dell'impianto e la portata dei lavori e degli investimenti effettuati dal gestore dell'impianto;

Rilevato altresì che il Circolo Tennis Castiglione è l'unica associazione sportiva di questo tipo presente nel capoluogo;

Visto il T.U.E.L., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

Per quanto indicato in premessa e qui integralmente recepito:

1. **Di Rinnovare** la convenzione per l'affidamento in gestione dell'impianto da tennis comunale del capoluogo al Circolo Tennis Castiglione, con sede in Castiglione dei Pepoli, Piazza del Mercato 1, P.Iva n. 01950751204, fino al 30/04/2018;
2. **Di Approvare** l'allegato A) "Schema di convenzione" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **Di Demandare** al Responsabile dell'Area Servizi Generali alla Persona l'adozione dei provvedimenti necessari per la stipula del rinnovo delle Concessioni in gestione come stabilito in premessa;
4. **Di Dichiarare** il presente atto *Immediatamente Eseguitabile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8
DEL 18/01/2018 - ALLEGATO NR. 1

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Città Metropolitana di Bologna)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

P.I. 00702191206

C.F.80014510376

Convenzione fra il Comune di Castiglione dei Pepoli e il Circolo Tennis Castiglione per l'affidamento in gestione dell'impianto da Tennis Comunale del Capoluogo

L'anno duemilaotto (2018) il giorno _____ (_____) del mese di _____ nella Residenza Municipale del Comune di Castiglione dei Pepoli, Piazza Marconi n. 1;

T R A

- **Sacchetti Ilaria**, nata a Bologna, il 28.01.1972, Responsabile di Settore del Comune di Castiglione dei Pepoli (C.F. 80014510376 - P. I.V.A. 00702191206), che agisce in nome, per conto e nell'interesse di detto Comune a mente dello Statuto Comunale;

E

- il **CIRCOLO TENNIS CASTIGLIONE**, che in seguito sarà chiamato "Gestore" (P. Iva n. 01950751204), con sede legale in Castiglione dei Pepoli, Piazza del Mercato n. 1, iscritto alla Camera di Commercio di Bologna al Registro delle Imprese con il n. BO4012280, rappresentato dal Sig. **Lazzarini Claudio**, nato a Castiglione dei Pepoli, il 20.01.1972 ed ivi residente in Via Dallolio n. 27, in qualità di Presidente;

P R E M E S S O

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 in data 19.11.1999, esecutiva, l'Amministrazione comunale aveva stabilito di rinnovare la gestione dei Campi da Tennis

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8
DEL 18/01/2018 - ALLEGATO NR. 1**

comunali del capoluogo mediante Pubblico Incanto ai sensi del D.Leg.vo. n. 157/95 e con l'osservanza delle condizioni espressamente riportate nel Capitolato Speciale d'appalto allegato alla stessa deliberazione C.C. n. 61/99;

CHE con determina n. 76/AG del 20.11.1999 era stato approvato il Bando di Gara e con determina n. 100/AG del 31.12.1999 si provvedeva all'approvazione del Verbale di aggiudicazione della gara e si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto al Circolo Tennis Castiglione;

CHE la Convenzione stipulata con il Circolo Tennis Castiglione è scaduta in data 31/12/2008 e che con deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 19/03/2008 si è provveduto a rinnovare della medesima, per di anni 9 (nove), con adozione di apposito atto da parte dell'Amministrazione comunale;

CHE in data 27/12/2017 con protocollo gen. N. 14230 il Circolo Tennis Castiglione ha chiesto un incontro finalizzato ad avviare un confronto con l'amministrazione relativamente alla futura gestione dell'impianto;

CHE è necessario verificare lo stato dell'impianto e la portata dei lavori e degli investimenti effettuati dal gestore dell'impianto;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OGGETTO

Il Comune di Castiglione dei Pepoli concede al Circolo Tennis Castiglione la gestione complessiva dell'impianto sportivo, composto da due Campi da Tennis, dagli spogliatoi siti nel nuovo Centro Polivalente, da una saletta per riunioni, l'area antistante i due Campi da Tennis e dall'area comune al Centro Polivalente con fronte sui due Campi da Tennis.

ART. 2 - USO DELL'IMPIANTO

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8
DEL 18/01/2018 - ALLEGATO NR. 1**

Il Comune di Castiglione dei Pepoli concede per finalità sportive ed anche sociali, la gestione dell'impianto sportivo come sopra descritto.

Il Gestore non potrà usare l'impianto se non per gli scopi secondo cui la concessione viene affidata.

Il Gestore è tenuto:

a) a favorire attraverso la propria collaborazione tecnico - organizzativa le attività sportive, culturali, sociali e ricreative che rispondono ai bisogni fisici, psichici, sociali, delle fasce dell'infanzia e dell'adolescenza: questo obiettivo, in particolare, dovrà essere favorito mediante la programmazione di attività collegate alla scuola;

b) a consentire l'uso da parte del Comune di Castiglione dei Pepoli e delle Scuole del Comune delle strutture sportive e ricreative e degli spazi verdi, dietro rimborso delle spese vive sostenute dal Gestore, che saranno concordate di volta in volta fra le parti.

Il Gestore è unico responsabile di fronte al Comune, degli eventuali inconvenienti che il Comune medesimo avesse a rilevare in conseguenza dell'attività svolta direttamente dal Gestore.

ART. 3 - OBBLIGHI E DIRITTI DEL GESTORE

A) Obbligo primario della gestione è assicurare, che salvo caso di forza maggiore, l'impianto sportivo sia aperto al pubblico per tutto l'anno.

Le tariffe applicate dovranno prevedere agevolazioni per le seguenti categorie di utenti:

- bambini fino a 14 anni;
- portatori di handicap;
- partecipanti a campi estivi, campi scuola e ritiri presso il Comune di Castiglione dei Pepoli;

e, su proposta del Gestore, dovranno essere approvate dal Comune che terrà, comunque, conto dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e del costo di gestione.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8
DEL 18/01/2018 - ALLEGATO NR. 1**

In considerazione della grande importanza che riveste l'impianto sportivo, ogni interruzione del servizio non motivata da cause di forza maggiore sarà considerato inadempimento contrattuale e potrà dar luogo, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, in caso di chiusura per 5 giorni consecutivi, alla risoluzione del contratto, all'incameramento della cauzione di cui al successivo art. 8 e all'applicazione di una penale di Euro 51,65 per ogni giorno di chiusura;

B) il Gestore è tenuto al rigoroso rispetto delle norme di legge o regolamenti in ordine all'affluenza di pubblico, al numero del personale utilizzato, ai rapporti giuridici ed economici col proprio personale, nonché delle norme di sicurezza sulla prevenzione degli infortuni, delle norme igienico sanitarie in materia di gestione e di tutte quelle che, se inapplicate, possono determinare l'insorgenza di responsabilità civile;

C) tutti gli arredi, le attrezzature, i corpi illuminanti e gli accessori sono a carico del Gestore;

D) il Gestore dovrà provvedere, a sue spese, per gli spogliatoi presenti all'interno della struttura, all'acquisto e installazione delle panche, dei phon e degli accessori per i bagni (porta sapone, porta salviette, specchi e quant'altro);

E) il Gestore si obbliga a proprie cure e spese:

E.1) a mettere a disposizione tutto il personale necessario per il funzionamento dell'impianto;

E.2) ad eseguire tutti i lavori per mantenere gli impianti e le aree di pertinenza in buone condizioni di efficienza e manutenzione, in particolare all'esecuzione dei lavori e dei seguenti servizi:

E.1) disinfezione di tutte le parti che possono portare infezioni di vario genere, verruche, ecc.;

E.2) servizio di riscossione tariffe;

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8
DEL 18/01/2018 - ALLEGATO NR. 1**

E.3) conduzione ed uso corretto degli impianti;

E.4) manutenzione, in generale, di tutte le aree di pertinenza dell'impianto;

E.5) tutte le operazioni necessarie per la corretta conservazione dell'impianto
a fine stagione;

E.3) segnalare tempestivamente all'Amministrazione Comunale qualsiasi rottura o
guasto all'impianto;

F) sono a carico del Gestore tutte le spese per la manutenzione ordinaria, per
l'allacciamento e per il consumo di acqua, energia elettrica, gas, telefono, nettezza
urbana, ecc..

Costituiscono interventi di manutenzione ordinaria tutte quelle non incluse nel
successivo art. 9 ed in particolare:

- le opere di riparazione, rinnovamento, sostituzione delle finiture degli edifici e
quelle necessari per integrare o mantenere in efficienza gli impianti comprese le
tinteggiature;
- quelle che si riferiscono al mantenimento in efficienza degli impianti;
- le riparazioni e gli interventi di qualsiasi genere per danni dovuti ad atti vandalici
ed azioni dolose perpetrati durante l'uso degli impianti;

G) il Gestore dovrà intestarsi, a propria cura e spese, le autorizzazioni amministrative per la
gestione dell'impianto e provvedere all'eventuale rinnovo delle autorizzazioni dei nulla
osta per tutte le attività soggette a verifiche periodiche;

H) tutti gli arredi e le attrezzature, acquistati dal Gestore, resteranno di sua proprietà.
L'eventuale installazione di attrezzature che provochino danni alle strutture (impianti
elettrici, idrici, ecc.) comporterà l'insorgere dell'obbligo, per il Gestore, della
risistemazione della struttura danneggiata.

ART. 4 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8
DEL 18/01/2018 - ALLEGATO NR. 1**

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese di manutenzione straordinaria degli impianti di cui al successivo art. 9. Essa effettuerà sopralluoghi necessari per verificare lo stato di manutenzione e di gestione degli impianti a mezzo dei tecnici comunali coadiuvati da personale specializzato e potrà anche disporre verifiche straordinarie ogni qualvolta lo riterrà opportuno.

Sono inoltre a carico del Comune le polizze assicurative riferite alle strutture (incendio, furto, e atti vandalici).

In caso di atti vandalici e furti delle attrezzature di proprietà dell'Amministrazione Comunale che rimangono in dotazione degli impianti, il Concessionario ha l'obbligo di presentare immediata segnalazione al Comune, al fine di permettere a quest'ultimo la denuncia del sinistro alla compagnia assicurativa.

Il Concessionario, se intende assicurare contro il furto e gli atti vandalici i propri beni, eventualmente presenti nella struttura, dovrà stipulare con oneri a suo carico apposita polizza assicurativa.

ART. 5 - RESPONSABILITA'

Grava sul Gestore ogni responsabilità sia civile che penale, circa qualsiasi evento dannoso, compreso ovviamente l'evento doloso, con esclusione di fatti o eventi causati da forza maggiore, a cose e persone, che possa verificarsi nella gestione dei servizi di cui al presente Contratto.

Il Gestore esonera il Comune da ogni responsabilità ed onere derivante dall'uso degli impianti, dei locali e delle aree avute in gestione.

ART. 6 - DURATA, CARATTERISTICHE E CESSAZIONE DELLA GESTIONE

La durata della gestione dell'impianto sportivo è fissata in mesi quattro (4) a decorrere dal 1° Gennaio 2018 con termine il 30 Aprile 2018.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8
DEL 18/01/2018 - ALLEGATO NR. 1**

La gestione dell'impianto sportivo non può essere subappaltata né, in alcun modo, trasferita o ceduta ad altri.

Al termine della gestione l'impianto, le strutture e gli arredi di proprietà comunale dovranno essere restituiti al Comune nelle stesse condizioni in cui si trovavano all'inizio del rapporto, tranne il normale deperimento dovuto all'uso e alla vetustà.

Il Comune può risolvere di diritto il contratto ai sensi e con le modalità dell'art. 1456 del Codice Civile fermo restando ogni altro diritto, nei seguenti casi:

- la chiusura del servizio per cause non dovute a forza maggiore come indicato nel precedente art. 3;
- mancato rispetto delle norme contenute nel presente contratto e degli obblighi ed impegni assunti e di legge, nel caso in cui le violazioni abbiano gravità tale da costituire pericolo per l'incolumità degli utenti;
- constatazione ripetuta, almeno tre volte in un anno, di gravi carenze tecniche inerenti alla conduzione dell'impianto;
- mancato pagamento del canone di gestione con le modalità di cui al successivo art. 7.

ART. 7 - CANONE DI GESTIONE

Il canone di gestione per l'impianto è di Euro 370,33 oltre IVA di Legge, per l'intero periodo di validità della Convenzione;

Il presente Contratto può essere risolto qualora si verificano le fattispecie previste dalla presente Convenzione o dalla Legge (Art. 1456 C.C.), con le modalità contemplate dalla legge.

ART. 8 - GARANZIE - OBBLIGHI CONTRATTUALI - SANZIONI - CONTROLLI

Il Concessionario è l'unico e solo responsabile della gestione e del funzionamento dell'impianto, dei rapporti con gli utenti, con il proprio personale, e verso terzi.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8
DEL 18/01/2018 - ALLEGATO NR. 1**

In ogni caso il concessionario s'intende espressamente obbligato a tenere sollevato il Comune di Castiglione dei Pepoli da tutti i danni, sia diretti che indiretti, che potessero comunque e a chiunque (persone o cose, compresi atleti, dirigenti, allenatori, accompagnatori, direttori di gara, pubblico) derivare in dipendenza o connessione della concessione dell'uso dell'impianto e degli accessori, sollevando il Comune stesso da qualsiasi azione, pretesa, richiesta, sia in via giudiziaria che stragiudiziale che potessero comunque e da chiunque promuoversi in relazione a quanto in oggetto della concessione, all'uso dell'impianto e degli accessori.

A tale scopo il Concessionario dovrà stipulare, con oneri a suo carico, polizze assicurative con compagnie e società primarie per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone o cose (incluso anche il Comune di Castiglione dei Pepoli) e verso prestatori di lavoro con massimali adeguati.

Copia delle polizze di cui al precedente punto 4, dovrà essere depositata, dopo la stipulazione, presso questo Comune.

L'inosservanza delle norme del presente Contratto sarà valutata dalla Giunta Comunale, previa contestazione all'interessato. Essa determinerà, se di lieve entità, tale cioè da non configurarsi come inadempimento di rilevante importanza, l'irrogazione di una penale determinata sulla base di stima degli uffici comunali competenti, salvo quanto disposto dal precedente art. 3 per le interruzioni del servizio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare periodici o saltuari controlli per verificare il completo rispetto di tutte le norme contenute nel presente Contratto, nonché di tutti gli impegni ed obblighi assunti e di legge per mezzo dei competenti Uffici Comunali i quali hanno la facoltà di libero accesso agli impianti in qualunque momento.

ART. 9 CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che avessero a sorgere tra l'Amministrazione Comunale ed il concessionario è competente il Foro di Bologna.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 8
DEL 18/01/2018 - ALLEGATO NR. 1**

ART. 10 - SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Gestore.

ART. 11 - DISCIPLINA DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione si applicano le norme del Codice Civile in materia di locazione.

P. IL COMUNE DI CASTIGLIONECASTIGLIONE DEI PEPOLI

LA RESPONSABILE DI AREA

(Dott.ssa Ilaria Sacchetti)

P. IL CIRCOLO TENNIS CASTIGLIONE

IL PRESIDENTE

(Lazzarini Claudio)



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 8 /GC del 18/01/2018

avente ad oggetto: **RINNOVO CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI ED IL CIRCOLO TENNIS CASTIGLIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO DA TENNIS COMUNALE DEL CAPOLUOGO FINO AL 30/04/2018.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Sacchetti Ilaria)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Masinara Katia)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 8 del 18/01/2018

OGGETTO:

RINNOVO CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI ED IL CIRCOLO TENNIS CASTIGLIONE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELL'IMPIANTO DA TENNIS COMUNALE DEL CAPOLUOGO FINO AL 30/04/2018.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA PASQUINI PAOLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).