COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE **N. 29**

O R I G I N A L E

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **EX SCUOLA LOC. SPIANAMENTO DI PROPRIETÀ RFI S.P.A. - APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO.**

Addì **NOVE MARZO DUEMILADICIOTTO,** alle ore **14:30,** nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1)	**Fabbri Maurizio**	**- SINDACO**	**Presente**
2)	**Aureli Daniela Enrica**	**- VICE-SINDACO**	**Assente**
3)	**Mazzoni Davide**	**- ASSESSORE**	**Presente**
4)	**Roccheforti Elena**	**- ASSESSORE**	**Presente**
5)	**Tarabusi Tommaso**	**- ASSESSORE**	**Assente**

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Pasquini Paola,** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco,** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria Tributi/Personale
- Area Territorio e Sviluppo
- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona
- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici
- Area Sicurezza e Vigilanza
- Segretario Comunale
- Sindaco
- Assessore _____
- _____

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 29 DEL 09/03/2018

OGGETTO:

EX SCUOLA LOC. SPIANAMENTO DI PROPRIETÀ RFI S.P.A. - APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- La SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA s.p.a., P. IVA 01008081000, con sede in Roma, piazza Della Croce Rossa n. 1, è proprietaria del fabbricato adibito ad "ex scuole di Spianamento" esistente in località Spianamento, identificato nel vigente catasto del Comune di Castiglione dei Pepoli al foglio 5 con il mappale 360 (il fabbricato) e mapp. 325 (le aree di pertinenza del fabbricato);

- In data 10/07/2017 è stato sottoscritto, da RFI s.p.a. e il Sindaco del Comune di castiglione dei Pepoli, il verbale di concessione provvisoria all'uso dell'edificio destinato ad ex scuola di Spianamento;

Dato Atto che:

- questa Amministrazione Comunale ha intenzione di recuperare all'uso e fruizione dell'immobile per destinarlo alla sede del "Gruppo Alpini di Lagaro" e del "Gruppo Santa Barbara", per lo svolgimento delle loro attività culturali senza scopo di lucro;

- l'immobile non è utilizzato da anni per cui sono necessari interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento per garantire l'utilizzo degli spazi in modo razionale e sicuro da parte degli utenti, in particolare per la sistemazione interna dell'edificio, il riallaccio delle utenze (energia elettrica, acqua, gas, ecc.);

- I due "Gruppi" sono disponibili a prendere in subcomodato la struttura e accollarsi tutte le attività suindicate (lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, oneri per allacciamenti servizi e intestazione delle relative utenze);

Visto, in proposito, l'allegato schema di comodato d'uso gratuito che è meritevole di approvazione;

Visto il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Sentito, altresì, il parere del Segretario Generale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle norme legislative, statutarie e regolamentari, ai sensi dell'art. 97 c. 2 del DLgs. n. 267/2000;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) **Di Approvare** quanto in premessa e più specificatamente lo schema dell'atto di comodato d'uso relativo al fabbricato adibito ad "ex scuole di Spianamento" esistente in località Spianamento, identificato nel vigente catasto del Comune di Castiglione dei Pepoli al foglio 5 con il mappale 360 (il fabbricato) e mapp. 325 (le aree di pertinenza del fabbricato), allegato alla presente deliberazione come parte integrate e sostanziale;

2) **Di Mandare** copia della presente all'area territorio e sviluppo per l'esecuzione e in particolare al Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo per la firma del Contratto stesso in nome e per conto di questo Comune (a ciò espressamente autorizzato) con facoltà di inserire clausole d'uso e di correggere errori materiali;

3) **Di dare atto** che le spese di registrazione del comodato d'uso gratuito sono a carico di questo Comune e che le stesse saranno definite con successivo atto del responsabile dell'area territorio e sviluppo.

4) **Di Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Leg.vo n. 267/2000.

FERSERVIZI
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE

Ferrovie dello Stato Italiane
UA 21/2/2018
Ferservizi-ZNTN-DSI.BO\PRT\P\2018\0005041

Zona Tirrenica Nord
Sede di Bologna
Il Responsabile

Comune di Castiglione dei Pepoli (BO)
n. 0002220 del 23/02/2018
Ora: 12:03
Classificazione: 6 . 4 . 0

Comune
Castiglione dei Pepoli
Piazza Marconi, 1
40035 Castiglione dei Pepoli

p.c **R.F.I. S.p.A.**
DirezioneTerritorialeProduzione
Via G. Matteotti, 5
40129 Bologna

RACCOMANDATA AR

Oggetto: Contratto di Comodato per l'uso di terreno sito in Comune di Castiglione dei Pepoli.

In seguito agli accordi intervenuti tra codesta A.C. e la società R.F.I. S.p.A., si invia lo schema di Contratto di Comodato per la concessione degli immobili nella stazione di Castiglione dei Pepoli, che in accettazione delle condizioni proposte, regolamenterà il rapporto giuridico.
Il suddetto contratto dovrà essere restituito con allegata la determina dirigenziale con la quale è stato approvato, nomina del rappresentate di codesta A.C. quale sottoscrittore del contratto e fotocopia del documento d'identità.
Distinti saluti.

Maurizio Pagliara

Allegati: Schema Contratto di Comodato.
Planimetrie.

Ferservizi S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di
Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. Euro 8.170.000,00
Iscr. n. 18/1992 – C.C.I.A.A. Roma n. 741956
Cod. Fisc. e P. Iva 04207601001

UNI EN ISO 9001:2008
UNI EN ISO 14001:2004
BS OHSAS 18001:2007
CERTIQUALITY
SISTEMI DI GESTIONE CERTIFICATI

CONTRATTO DI COMODATO

TRA

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A., con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n° 1, capitale sociale € 31.525.279.633,00 (trentunomilairdicinquecentoventicinquemilioniduecentosettantanovemilaseicentotrentatré/00) interamente sottoscritto e versato; codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 01585570581, P. IVA 01008081000, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo (REA) di Roma al n. 758300 (società per azioni con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA a norma dell'art. 2497 *sexies* del codice civile e del D.Lgs. n. 112/2015), di seguito più brevemente denominata "RFI", ovvero "COMODANTE" - per la quale interviene Ferservizi S.p.A., con sede in Roma-Piazza della Croce Rossa, 1- capitale sociale € 8.170.000,00 (ottomilionicentosettantamila/00) interamente sottoscritto e versato, iscritta al Registro delle Imprese di Roma-codice fiscale e P. IVA 04207001001 R.E.A. 741956 (società per azioni con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA) nella sua qualità di mandataria con rappresentanza di RFI in virtù del contratto per Servizi Immobiliari sottoscritto in data 11 aprile 2013 e rubricato al N° 1/2013-Rubrica Rete Ferroviaria Italiana (RFI) S.p.A.-Direzione Affari Legali e Societari e, per essa, la/il responsabile *pro tempore* della Zona Territoriale di Firenze –Sede di Bologna, in persona di Maurizio Pagliara, nato a Pistoia il 15/07/1957 giusti i poteri allo stesso conferiti con procura rilasciata dall'Amministratore Delegato *pro tempore* di Ferservizi S.p.A. per atti Notaio Paolo Castellini in Roma classificata al numero 21418 Rogito del 06/05/2015

E

Il **COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI**, partita IVA 00702191206, con sede in Castiglione Dei Pepoli (BO), Piazza Marconi, 1- CAP 40035 in persona di ....., nella sua qualità di ....., il/la quale esibisce documento di identità: ..... numero ..... rilasciato da ....., di seguito anche più brevemente denominata/o "COMODATARIO" o, singolarmente, come la "Parte" e, congiuntamente, come "le Parti".

Premesse

Si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1

Premesse e Allegati

Le premesse e i documenti richiamati, ancorché materialmente non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Articolo 2

Oggetto

RFI S.p.A. con nota prot. RFI-DPR\A0011\P\2017\0004876 del 21 agosto 2017 concede in comodato al COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI (BO) che accetta, gli immobili di sua proprietà siti in Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI località Spianamento "ex Scuola Elementare" con sviluppo su due piani e area prospicente il fabbricato; identificati al Catasto Fabbricati/Terreni del Comune di Castiglione dei Pepoli - Particella 360 parte , Foglio 5, Subalterno 0, Cat. B5, rendita Euro 405,52 e Particella 325 parte. Mq. 166.

Costituisce pertinenza dell'Immobile l'area di mq. 1242 identificata al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Castiglione dei Pepoli.- Foglio 5.-particella 325 parte ed evidenziata in colore giallo. nella planimetria allegata di cui al punto che

segue.

La superficie dell'Immobile locato è di complessivi mq 1.408, di cui mq 166 coperti e mq 1.242 scoperti.

Di seguito più brevemente indicato come l' "Immobile.

Articolo 3

Destinazione d'uso

L'immobile s'intende destinato a sede del Gruppo Alpini di Lagaro e del Gruppo Santa Barbara per svolgere attività culturali. È fatto divieto al COMODATARIO di mutarne anche solo temporaneamente o parzialmente la destinazione d'uso. La violazione di siffatto obbligo comporta la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Articolo 4

Durata

Il Contratto ha la durata di anni cinque decorrenti dal *gg/mese/anno* e pertanto scadrà il gg/mese/anno.

Il Contratto non è rinnovabile alla scadenza, salvo che le Parti non abbiano concordato il suo rinnovo per iscritto almeno tre mesi prima della suddetta data.

Articolo 5

Oneri del comodatario

Il COMODATARIO è tenuto a custodire e conservare l'Immobile con la diligenza del buon padre di famiglia e non può servirsene che per l'uso determinato dal Contratto. L'Immobile ed i relativi impianti devono essere condotti e tenuti con cura e diligenza del COMODATARIO che ne deve garantite la funzionalità ed il decoro, provvedendo a propria cura e spese all'esecuzione delle opere necessarie.

Sono altresì a carico del COMODATARIO la manutenzione ordinaria e le ripa-

razioni di piccola manutenzione, ivi compresa la conduzione e la manutenzione di tutti gli impianti presenti nell'Immobile nonché, in deroga all'art. 1808 c.c., gli interventi di manutenzione straordinaria, previa comunicazione al COMODANTE.

Sono a carico del COMODANTE le sole manutenzioni straordinarie afferenti le parti strutturali dell'immobile (opere portanti verticali e orizzontali).

Il COMODATARIO, nei limiti della destinazione d'uso di cui all'art. 3 del presente Contratto, provvederà, ove necessario, ad adeguare i locali ed i relativi impianti concessi in comodato alle proprie specifiche esigenze nel rispetto delle vigenti normative, con particolare riguardo a quelle in materia antinfortunistica e di sicurezza del lavoro e di salvaguardia ambientale, previa comunicazione scritta al COMODANTE.

Sono a carico del COMODATARIO gli oneri accessori; a tal fine il COMODATARIO si obbliga a stipulare direttamente con i fornitori tutti i contratti necessari.

Il COMODATARIO ha l'obbligo di comunicare al COMODANTE gli estremi dei contratti stipulati con i fornitori di energia elettrica, gas, acqua, e quant'altro necessario per l'uso dell'Immobile in conformità a quanto previsto dal presente Contratto.

Articolo 6

Restituzione immobile

Il COMODATARIO dichiara di aver visitato l'Immobile e di ritenerlo idoneo all'uso pattuito e si obbliga a riconsegnarlo alla scadenza del Contratto libero da persone e cose.

Al cessare del rapporto, per qualsiasi motivo e/o ragione intervenuta, il COMO-

DATARIO dovrà riconsegnare l'Immobile nel medesimo stato di manutenzione in cui si trovava all'atto della stipula del presente Contratto, salvo il normale deperimento d'uso e con gli impianti in condizioni di regolare funzionamento.

Articolo 7

Modifiche ed addizioni

Il COMODATARIO non può apportare, anche se a proprie spese, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai locali concessi in comodato senza il preventivo consenso scritto e l'approvazione del relativo progetto da parte del COMODANTE. Le modifiche e addizioni che venissero eseguite, anche con la tolleranza del COMODANTE, resteranno di proprietà del COMODANTE senza che questi abbia l'obbligo di corrispondere alcun indennizzo o compenso.

Negli altri casi, il COMODATARIO avrà l'obbligo della rimessa in pristino, a proprie spese, a semplice richiesta del COMODANTE anche nel corso del comodato.

Il COMODATARIO ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti Organi amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Articolo 8

Divieto di cessione e subcomodato

Il COMODATARIO non può cedere il presente Contratto mentre ha la facoltà di subcomodare, anche parzialmente, l'immobile ad Enti *non profit* solo su espressa e preventiva autorizzazione del COMODANTE, purché ne venga mantenuta la destinazione d'uso, salva comunque la propria responsabilità per l'adempimento da parte del subcomodatario di tutto quanto stabilito dal presente Contratto. Nel contratto di subcomodato dovrà essere previsto il divieto di subcomodare a ter-

zi.Il COMODATARIO deve comunicare per iscritto al COMODANTE il nominativo/ragione sociale del subcomodatario e trasmettere entro 60 giorni dalla sottoscrizione copia del contratto di subcomodato assolti gli obblighi fiscali.

Articolo 9

Accesso e Ispezione

Il COMODANTE ha il diritto di accedere in qualsiasi momento all'Immobile con proprio personale, o con personale appositamente autorizzato, per ogni accertamento e/o verifica, ritenuti opportuni. L'accesso e l'ispezione dovranno essere effettuati previa comunicazione al COMODATARIO ed in presenza dello stesso.

Il COMODANTE ha il diritto di occupare parzialmente e temporaneamente i locali concessi in comodato per esigenze connesse all'esercizio ferroviario e realizzare sull'Immobile ogni intervento ritenuto funzionale al soddisfacimento delle esigenze dei clienti del servizio ferroviario.

Articolo 10

Divieto di pubblicità

È fatto divieto al COMODATARIO di svolgere attività pubblicitarie nell'immobile concesso in comodato; l'esercizio della pubblicità è riservata in via esclusiva a RFI che potrà svolgerlo direttamente, ovvero mediante propri concessionari. Il COMODATARIO si impegna a consentire a RFI, ovvero a personale dalla stessa incaricato, di effettuare tutte le operazioni di installazione/manutenzione/rimozione degli impianti pubblicitari, nonché di sostituzione del materiale pubblicitario.

È consentita la divulgazione di messaggi all'utenza relativi ai servizi offerti e/o per la promozione del territorio in totale assenza di sponsorizzazioni commerciali.

Tali messaggi dovranno essere esteticamente confacenti agli ambienti e non essere in contrasto con gli interessi di RFI o contrarie alla decenza, al buon costume e all'ordine pubblico.

Articolo 11

Responsabilità per danni

Il COMODATARIO è costituito custode dell'immobile ed è responsabile dei danni arrecati a terzi ai sensi dell'articolo 2051 c.c..

Il COMODATARIO esonera espressamente il COMODANTE da ogni responsabilità per danni e/o infortuni che possano derivare a terzi, ivi compreso il personale addetto all'uso dei locali ed alla prestazione dei servizi di cui all'art. 5 del presente Contratto, per l'uso dei locali concessi in comodato, o comunque verificatisi nei locali stessi, anche a causa di terzi. Ai fini del presente articolo è considerato terzo anche il subcomodatario e il personale da esso incaricato.

A tal fine il COMODATARIO ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

a) polizza di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) n. ..... del *gg/mese/anno*, con validità fino al *gg/mese/anno*, per danni diretti ed indiretti per tenere indenne RFI S.p.A. da ogni e qualsiasi responsabilità per danni arrecati per qualsiasi causa a terzi e/o all' immobile concesso in comodato. Detta polizza, con massimale unico per sinistro di **€ 2.500.000,00** (euro duemilionicinquecentomila), è stata stipulata con la Compagnia di Assicurazione ..... .

b) polizza Incendio n. del *gg/mese/anno* a primo rischio assoluto con validità fino al *gg/mese/anno* a copertura di tutti i danni allo/agli immobile/i concesso/i in comodato per l'importo di di **€ 135.000,00** (euro centotrentacinquemila) per sinistro stipulata con la Compagnia di Assicurazione ..... .

Si dà atto che tali polizze sono state consegnate alla mandataria FERSERVIZI all'atto della stipula del presente Contratto.

Articolo 12

Prescrizioni di sicurezza e norme di salvaguardia ambientale

Il COMODATARIO si obbliga a rispettare e a far rispettare al personale addetto all'uso degli Immobili e all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 5 del presente Contratto, nonché a tutti coloro che accedono agli Immobili, tutte le norme in materia di sicurezza, prevenzione danni, infortuni, incendi e tutela ambientale.

Il COMODATARIO si obbliga a rispettare e a far rispettare al personale addetto all'uso dei locali e all'esecuzione degli oneri di cui all'art. 5 del presente Contratto, le norme di cui al D.P.R. n. 753/1980-"Nuove norme in materia di polizia, sicurezza e regolarità dell'esercizio delle ferrovie e di altri servizi di trasporto", di cui dichiara di aver preso piena conoscenza, e/o eventuali condizioni e/o prescrizioni in relazione alla specifica situazione dei luoghi ed agli spazi o locali concessi ai fini della sicurezza dell'esercizio ferroviario .

Resta inteso che la dirigenza ferroviaria avrà comunque il potere di impartire eventuali prescrizioni in ragione di particolari circostanze.

Articolo 13

Recesso

Il COMODATARIO ha la facoltà di recedere in qualsiasi momento dal presente Contratto, che si intenderà risolto alla data di sottoscrizione del verbale di riconsegna dell'immobile da sottoscriversi tra RFI e il COMODATARIO entro 90 giorni dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

Articolo 14

Clausola risolutiva espressa

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. per fatto e colpa del COMODATARIO, salvo il diritto al risarcimento dei danni, la violazione degli obblighi di cui agli artt. 3 (Destinazione d'uso), 9 (Divieto di cessione e subcomodato), 13 (Prescrizioni di sicurezza e norme di salvaguardia ambientale),16 (clausola di trasparenza e rinvio a codice Etico) produrranno *ipso iure* la risoluzione del Contratto.

A tal fine il COMODANTE dovrà comunicare al COMODATARIO con lettera Raccomandata AR l'intenzione di avvalersi della clausola e l'effetto risolutivo si produrrà in conseguenza della ricezione della comunicazione.

Salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno.

Articolo 15

Clausola di Trasparenza e Rinvio al Codice Etico

Il COMODATARIO espressamente e irrevocabilmente:

a) dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;

b) dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso imprese controllate o collegate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili e comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;

c) si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi in esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini;

d) dichiara di non trovarsi in nessuna delle situazioni di conflitto di interessi di

cui all'articolo 3.6 del Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane.

Nel caso in cui fosse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi dei commi precedenti, ovvero il COMODATARIO non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c. per fatto e colpa del COMODATARIO, salvo il risarcimento del danno derivante dalla risoluzione, su semplice richiesta del COMODANTE.

Resta convenuto che le prestazioni oggetto del presente Incarico dovranno essere eseguite, sempre ed in ogni caso, nell'ottica di salvaguardare l'immagine ed il prestigio di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane SpA nel suo complesso. A tal fine il COMODATARIO espressamente dichiara di ben conoscere le prescrizioni contenute nel Codice Etico adottato dal Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane SpA visionabile sul sito www.fsitaliane.it al fine di informare, ove compatibile, il proprio comportamento ai criteri in esso previsti.

Articolo 16

Clausola fiscale

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 punto 4 della tariffa allegata al D.P.R. n. 131/86 e successive modificazioni e integrazioni. L'imposta di registro e di bollo sono a carico del COMODATARIO.

Articolo 17

Domicilio e clausola arbitrale

Agli effetti giudiziari le Parti dichiarano il proprio domicilio come segue:

- RFI S.p.A. Piazza della Croce Rossa, 1-00161 ROMA;

- Comune di Castiglione dei Pepoli, piazza Marconi 1, 40035 Castiglione dei Pepoli (BO)

Con l'intesa che, ove quest'ultimo venisse a mancare, il domicilio stesso si intenderà trasferito presso il Comune di Bologna.

Agli effetti amministrativi RFI dichiara il proprio domicilio presso gli uffici di Bologna della Zona Tirrenica Nord di Ferservizi siti in Bologna - Via del Lazzaretto 16.

Ogni ulteriore comunicazione inerente e conseguente al presente Contratto dovrà essere inviata a mezzo di comunicazione scritta indirizzata al domicilio speciale che le Parti eleggono in:

R.F.I. S.p.A. Via Matteotti 5 40129 – Bologna

Comune di Castiglione dei Pepoli, piazza Marconi 1, 40035 Castiglione dei Pepoli (BO)

Le Parti convengono che tutte le controversie comunque derivanti dal presente Contratto, ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione, saranno deferite, secondo quanto previsto dagli artt. 806 c.p.c. e seguenti ad un collegio arbitrale composto di tre membri, di cui uno designato da ciascuna delle Parti ed il terzo di comune accordo, ovvero in assenza di accordo, direttamente dal Presidente del Tribunale di Bologna.

Le Parti convengono altresì che il collegio deciderà secondo diritto ed entro centottanta giorni dalla sua costituzione.

Il collegio arbitrale avrà sede a .....

Articolo 18

Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente Contratto non può aver luogo, e non può essere

provata, se non mediante atto scritto.

Articolo 19

Applicazione delle norme

Per quanto non previsto dal presente Contratto, le Parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini e usi locali.

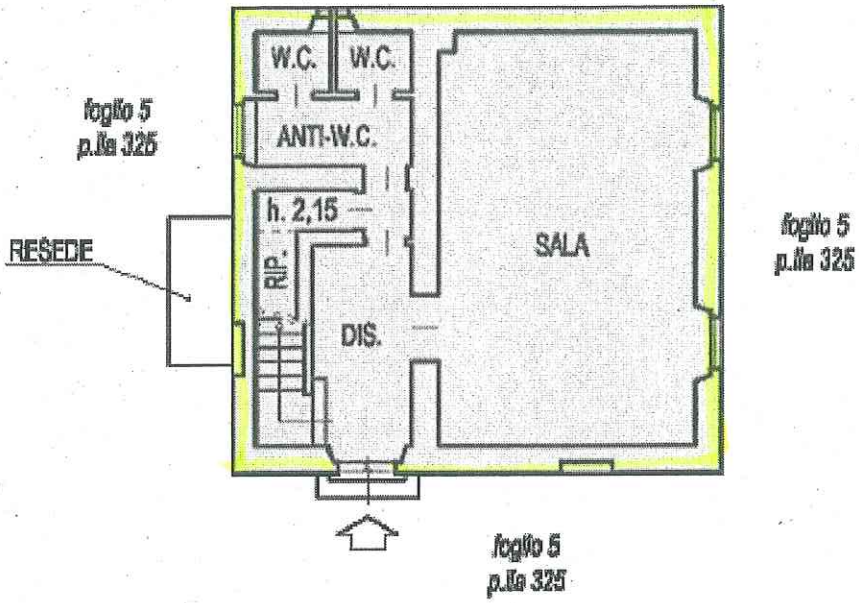
Bologna,

IL COMODANTE IL COMODATARIO

BOZZA

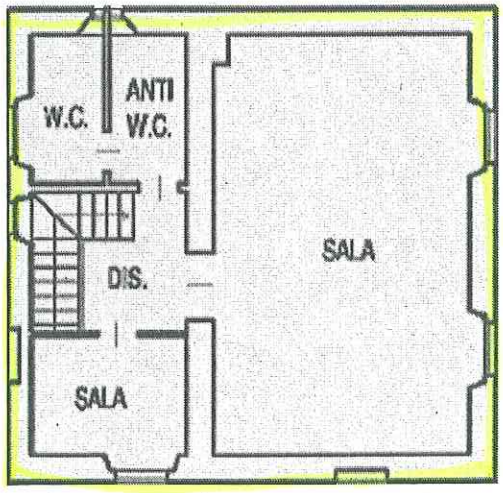
PIANO TERRA

h. 3,40



PIANO PRIMO

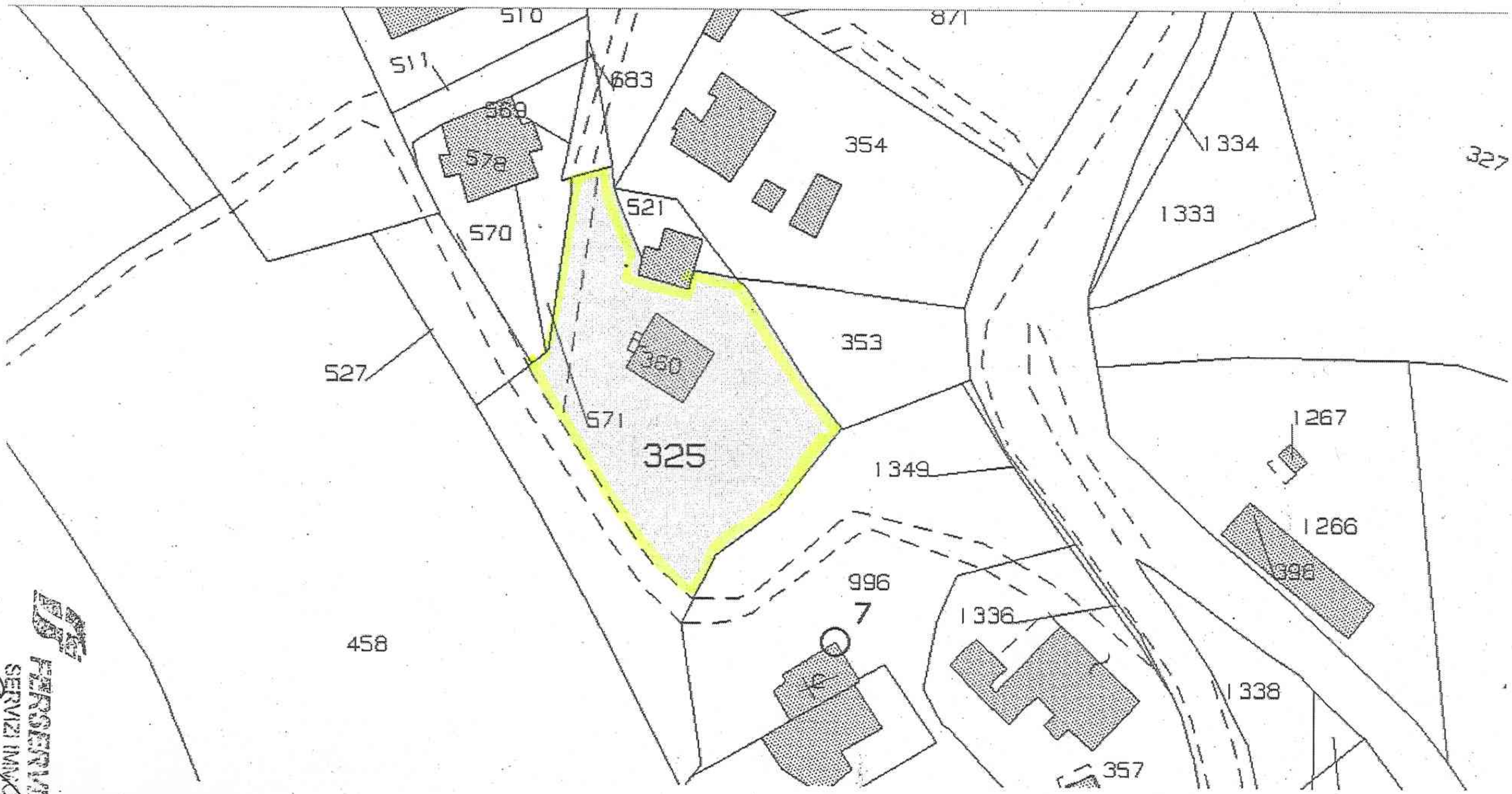
h. 3,15



Spazi concessi in comodato

FERSERVIZI S.p.A.
SERVIZI IMMOBILIARI
Via dei Lazzaretti, 16 - 40131 BOLOGNA
P. IVA 04207001001

Castiglione dei Pepoli (BO), Località Spianamento – area esterna ex scuola elementare - Fg.5
Mapp.325 parte e Mapp.360



PIANO TERRA

Spazi concessi in comodato

FERSERVIZI S.p.A.
SERVIZI IMMO...
Via del L... BOLOGNA
P. IVA 0420700...

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206 C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 29 /GC del 09/03/2018

avente ad oggetto: **EX SCUOLA LOC. SPIANAMENTO DI PROPRIETÀ RFI S.P.A. - APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere ***Favorevole*** sulla ***Regolarità Tecnica***

IL RESPONSABILE DI AREA
(Aldrovandi Alessandro)

_____

Parere ***Favorevole*** sulla ***Regolarità Contabile***

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Masinara Katia)

_____

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

==========

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 29 del 09/03/2018

OGGETTO:

EX SCUOLA LOC. SPIANAMENTO DI PROPRIETÀ RFI S.P.A. - APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO	**FIRMATO**
IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Dott. FABBRI MAURIZIO	**DOTT.SSA PASQUINI PAOLA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).