



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 37

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 -PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020 - CONFERMA EDIFICIO PALAZZO COMUNALE E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ.

Addì **VENTITRE MARZO DUEMILADICIOTTO**, alle ore **20:30**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Pasquini Paola**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 -PRIORITÀ DI
INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR
2014-2020 - CONFERMA EDIFICIO PALAZZO COMUNALE E APPROVAZIONE PROGETTO
DI FATTIBILITÀ.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Castiglione dei Pepoli si è dotato del PAES - Piano di Azione per l'Energia Sostenibile, approvato con delibera consiliare n°61 del 28/11/2013;
- Che lo stesso PAES prevede in particolare l'azione 4 “Riqualficazione della gestione calore e certificazione energetica di tutti gli edifici pubblici” finalizzata alla individuazione, progettazione e realizzazione degli interventi più opportuni e più efficaci dal punto di vista della diminuzione dei consumi del patrimonio edilizio comunale;
- che la Regione Emilia-Romagna ha emesso un Bando Regionale per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4 -priorità di investimento "4c" - obiettivo specifico 4.1 - azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020, che prevede l'espressa indicazione degli edifici proposti al bando o, in mancanza, l'adozione di un atto amministrativo che li individui;
- che il Comune di Castiglione dei Pepoli intende partecipare al summenzionato bando, indicando espressamente l'edificio del “Palazzo Pepoli” sede del Comune, nel Capoluogo, quale immobile da proporre al bando tra quelli già indicati nel PAES;
- che il Comune di Castiglione dei Pepoli è socio di AESS Associazione per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, che opera in conformità alla normativa nazionale e comunitaria inerente l'efficienza energetica, la diffusione delle fonti energetiche rinnovabili, operando prevalentemente a favore degli Associati e dei loro territori.

Dato Atto che, sulla base della convenzione che regola i rapporti con AESS, la stessa Associazione AESS era stata incaricata di redigere il progetto di fattibilità relativo alle opere di riqualificazione dell'edificio del “Palazzo Pepoli” sede del Comune, nel Capoluogo, necessario alla richiesta dei fondi regionali del POR FESR 2014-2020 oltre alle attività di supporto per la partecipazione al bando.

Visti:

- il D.U.P. 2018-2020 approvato con atto di C.C. N° 46 del 09/09/2017;
 - il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alle opere di riqualificazione energetica dell'edificio del “Palazzo Pepoli” sede del Comune, nel Capoluogo redatto da AESS e a firma dell'Ing. Piergabriele Andreoli, composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti: A) Relazione Tecnica Illustrativa;
 - B) Stima dei lavori;
 - C) Quadro economico;
 - D) Elaborati grafici
 - E) Piano Economico Finanziario
- e che comporta una spesa complessiva pari ad € 109000,00 così suddivisa:

A) LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE INVOLUCRO	€ 61.596,242
B) LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA	€ 19.470,003
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 81.066,244
Oneri per la sicurezza	€ 1.621,325
TOTALE LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	€ 82.687,56

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) Incentivi per funzioni tecniche personale interno ex art.113 D.Lgs. 50/2016 a carico del Comune (2%)	€ 1.653,752
2) Spese tecniche per progettazione, DL, collaudi (10%)	€ 8.268,763
3) IVA su spese tecniche (22%)	€ 1.819,134
4) IVA sui lavori (10%)	€ 8.268,765
5) Oneri per pubblicità, pubblicazioni e Osservatorio	€ 1.000,00
6) Imprevisti	€ 5.302,047
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 26.312,448

IMPORTO TOTALE dell'opera **€ 109.000,00**

Ritenuto tale progetto di fattibilità rispondente alle esigenze del comune di Castiglione dei Pepoli;

Dato Atto:

- che per la realizzazione dei lavori l'Amministrazione Comunale si riserva di valutare successivamente se intervenire direttamente o ricorrere ad un contratto di tipo EPC (Energy Performance Contract o contratto di rendimento energetico o di prestazione energetica) in accordo alla definizione data dal D.lgs. 102/2014 tramite una ESCO individuata mediante apposita procedura di gara pubblica, la quale potrà avvalersi degli incentivi del Conto Termico restituiti in 5 anni dal GSE e dell'eventuale contributo in conto capitale della Regione Emilia Romagna POR – FESR 2014-2020, restando a carico del Comune la corresponsione di un canone non superiore all'attuale spesa di gestione ordinaria per consumi energetici per la durata che risulterà dalla procedura di gara e secondo le previsioni del Piano economico finanziario dello Studio di fattibilità.
- che si procederà con successivo atto ad autorizzare le procedure di affidamento dei lavori, come da precedente paragrafo e contestualmente all'impegno di spesa

Evidenziato che le giuste allocazioni contabili saranno effettuate successivamente qualora verrà erogato il contributo da parte della Regione Emilia Romagna;

Ravvisata la necessità di provvedere urgentemente in merito;

Acquisiti, in base all'art. 49, 1° comma, del D. Leg.vo 18.08.2000, n. 267, i pareri come riportati nell'allegato sub lett. A) che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. **Di Confermare** espressamente l'edificio del "Palazzo Pepoli" (sede del Comune) posto nel capoluogo, come edificio prioritario sul quale intervenire nell'ambito dell'azione 4 del PAES "Riqualificazione della gestione calore e certificazione energetica di tutti gli edifici pubblici"
2. **Di Approvare** il progetto di fattibilità tecnico economica relativo alle opere di riqualificazione energetica dell'edificio del "Palazzo Pepoli" sede del Comune, nel Capoluogo a firma dell'Ing. Piergabriele Andreoli che comporta una spesa complessiva pari ad € 109.000,00, come da quadro economico e composto dai seguenti elaborati, conservati agli atti:
 - A) Relazione Tecnica Illustrativa;
 - B) Stima dei lavori;
 - C) Quadro economico;
 - D) Elaborati grafici
 - E) Piano Economico Finanziario
3. **Di Riservarsi** di procedere con successivo atto, qualora verrà erogato il contributo da parte della Regione Emilia Romagna, ad autorizzare le successive procedure di affidamento e le giuste allocazioni contabili dei lavori;
4. **Di Dare Mandato** al responsabile dell'area territorio e sviluppo di inoltrare la pratica di richiesta del contributo alla Regione Emilia-Romagna;
5. **Rendere** infine, con separata votazione unanime palesemente espressa, la presente deliberazione *immediatamente esecutiva* ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/03/2018

Dati della richiesta	Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI (Codice: C296)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA Foglio: 28 Particella: 76 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		28	76	4			B/4	U	5155 m ³	Totale: 1700 m ²	Euro 4.259,73	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/10/2016 protocollo n. BO0146754 in atti dal 25/10/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44404.1/2016)
Indirizzo		PIAZZA GUGLIELMO MARCONI n. 2, PIAZZA LIBERTA` n. 1 piano: S1-T-1-2;										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI con sede in CASTIGLIONE DEI PEPOLI	80014510376*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		del 14/06/2002 protocollo n. 176386 in atti dal 14/06/2002 (n. 6873.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune: CASTIGLIONE DEI PEPOLI Scala originale: 1:1000
Foglio: 28 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
22-Mar-2018 9:32:26
Prot. n. T55074/2018

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. 000176386 del 14/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione Dei Pepoli

P.zza Libert -p.zza Marconi

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 76

Subalterno: 4

Compilata da:

Aldrovandi Alessandro

Iscritto all'albo:

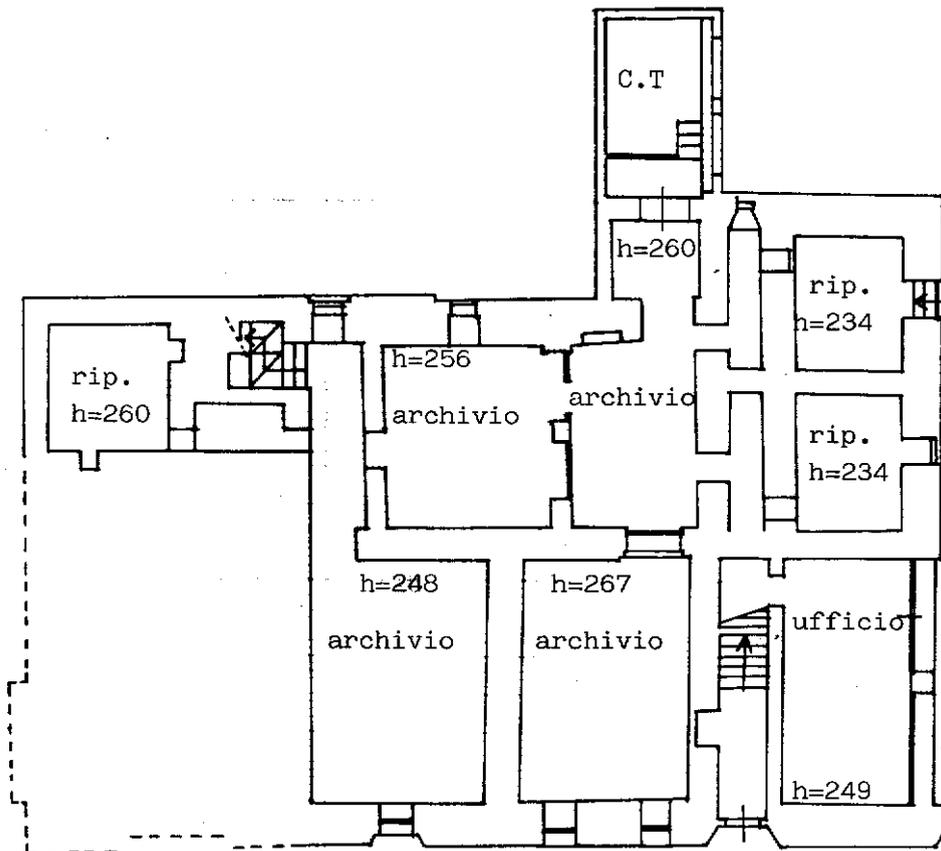
Geometri

Prov. Bologna

N. 1111

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SEMINTERRATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI (C296) - < Foglio: 28 - Particella: 76 - Subalterno: 4 >
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI n. 2, PIAZZA LIBERTA' n. 1 piano: S1-T-1-2;

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. 000176386 del 14/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione Dei Pepoli

P.zza Libertà-p.zza Marconi

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 76

Subalterno: 4

Compilata da:

Aldrovandi Alessandro

Iscritto all'albo:

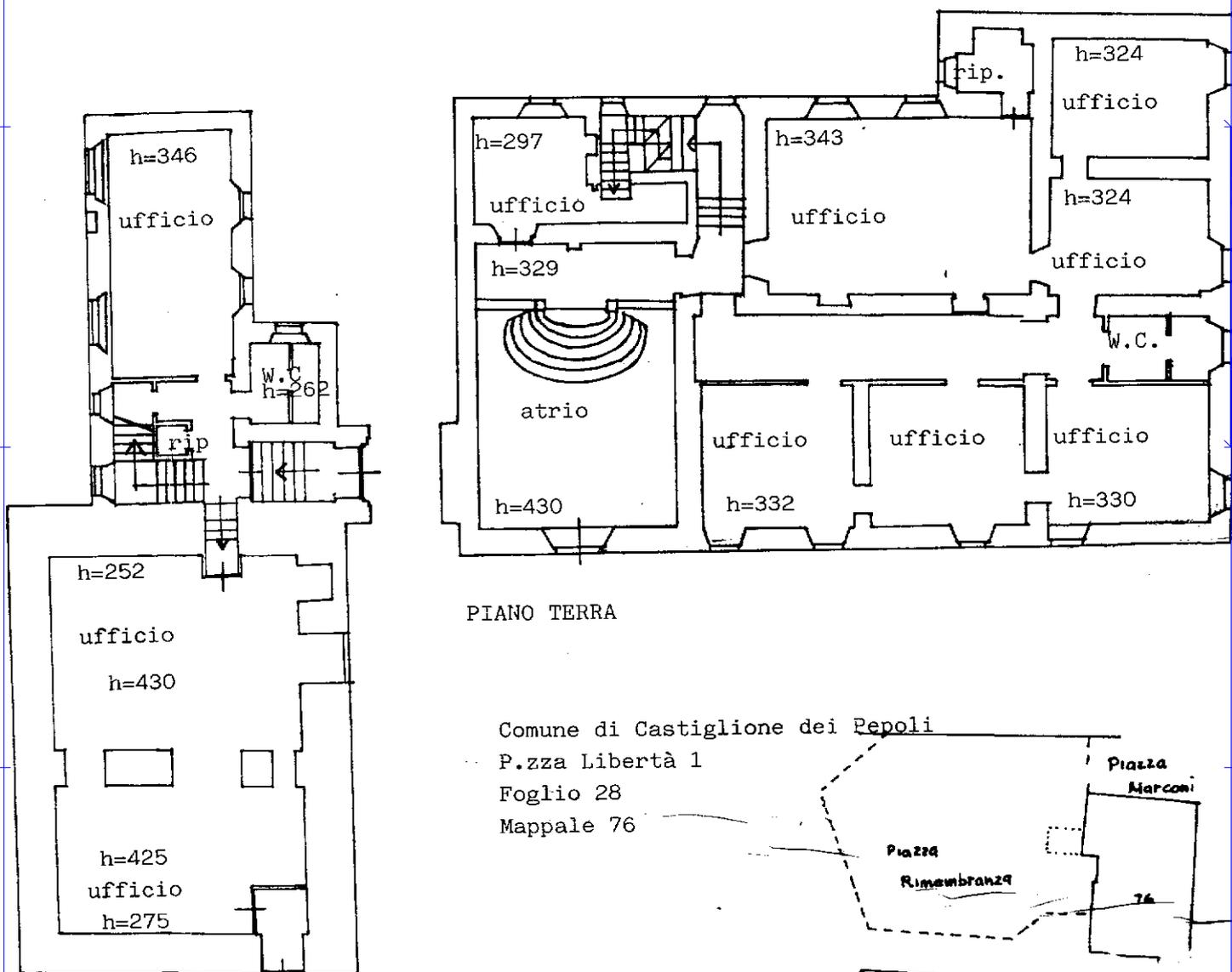
Geometri

Prov. Bologna

N. 1111

Scheda n. 2

Scala 1:200



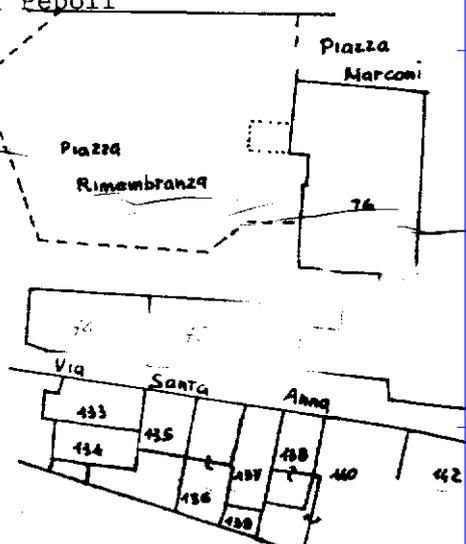
PIANO TERRA

Comune di Castiglione dei Pepoli

P.zza Libertà 1

Foglio 28

Mappale 76



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. 000176386 del 14/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione Dei Pepoli

P.zza Libertà-p.zza Marconi

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 76

Subalterno: 4

Compilata da:

Aldrovandi Alessandro

Iscritto all'albo:

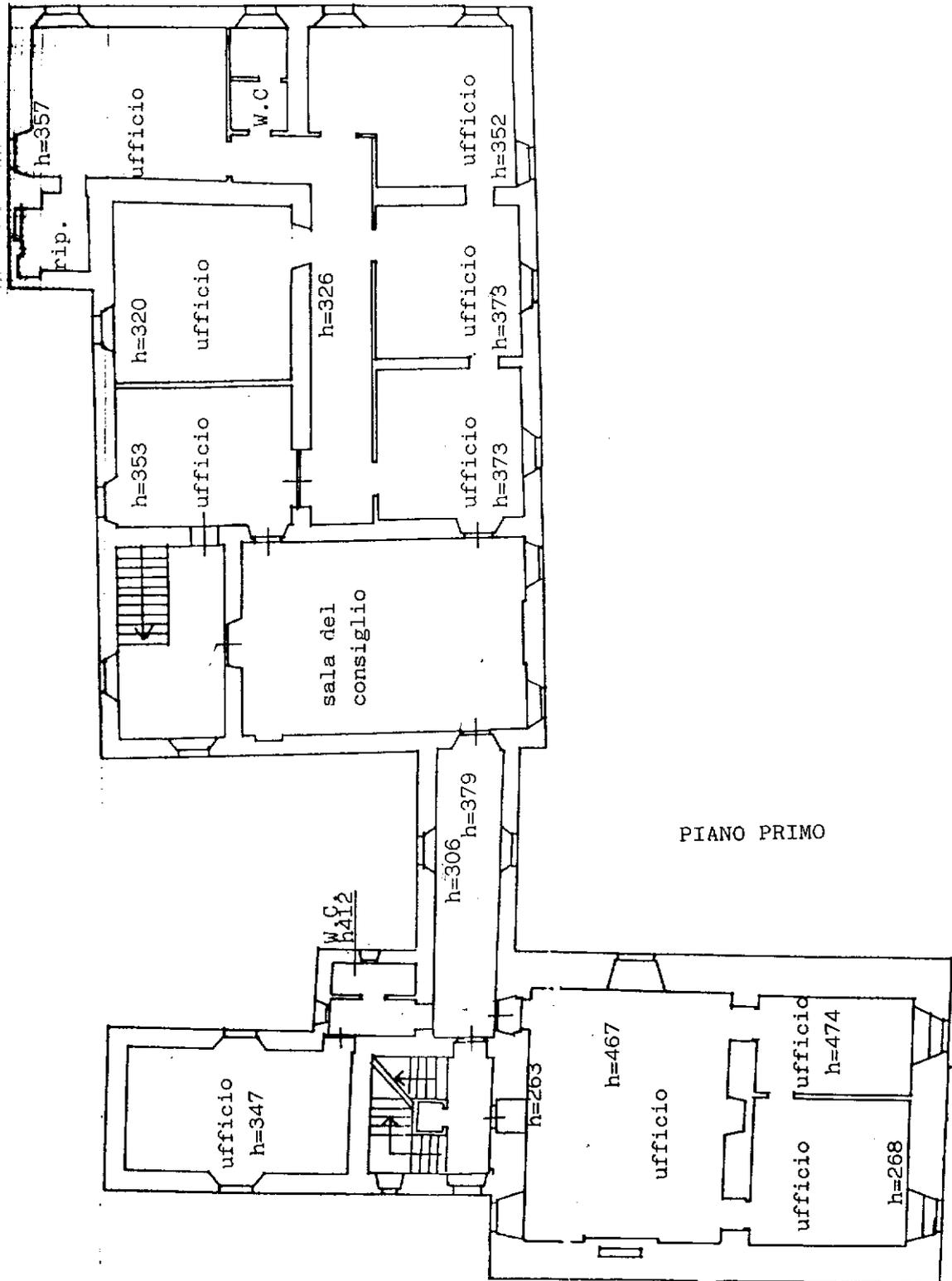
Geometri

Prov. Bologna

N. 1111

Scheda n. 3

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna**

Dichiarazione protocollo n. 000176386 del 14/06/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castiglione Dei Pepoli

P.zza Libertà-p.zza Marconi

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 76

Subalterno: 4

Compilata da:

Aldrovandi Alessandro

Iscritto all'albo:

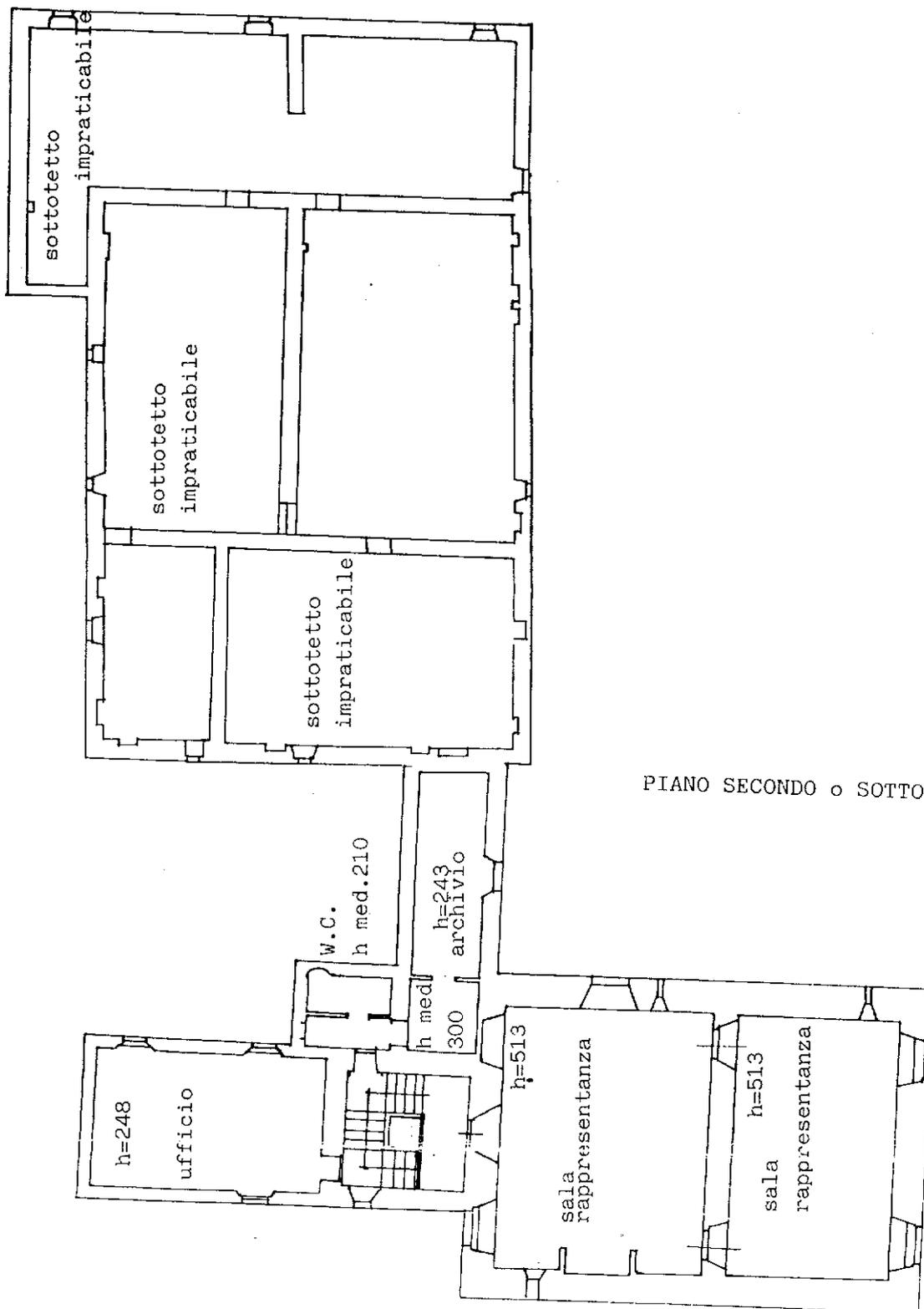
Geometri

Prov. Bologna

N. 1111

Scheda n. 4

Scala 1:200



PIANO SECONDO o SOTTOTETTO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/03/2018 - Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI (C296) - < Foglio: 28 - Particella: 76 - Subalterno: 4 >
PIAZZA GUGLIELMO MARCONI n. 2, PIAZZA LIBERTA' n. 1 piano: S1-T-1-2;

Ultima planimetria in atti



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Provincia di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 37 /GC del 23/03/2018

avente ad oggetto: **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 -PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020 - CONFERMA EDIFICIO PALAZZO COMUNALE E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
PROVINCIA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 37 del 23/03/2018

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN ATTUAZIONE DELL'ASSE 4 -PRIORITÀ DI INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO 4.1 - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020 - CONFERMA EDIFICIO PALAZZO COMUNALE E APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA PASQUINI PAOLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).