



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 72

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC. SERRA FRAZ. LAGARO - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. APPROVAZIONE PROGETTO - PERIZIA DI SPESA.

Addì **TRENTUNO LUGLIO DUEMILADICIOTTO**, alle ore **19:30**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Presente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Calignano Rosa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Territorio e Sviluppo

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Segretario Comunale

- Sindaco

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC.
SERRA FRAZ. LAGARO - COMPLETAMENTO OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA. APPROVAZIONE PROGETTO -
PERIZIA DI SPESA.

LA GIUNTA COMUNALE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 in data 28/12/2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020 e successiva variazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 dell'11/01/2018, esecutiva e successiva variazione, con la quale è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) 2018;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 08/02/2007 con la quale veniva approvata la variante al Piano particolareggiato ed il relativo schema di convenzione aggiornato;
- la propria deliberazione n. 11 del 14/04/2016 con la quale veniva revocata la precedente deliberazione n. 9 del 08/02/2007, relativa alla variante al Piano particolareggiato ed il relativo schema di convenzione aggiornato, essendo la convenzione originaria, sottoscritta in data 25/02/2000 avanti al notaio Roberto Quaranta, è scaduta in quanto decorsi i 10 anni previsti di validità;
- la propria deliberazione n. 54 del 14/11/2017, con la quale veniva autorizzata l'acquisizione gratuita delle aree destinate a opere di urbanizzazione primaria, al fine di evitare l'avvio della procedura di esproprio;
- la comunicazione della proprietà in data 11/04/2018 prot. 3906 con la quale veniva dichiarata la volontà alla cessione suddetta e la disponibilità delle aree oggetto dei lavori di completamento delle opere di urbanizzazione primaria,

Considerato che:

- che il Comune deve provvedere per il completamento degli adempimenti necessari per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione relative alla parte attuata, utilizzando le somme erogate dalla compagnia assicuratrice che ha emesso la polizza fideiussoria prestata dai lottizzanti;
- che, come già verificato, risultano da realizzare le seguenti opere:
 1. realizzazione di pavimentazione della viabilità e dei parcheggi pubblici consistente nella risagomatura della fondazione con materiale inerte e pavimentazione in conglomerato bituminoso;
 2. sistemazione dell'area a verde pubblico mediante macinatura dei rovi e cespugli presenti, regolarizzazione del terreno e fresatura meccanica, semina di miscuglio per manto erboso, piantumazione di alberi e posa di staccionata in legno;
 3. esecuzione degli allacciamenti, al servizio dei lotti edificabili, alle reti tecnologiche presenti sulla viabilità pubblica;
 4. completamento dell'impianto di illuminazione pubblica mediante verifica funzionale dei punti luce installati posa dei cavi di alimentazione all'interno della polifora esistente e collegamento dell'impianto alla rete comunale esistente;

Preso atto che:

- per la progettazione dell’opera, non richiedendo pareri o nulla osta da parte di enti terzi, è stato previsto l’accorpamento delle fasi definita ed esecutiva e che la progettazione dell’opera è stata redatta dall’ufficio tecnico comunale;
- il progetto relativo al “piano particolareggiato di iniziativa privata "C1" loc. Serra fraz. Lagaro – completamento opere di urbanizzazione primaria”, acquisito nel fascicolo in atti e comportante, in base alle previsioni progettuali di un’opera funzionale e utilizzabile per gli usi cui è destinata, una spesa di complessivi € 70.000,00, cifra corrispondente agli importi previsti nella programmazione economico-finanziaria (bilancio di previsione anno 2018);

Preso Atto Che:

- Non occorre, tenuto conto delle destinazioni di P.R.G., alcuna Variante in quanto l’opera stessa è conforme alle vigenti previsioni di Piano Regolatore;
- l’opera non è soggetta all’acquisizione di nulla-osta di conformità alle norme di sicurezza, ambientali e paesistiche di cui all’art. 2, comma 60°, punto 16) della L. n. 662/06;
- non è necessaria l’autorizzazione o la comunicazione per la esecuzione degli scavi in zona soggetta a vincolo idrogeologico, di cui al R.D. n. 3267 del 30.12.1923 in quanto interventi di realizzazione di reti tecnologiche interrate(acquedotti, gasdotti, fognature, reti elettriche, telefoniche o altro) su strada esistente, che non comportino modifiche di tracciato, di cui all’elenco 3 allegato alla delibera di Giunta Regionale n. 1117/2000;
- l’opera, vista la durata e il tipo di lavori da eseguire non richiede la nomina del Coordinatore per la Sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 81/2006, in quanto inferiore ai 200 uomini/giorni;
- gli elaborati progettuali, inoltre, sono conformi, anche per qualità, alla normativa vigente, (D. Lgs. n. 50/2016 e sue modifiche);

Accertato Che:

- l’intervento di cui sopra è stato iscritto nel bilancio di previsione – Anno 2018 – (vedasi Parte Entrata al Cap. 3269, art. 100, bilancio 2017 (escussione polizze fideiussorie da ditte; mentre per la Parte Uscita al Cap. 10634, art. 0, Intervento 20100, bilancio 2018 (realizzazione opere urbanizzazione a seguito di escussione cauzione, Lagaro), con uno stanziamento di € 70.000,00;
- il Progetto – perizia di spesa redatto dall’ufficio tecnico comunale è composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica
 - Computo metrico – Perizia di spesa
 - Elaborato grafico di progetto
 - Documentazione fotografica
- il Progetto è conforme a quanto previsto e le previsioni progettuali danno il quadro di un’opera funzionale ed utilizzabile per gli usi cui è destinata e comportano, come da Computo Metrico – Perizia di spesa allegata al presente atto, una spesa di complessivi € 70.000,00, come risulta dal quadro economico seguente:

Importo lavori edili e impiantistici	€ 23.030,00
Acquisto conglomerato bituminoso	€ 26.000,00
Oneri per la sicurezza sui lavori	€ 770,00
Iva 10% su lavori e sicurezza	€ 2.380,00
Iva 22% su fornitura conglomerato bituminoso	€ 5.720,00
Oneri per acquisizione aree, registrazione atti, ecc.	€ 5.000,00
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 996,00
Imprevisti e lavori in economia	€ 6.104,00

IMPORTO COMPLESSIVO

€ 70.000,00

Ritenuto il suddetto Progetto – perizia di spesa meritevole di approvazione;

Richiamati:

- il T.U., come da D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000, dai competenti Responsabili, come da allegato B), parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **Di Approvare** il progetto dell'opera, come da documentazione allegata (Allegato A), riguardante il "Piano particolareggiato di iniziativa privata "C1" Loc. Serra fraz. Lagaro – completamento opere di urbanizzazione primaria", comportante una spesa di complessivi € 70.000,00, come da quadro economico di seguito indicato:

Importo lavori edili e impiantistici	€ 23.030,00
Acquisto conglomerato bituminoso	€ 26.000,00
Oneri per la sicurezza sui lavori	€ 770,00
Iva 10% su lavori e sicurezza	€ 2.380,00
Iva 22% su fornitura conglomerato bituminoso	€ 5.720,00
Oneri per acquisizione aree, registrazione atti, ecc.	€ 5.000,00
Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 996,00
Imprevisti e lavori in economia	€ 6.104,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 70.000,00

2. **Dare Atto** che la spesa è imputata, quanto a € 70.000,00, al Cap. 10634, art. 0, Intervento 20100, bilancio 2018;

3. **Di Trasmettere** copia della presente:

- all'Area Territorio e Sviluppo, competente per materia, il cui Responsabile, nominato Responsabile Unico del Procedimento, dovrà provvedere agli atti conseguenti tra i quali l'adozione della determinazione a contrattare;
- all'ufficio finanziario per l'approntamento degli atti contabili relativi, a mente dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e sue modifiche, con imputazione ai relativi capitoli di bilancio – anno 2018;

2. **Di Dichiarare** il presente atto *Immediatamente Eseguitibile* a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035

Tel. 0534 / 801611

Fax 0534 / 801700

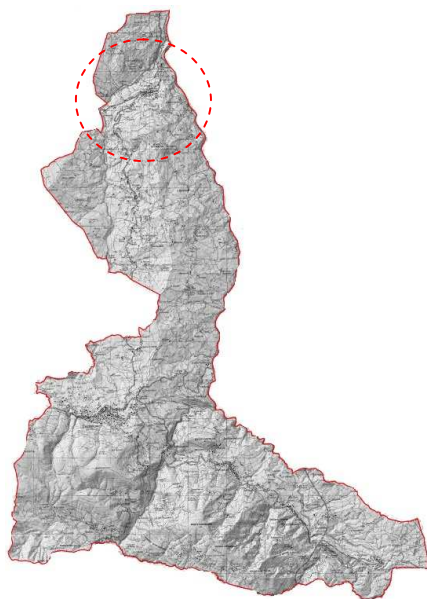
PEC comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

AREA TERRITORIO E SVILUPPO

***Piano particolareggiato di iniziativa privata "C1" loc. Serra fraz.
Lagaro approvato con deliberazione di giunta n. 112 del
06/07/1999 – Completamento opere di urbanizzazione primaria"***



RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA

Premessa

Il Consiglio Comunale ha revocato la precedente deliberazione n. 9 del 08/02/2007, con deliberazione n. 11 del 14/04/2016, relativa alla variante al Piano particolareggiato ed il relativo schema di convenzione aggiornato, essendo la convenzione originaria, sottoscritta in data 25/02/2000 avanti al notaio Roberto Quaranta, è scaduta in quanto decorsi i 10 anni previsti di validità;

Il Consiglio Comunale ha autorizzato, con deliberazione n. 54 del 14/11/2017, l'acquisizione gratuita delle aree destinate a opere di urbanizzazione primaria, al fine di evitare l'avvio della procedura di esproprio;

Il Comune deve provvedere per il completamento degli adempimenti necessari per l'ultimazione delle opere di urbanizzazione relative alla parte attuata, utilizzando le somme erogate dalla compagnia assicuratrice che ha emesso la polizza fideiussoria prestata dai lottizzanti;

Dalle verifiche e sopralluoghi effettuati, risultano ancora da realizzare le seguenti opere:

1. realizzazione di pavimentazione della viabilità e dei parcheggi pubblici consistente nella risagomatura della fondazione con materiale inerte e pavimentazione in conglomerato bituminoso;
2. sistemazione dell'area a verde pubblico mediante macinatura dei rovi e cespugli presenti, regolarizzazione del terreno e fresatura meccanica, semina di miscuglio per manto erboso, piantumazione di alberi e posa di staccionata in legno;
3. esecuzione degli allacciamenti, al servizio dei lotti edificabili, alle reti tecnologiche presenti sulla viabilità pubblica;
4. completamento dell'impianto di illuminazione pubblica mediante verifica funzionale dei punti luce installati posa dei cavi di alimentazione all'interno della polifora esistente e collegamento dell'impianto alla rete comunale esistente;

Per la progettazione dell'opera, non richiedendo pareri o nulla osta da parte di enti terzi, è stato previsto l'accorpamento delle fasi definitiva ed esecutiva e che la progettazione dell'opera è stata redatta dall'ufficio tecnico comunale;

Il progetto relativo al "piano particolareggiato di iniziativa privata "C1" loc. Serra fraz. Lagaro – completamento opere di urbanizzazione primaria", prevede una spesa di complessivi € 70.000,00, cifra corrispondente agli importi previsti nella programmazione economico-finanziaria (bilancio di previsione anno 2018);

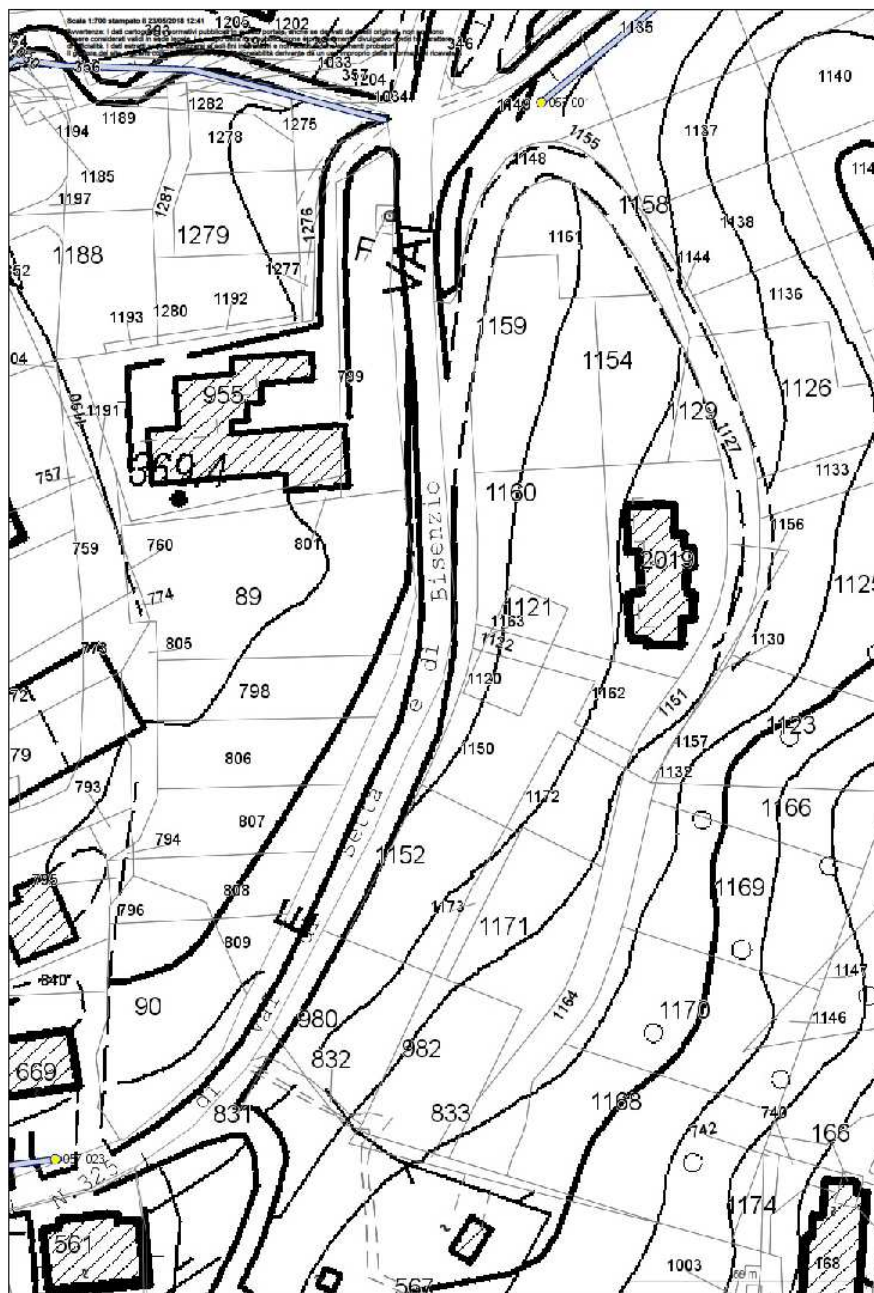
Non occorre, tenuto conto delle destinazioni di P.R.G., alcuna Variante in quanto l'opera stessa è conforme alle vigenti previsioni di Piano Regolatore;

L'opera non è soggetta all'acquisizione di nulla-osta di conformità alle norme di sicurezza, ambientali e paesistiche di cui all'art. 2, comma 60°, punto 16) della L. n. 662/06;

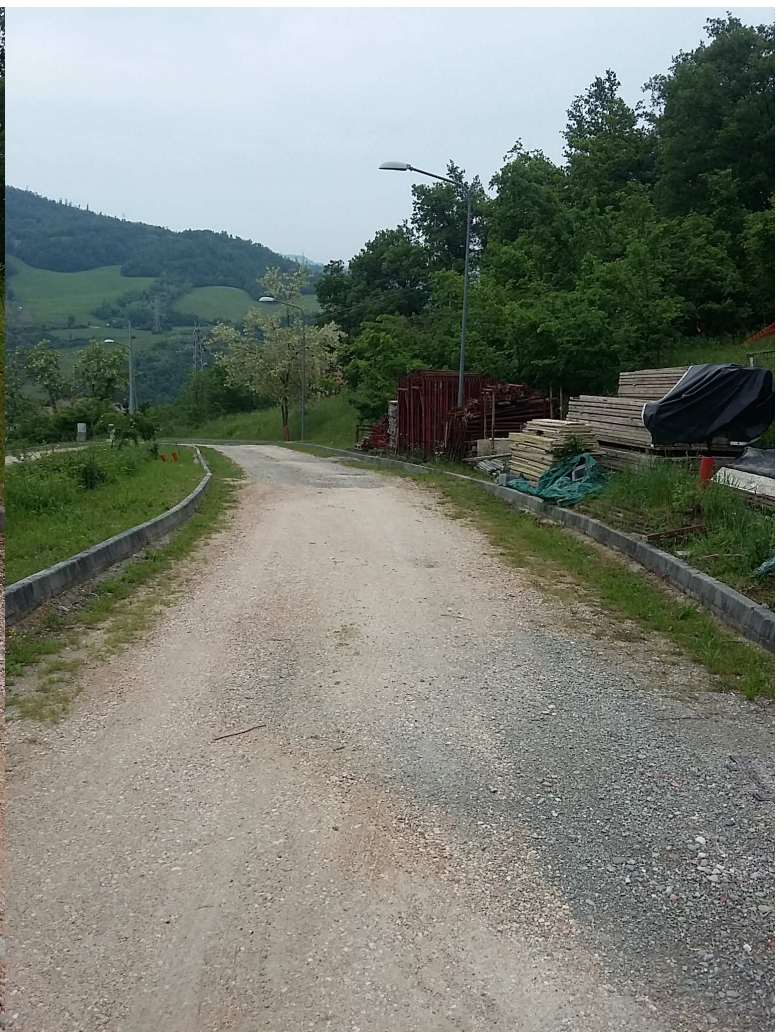
Non è necessaria l'autorizzazione o la comunicazione per la esecuzione degli scavi in zona soggetta a vincolo idrogeologico, di cui al R.D. n. 3267 del 30.12.1923 in quanto interventi di realizzazione di reti tecnologiche interrato(acquedotti, gasdotti, fognature, reti elettriche, telefoniche o altro) su strada esistente, che non comportino modifiche di tracciato, di cui all'elenco 3 allegato alla delibera di Giunta Regionale n. 1117/2000;

L'opera, vista la durata e il tipo di lavori da eseguire non richiede la nomina del Coordinatore per la Sicurezza ai sensi del D. Lgs. n. 81/2006, in quanto inferiore ai 200 uomini/giorni;

LOCALIZZAZIONE C.T.R. e CATASTALE



RILIEVO FOTOGRAFICO





QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Totale lavori	€ 23.030,00
Acquisto conglomerato bituminoso	€ 26.000,00
Oneri per la sicurezza sui lavori	€ 770,00
Iva 10% su lavori e sicurezza	€ 2.380,00
Iva 22% su fornitura conglomerato bituminoso	€ 5.720,00
Oneri per acquisizione aree, registrazione atti, ecc.	€ 5.000,00
Incentivo art. 113 D.Lgvo 50/2016	€ 996,00
Imprevisti e lavori in economia	€ 6.104,00
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 70.000,00

Castiglione dei Pepoli li, 30/05/2018

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Città Metropolitana di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 72 /GC del 31/07/2018

avente ad oggetto: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC. SERRA FRAZ. LAGARO - COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. APPROVAZIONE PROGETTO - PERIZIA DI SPESA.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 72 del 31/07/2018

OGGETTO:

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "C1" LOC. SERRA FRAZ. LAGARO -
COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. APPROVAZIONE PROGETTO -
PERIZIA DI SPESA.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO

IL SINDACO

Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CALIGNANO ROSA LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).