



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 84

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: BANDO REGIONALE PER LA RIGENERAZIONE URBANA - APPROVAZIONE BOZZA PROTOCOLLO D'INTESA CON "CASA DI CURA PROF. NOBILI".

Addì **QUATTORDICI SETTEMBRE DUEMILADICIOTTO**, alle ore **13:20**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Assente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Assente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Calignano Rosa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

BANDO REGIONALE PER LA RIGENERAZIONE URBANA - APPROVAZIONE BOZZA
PROTOCOLLO D'INTESA CON "CASA DI CURA PROF. NOBILI".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione n. 550 del 16 aprile 2018 la giunta della Regione Emilia Romagna ha approvato il “Bando per la Rigenerazione Urbana”(il “Bando”),con il quale la Regione intende promuovere misure a supporto di processi di rigenerazione urbana, attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti.
- Il Bando è finalizzato a valutare proposte di rigenerazione urbana in conformità con i principi della legge regionale n. 24 del 2017, individuando all’interno delle strategie proposte uno o più interventi ai quali la Regione Emilia-Romagna intende dare sostegno finanziario.
- Le risorse destinate a perseguire le finalità di cui al Bando ammontano complessivamente ad Euro 36.500.000 e sono stanziare come segue:
 - quanto ad Euro 30.000.000,00 dal Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 Asse tematico E, legge 23 dicembre 2014 n. 190, art. 1, comma 703. Delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25. Delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54;
 - quanto ad Euro 6.500.000,00 da Cassa Depositi e Prestiti, destinate ad interventi di social housing ricompresi ed integrati nella strategia proposta, volti al recupero o alla realizzazione di alloggi di proprietà pubblica e delle relative dotazioni territoriali, prioritariamente collocati in contesti urbani consolidati.
- Al Bando possono partecipare i Comuni della Regione Emilia-Romagna in forma singola o associata.
- Il Comune Castiglione dei Pepoli intende partecipare al Bando presentando una Strategia complessiva di rigenerazione del Centro abitato del capoluogo e di Via Fiera. Tale strategia prevede un complesso di 6 interventi puntuali: tra questi è stato selezionato il progetto denominato “PARCHEGGIO MULTIPIANO E RIQUALIFICAZIONE URBANA IN AREA EX CASA PROTETTA”, identificato con la sigla I.1, per cui richiedere specifico finanziamento regionale;
- Condizione per la partecipazione al Bando, a pena di inammissibilità della domanda, è la presenza di un cofinanziamento locale (attraverso risorse pubbliche e/o private) non inferiore:
 - al 50% del costo complessivo degli interventi per i quali sia richiesto il contributo pubblico in caso di Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti o
 - al 30% del costo complessivo degli interventi per i quali sia richiesto il contributo pubblico in caso di Comuni con popolazione inferiore a 50.000 abitanti.

Visto che:

- che la Società CASA DI CURA PROF. NOBILI S.P.A., con sede legale in Via Fiera 25, Castiglione dei Pepoli (BO) è titolare di una casa di cura privata accreditata sita all'interno del Comune di Castiglione dei Pepoli ed è interessata a cofinanziare il Progetto nei termini riportati nel prosieguo del presente protocollo e le opere di riqualificazione ricomprese nel Progetto del Comune, come rappresentate alla Società, possono costituire infatti un beneficio per l'intera comunità e, nello specifico, per la Società stessa dal momento che prevedono, tra l'altro, di dotare l'area di nuovi servizi, tra cui un parcheggio multipiano da costruire in una zona adiacente alla casa di cura di proprietà della Società.

Preso atto che:

- vi è convergenza di interessi tra le Parti, con il presente Protocollo d'Intesa (il "Protocollo") le stesse intendono definire e condividere una comune linea d'azione, rinviando a successivi accordi o convenzioni la effettiva realizzazione delle attività condivise.
- il predetto schema è finalizzato a regolare i rapporti in caso di ammissione a finanziamento della strategia per la rigenerazione urbana del centro abitato di Castiglione dei Pepoli;

Ritenuto lo schema di protocollo d'intesa meritevole di approvazione, nel testo allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;

Richiamati:

- il T.U., come da D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, rispettivamente dal Responsabile del Settore Tecnico e dalla Responsabile del Settore Finanziario, riportati in allegato;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. La Premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;
2. **Di approvare** lo schema di Protocollo d'Intesa, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, con la "CASA DI CURA PROF. NOBILI S.P.A.", con sede legale in Via Fiera 25, Castiglione dei Pepoli (BO), relativo alla realizzazione del "Parcheggio multipiano e riqualificazione urbana in area ex casa protetta" nell'ambito della partecipazione al bando per la selezione delle proposte di Strategia per la rigenerazione urbana e relativi interventi relativamente al Piano Operativo Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi). Legge 23 dicembre

2014 n. 190, art. 1, comma 703. Delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25. Delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54.

3. **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile a mente dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000, stante l'imminente scadenza del termine per la presentazione della domanda di partecipazione al bando regionale, previsto per il 17 settembre 2018.

PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

CASA DI CURA PROF. NOBILI S.P.A., con sede legale in Via Fiera 25, Castiglione dei Pepoli (BO), capitale sociale pari ad Euro 104.000 i.v., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bologna e codice fiscale 00625120373, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di GHC S.p.A., in persona del suo legale rappresentante, dott. Luigi Gallina (la "**Società**");

E

Comune di CASTIGLIONE DEI PEPOLI, con sede a [*], C.F. [*], in persona del Sindaco dott. Maurizio Fabbri (il "**Comune**")

di seguito denominati per brevità le "**Parti**" e, singolarmente, la "**Parte**".

PREMESSE

- A. Con deliberazione n. 550 del 16 aprile 2018 la Giunta della Regione Emilia Romagna ha approvato il "Bando per la Rigenerazione Urbana" (il "**Bando**"), con il quale la Regione intende promuovere misure a supporto di processi di rigenerazione urbana, attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti.
- B. Il Bando è finalizzato a valutare proposte di rigenerazione urbana in conformità con i principi della legge regionale n. 24 del 2017, individuando all'interno delle strategie proposte uno o più interventi ai quali la Regione Emilia-Romagna intende dare sostegno finanziario.
- C. Le risorse destinate a perseguire le finalità di cui al Bando ammontano complessivamente ad Euro 36.500.000 e sono stanziare come segue:
 - a. quanto ad Euro 30.000.000,00 dal Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 Asse tematico E, legge 23 dicembre 2014 n. 190, art. 1, comma 703. Delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25. Delibera CIPE 1 dicembre 2016 n. 54;
 - b. quanto ad Euro 6.500.000,00 da Cassa Depositi e Prestiti, destinate ad interventi di social housing ricompresi ed integrati nella strategia proposta, volti al recupero o alla realizzazione di alloggi di proprietà pubblica e delle relative dotazioni territoriali, prioritariamente collocati in contesti urbani consolidati.
- D. Al Bando possono partecipare i Comuni della Regione Emilia-Romagna in forma singola o associata.
- E. Il Comune Castiglione dei Pepoli intende partecipare al Bando presentando una Strategia complessiva di rigenerazione del Centro abitato del capoluogo e di Via Fiera. Tale strategia prevede un complesso di 6 interventi puntuali: tra questi è stato selezionato il progetto denominato "PARCHEGGIO MULTIPIANO E RIQUALIFICAZIONE URBANA IN AREA EX CASA PROTETTA", identificato con la sigla I.1, per cui richiedere specifico finanziamento regionale.
- F. Condizione per la partecipazione al Bando, a pena di inammissibilità della domanda, è la presenza di un cofinanziamento locale (attraverso risorse pubbliche e/o private) non inferiore:
 - a. al 50% del costo complessivo degli interventi per i quali sia richiesto il contributo pubblico in caso di Comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti; o

- b. al 30% del costo complessivo degli interventi per i quali sia richiesto il contributo pubblico in caso di Comuni con popolazione inferiore a 50.000 abitanti.
- G. La Società è titolare di una casa di cura privata accreditata sita all'interno del Comune di Castiglione dei Pepoli ed è interessata a cofinanziare il Progetto nei termini riportati nel prosieguo del presente protocollo. Le opere di riqualificazione ricomprese nel Progetto del Comune, come rappresentate alla Società, possono costituire infatti un beneficio per l'intera comunità e, nello specifico, per la Società stessa dal momento che prevedono, tra l'altro, di dotare l'area di nuovi servizi, tra cui un parcheggio multipiano da costruire in una zona adiacente alla casa di cura di proprietà della Società.
- H. Data la convergenza di interessi tra le Parti, con il presente protocollo d'intesa (il "**Protocollo**") le stesse intendono definire e condividere una comune linea d'azione, rinviando a successivi accordi o convenzioni la effettiva realizzazione delle attività condivise.

Tutto ciò premesso le Parti stipulano e convengono quanto segue

Articolo 1

(Premesse)

Le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente Protocollo.

Articolo 2

(Finalità ed oggetto del Protocollo)

Con il presente Protocollo le Parti intendono definire e condividere una comune linea d'azione in merito al cofinanziamento da parte della Società nel Progetto di riqualificazione urbana che il Comune intende presentare ai fini della partecipazione al Bando.

In particolare, qualora la domanda di partecipazione al Bando presentata dal Comune venga ritenuta ammissibile e, quindi, ammessa al finanziamento, la Società intende contribuire al finanziamento del Progetto con un importo pari ad Euro 270.000,00 nei termini e alle condizioni che verranno concordate in apposite convenzioni da sottoscrivere tra le Parti.

Il Comune dichiara che nel Progetto è prevista la costruzione di un parcheggio multipiano in una zona adiacente alla casa di cura di titolarità della Società e si impegna, pertanto, qualora la domanda di partecipazione al Bando presentata dal Comune venga ritenuta ammissibile e, quindi, ammessa al finanziamento, a riservare alla Società l'utilizzo di n. 15 posti auto secondo le modalità tecniche che verranno concordate in apposite convenzioni da sottoscrivere tra le Parti.

Il Comune dichiara, altresì, che la costruzione del suddetto parcheggio multipiano comporterà la necessità di demolire una ex casa protetta e che, in conseguenza di tale demolizione, alla Società verranno riconosciuti i diritti edificatori corrispondenti alla superficie complessiva della casa protetta.

Obiettivo generale che si intende perseguire è l'attivazione di una collaborazione che contribuisca alla realizzazione del Progetto e, quindi, alla riqualificazione urbana del territorio del Comune.

Articolo 3

(Comunicazioni)

Tutte le comunicazioni relative al presente Protocollo dovranno essere effettuate per iscritto ed inviate tramite PEC ai seguenti indirizzi:

- per il Comune: comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it

➤ per la Società: [*]

Le Parti si impegnano a comunicarsi tempestivamente eventuali variazioni dei loro indirizzi.

Articolo 4

(Accordi attuativi)

La concreta attuazione delle attività sopra descritte, da realizzare con gli strumenti consentiti dalla normativa vigente, è subordinata all'adozione di successive intese tra le Parti e sul presupposto che la domanda di partecipazione al Bando presentata dal Comune sia ammessa al finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna.

Articolo 5

(Durata)

Il presente Protocollo si intenderà risolto di diritto e le Parti saranno da considerarsi a tutti gli effetti libere da ogni impegno qui previsto, qualora la domanda di partecipazione al Bando presentata dal Comune non sia ammessa al finanziamento dalla Regione.

In caso di ammissione al finanziamento, le Parti procederanno a definire concordemente le clausole attuative del presente Protocollo, le tempistiche e le condizioni di realizzazione delle attività quivi previste.

Articolo 6

(Riservatezza)

Tutti i dati, documenti o altri materiali che verranno scambiati tra le Parti in esecuzione del presente Protocollo dovranno essere considerati come "informazioni riservate", ove qualificati come tali dalla Parte che li comunica, sino all'ottenimento del finanziamento o al suo diniego, in conformità alle norme vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Le Parti concordano di utilizzare tali informazioni riservate solo in relazione all'ottenimento del finanziamento, salvo diverse pattuizioni da formalizzarsi per iscritto. Ciascuna delle Parti adotterà tutte le misure ragionevolmente necessarie per tutelare la riservatezza delle informazioni e della documentazione di cui essa disponga in virtù della presente intesa.

Articolo 7

(Soluzione delle controversie)

Le Parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dall'interpretazione e attuazione del presente Protocollo. Nel caso in cui non sia possibile raggiungere l'accordo, per la relativa risoluzione sarà esclusivamente competente il foro di Bologna.

Letto, confermato e sottoscritto.

Castiglione dei Pepoli, lì 14 settembre 2018

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 84 DEL 14/09/2018
- ALLEGATO NR. 1

CASA DI CURA PROF. NOBILI S.P.A.

Nome: Dott. Luigi Gallina

Titolo: Legale Rappresentante

COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Nome: Dott. Maurizio Fabbri

Sindaco



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
(Città Metropolitana di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 84 /GC del 14/09/2018

avente ad oggetto: **BANDO REGIONALE PER LA RIGENERAZIONE URBANA - APPROVAZIONE BOZZA PROTOCOLLO D'INTESA CON "CASA DI CURA PROF. NOBILI".**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 84 del 14/09/2018

OGGETTO:

**BANDO REGIONALE PER LA RIGENERAZIONE URBANA - APPROVAZIONE BOZZA
PROTOCOLLO D'INTESA CON "CASA DI CURA PROF. NOBILI".**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CALIGNANO ROSA LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).