



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 92

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: "REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE COGENERATIVA (PRODUZIONE COMBINATA DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA) FUNZIONANTE CON UTILIZZO DI BIOMASSA LEGNOSA, E RELATIVA RETE DI TELERISCALDAMENTO – APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELLE RETI DI TELERISCALDAMENTO, IN LINEA TECNICA"

Addì **SEDICI OTTOBRE DUEMILADICIOTTO**, alle ore **15:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Presente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Calignano Rosa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

"REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE COGENERATIVA (PRODUZIONE COMBINATA DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA) FUNZIONANTE CON UTILIZZO DI BIOMASSA LEGNOSA, E RELATIVA RETE DI TELERISCALDAMENTO – APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELLE RETI DI TELERISCALDAMENTO, IN LINEA TECNICA"

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- la propria deliberazione n. 90 del 14/10/2008, con la quale è stato approvato il progetto per la “realizzazione di una centrale cogenerativa (produzione combinata di energia termica ed elettrica) funzionante con utilizzo di biomassa legnosa, e relativa rete di teleriscaldamento”, presentato dalla società E-VENTO ACQUA s.r.l., con sede in San Benedetto Val di Sambro, fraz. Piano del Voglio, via Lagarete n. 21/A;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 24/10/2008 con la quale è stata approvata la “concessione in diritto di superficie, alla ditta "e-vento acqua", di terreno per la costruzione di centrale cogenerativa (produzione combinata di energia elettrica e termica) funzionante con utilizzo di biomassa legnosa;
- la propria deliberazione n. 32 del 08/03/2011, con la quale è stato approvato il progetto per la “realizzazione di una centrale cogenerativa (produzione combinata di energia termica ed elettrica) funzionante con utilizzo di biomassa legnosa, e relativa rete di teleriscaldamento – approvazione variante al progetto delle reti di teleriscaldamento, in linea tecnica”, presentato dalla società e-vento acqua s.r.l.;
- la propria deliberazione n. 12 del 21/02/2012 con la quale è stato approvato lo schema di contratto attuativo relativo alla fornitura di calore e gestione delle centrali termiche esistenti negli edifici di proprietà comunale, compresa la nomina di “terzo responsabile” ai sensi del D.P.R. 412 del 1993;
- il contratto attuativo con la ditta C.B.E. s.r.l., relativo alla fornitura di calore e gestione delle centrali termiche esistenti negli edifici di proprietà comunale, compresa la nomina di “terzo responsabile” ai sensi del D.P.R. 412 del 1993, sottoscritto in data 27/02/2012 rep. 3804, registrato presso il 2° ufficio Entrate di Bologna il 13/03/2012, serie 1, n. 67;
- la propria deliberazione n. 63 del 25/05/2017 con la quale è stato approvato atto modificativo e integrativo del contratto per la fornitura di calore per il riscaldamento degli edifici comunali in data 27/02/2012 rep. 3804, che prevede la presa in carico delle centrali termiche a servizio dell’istituto comprensivo-scuole materne-asilo nido e del palazzo comunale;
- la propria deliberazione n. 63 del 28/06/2018 con la quale è stata approvata la estensione della rete di teleriscaldamento per alimentare la C.T. del palazzo comunale, non prevista nel progetto originario, a seguito della presa in carico delle centrali termiche a servizio dell’istituto comprensivo-scuole materne-asilo nido e del palazzo comunale;

Premesso che:

- il progetto di massima presentato dalla società E-VENTO ACQUA s.r.l., approvato con la deliberazione di G.C. n. 90/2008 e il progetto di variante, approvato con la deliberazione di G.C. n. 32/2011, sui quali sono evidenziate le reti di distribuzione del calore e le strutture da realizzare sull’area che la ditta, ha richiesto in diritto di superficie;
- in data 28/08/2009 la società e-Vento Acqua s.r.l. con sede in 40048 Pian del Voglio, Via Lagarete 21/a ha sottoscritto un accordo in base al quale la Amministrazione Comu-

- nale e la società e-Vento Acqua stessa si impegnavano rispettivamente ad acquistare ed a fornire l'energia termica prodotta dalla Centrale di Cogenerazione che la società e-Vento Acqua aveva in programma di realizzare nel capoluogo;
- in data 15 gennaio 2010, con atto del notaio Dott. Stefano Ferretti, rubricato con repertorio n. 16734/Raccolta n. 3920, la società e-Vento Acqua ha costituito una società a responsabilità limitata denominata Castiglione BioEnergie s.r.l., con sede in 40048 Piano del Voglio, Via Lagarete 21/a P. I.V.A. 02658191206;
 - con atto del notaio Stefano Ferretti del 2 agosto 2010, repertorio n.17315/Raccolta n.4270 veniva conferito, da parte del socio unico e-Vento Acqua s.r.l., il ramo d'azienda riguardante la costruenda Centrale di Cogenerazione e la relativa rete di teleriscaldamento nel Comune di Castiglione dei Pepoli, alla suddetta C.B.E. s.r.l.;
 - l'art. 12 comma 1 del D. Lgs. n. 387 del 2003, recita: *“le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità”*;
 - i manufatti relativi alla centrale di cogenerazione sono parte integrante della rete di teleriscaldamento e non sono configurabili come edifici in quanto sono vincolati all'uso suddetto;

Considerato che:

- a seguito della presa in carico della C.T. a servizio dell'istituto comprensivo-scuole materne-asilo nido deve essere estesa la rete di teleriscaldamento come già approvata con la suddetta deliberazione n. 32 del 08/03/2011;
- per quanto sopra, la società C.B.E. s.r.l., ora titolare dell'impianto, con nota del 05/06/2018 Prot. Gen. n. 6161/2018 ha evidenziato la necessità di apportare la modifica al tracciato delle reti di trasporto acqua calda nel tratto compreso tra l'istituto scuole secondarie superiori e la centrale a cippato esistente al servizio dell'istituto comprensivo, dovute alla mancata autorizzazione da parte di alcuni proprietari alla posa delle condotte su aree private (come previsto nel progetto originario), il tutto come da planimetria allegata alla presente deliberazione;
- i percorsi individuati per la posa delle condotte interessano quasi totalmente la viabilità pubblica salvo un piccolo tratto che attraversa proprietà private per il quale la società C.B.E. s.r.l. provvederà a concordare con i proprietari le servitù di passaggio;

Ritenuto:

- che siano giustificabili le varianti ai tracciati apportate in quanto sarà garantita la erogazione di energia termica agli utenti allacciati al teleriscaldamento, mentre la rete distributiva risulta più razionale e i relativi lavori di posa meno impattanti sulla viabilità pubblica;
- di dover, quindi, approvare in linea tecnica la variante al Progetto di che trattasi;

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, riportati in allegato;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) **Di Approvare**, per i motivi di cui in premessa, in linea tecnica, la variante al Progetto per la “Realizzazione di una centrale cogenerativa (produzione combinata di energia termica ed elettrica) funzionante con utilizzo di biomassa legnosa, e relativa rete di teleriscaldamento – approvazione variante al progetto delle reti di teleriscaldamento”, così come redatto dalla società “C.B.E. s.r.l.”, con sede in San Benedetto Val di Sambro, come risulta dalla planimetria;
- 2) **Di Dichiarare** l’opera di pubblica utilità, ai sensi dell’art. 12 comma 1 del D. Lgs. n. 387 del 2003, il quale recita “le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all’esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità”;
- 3) **Di Dare Atto** che dalla presente approvazione non derivano oneri diretti a carico del bilancio comunale, in quanto qualsiasi spesa per la progettazione, esecuzione, gestione, relative saranno a carico della ditta richiedente;
- 4) **Di Trasmettere** copia della presente all’Area territorio e sviluppo per quanto di competenza nonché alla C.B.E. s.r.l., con sede in San Benedetto Val di Sambro, fraz. Piano del Voglio, via Lagarete n. 21/A;
- 5) **Di Dichiarare** il presente atto *immediatamente eseguibile* ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

COMPLESSO SCOLASTICO
"CADUTI DELLA DIRETTISSIMA"

582,9

577,0

529

555,4

Condominio

Condominio

Condominio

TRACCIATO VARIANTE

TRACCIATO PROGETTO
ORIGINARIO

TRATTO VERTICALE H=4 m

702,7

716,0

SCUOLE ELEMENTARI / MEDIE

704,8

LEGENDA

■ POZZETTO DI DERIVAZIONE

● UTENZA

--- RAMO A

--- RAMO B

--- RAMO C

--- RAMO C -VARIANTE I.C.

--- RAMO D

> TRATTI VERTICALI

Sorg.te Cà d'Alle



**Castiglione
BioEnergie**

s.r.l.
Via Lagarete 21/a, 40048 Piano del Voglio (BO)
Telefono: 0534 98236 Fax: 0534 98070
Part. IVA e Cod. Fisc.: 02997841206
e-mail: energia@castbioen.it

Pian del Voglio II, 03/10/2018



Spett.le

Comune di Castiglione dei Pepoli
Piazza Marconi, 1
40035 Castiglione dei Pepoli (Bo)

Oggetto: Richiesta approvazione estensione della Rete di teleriscaldamento e servitù condotte -
Allaccio Scuole Comunali.

Con la presente siamo a richiedervi l'approvazione della variante per l'estensione della rete di teleriscaldamento di cui all'elaborato allegato e la formalizzazione della relativa servitù perpetua per la posa e la manutenzione delle relative condotte e dei manufatti sui terreni di proprietà Comunale.

Precisiamo che la variante al progetto originario si rende necessaria stante l'indisponibilità di alcune aree private interessate dalle opere.

Vi ricordiamo che tale servitù non potrà essere a titolo oneroso in quanto le opere sono di pubblica utilità e realizzate nell'ambito dell'Accordo di Programma (art. 3 comma 5).

A disposizione per eventuali chiarimenti porgiamo Distinti saluti.

Per Castiglione Bioenergie Srl,

Antonio Cumoli
Antonio Cumoli

Allegati: N °2 due copie planimetrie rete teleriscaldamento del 03/10/2018.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
(Città Metropolitana di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 92 /GC del 16/10/2018

avente ad oggetto: **"REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE COGENERATIVA (PRODUZIONE COMBINATA DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA) FUNZIONANTE CON UTILIZZO DI BIOMASSA LEGNOSA, E RELATIVA RETE DI TELERISCALDAMENTO – APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELLE RETI DI TELERISCALDAMENTO, IN LINEA TECNICA"**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(Aldrovandi Alessandro)

Parere sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 92 del 16/10/2018

OGGETTO:

"REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE COGENERATIVA (PRODUZIONE COMBINATA DI ENERGIA TERMICA ED ELETTRICA) FUNZIONANTE CON UTILIZZO DI BIOMASSA LEGNOSA, E RELATIVA RETE DI TELERISCALDAMENTO – APPROVAZIONE VARIANTE AL PROGETTO DELLE RETI DI TELERISCALDAMENTO, IN LINEA TECNICA"

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CALIGNANO ROSA LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).