



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 97

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE IN LOC. MONTE CORONCINA PER RIPETITORE RADIO "SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE"- APPROVAZIONE SCHEMA ATTO.

Addì **TRENTA OTTOBRE DUEMILADICIOTTO**, alle ore **12:30**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Presente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Presente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Presente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Calignano Rosa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Area Territorio e Sviluppo

- Segretario Comunale

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Sindaco

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:
COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE IN LOC. MONTE CORONCINA PER RIPETITORE
RADIO "SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE" - APPROVAZIONE SCHEMA ATTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castiglione dei Pepoli è proprietario del terreno sito nel medesimo comune, in loc. Monte Coroncina, frazione Baragazza, distinto nel vigente catasto terreni al foglio 60 con il mappale 189, che nella parte posta sul crinale è idoneo al posizionamento di ripetitori di segnali radio;
- che per tale motivo esistono già da molti decenni i ripetitori radio dei vari enti e società (Autostrade, RAI, VVFF, SILBO, SMAE) che servono a superare la corona appenninica e collegare nord e centro-sud;
- dall'inizio degli anni settanta è presente su una piccola porzione del suddetto terreno di proprietà del Comune anche un ripetitore radio installato dal "Gruppo Radioamatori Coroncina" del quale non risulta essere stato formalizzato alcun atto per l'uso di detta porzione di terreno;

Dato atto:

- che il Gruppo Radioamatori Coroncina è presente nell'elenco regionale delle associazioni di volontariato e ha partecipato attivamente all'attività di protezione civile in occasione di calamità naturali che hanno danneggiato il sistema di comunicazione tradizionale ed è inserita nel piano di protezione civile comunale con funzioni di collegamento e comunicazione;
- a seguito di richiesta da parte dell'Associazione suddetta, con lettera del 18/03/2016 prot. n. 2986, l'Amministrazione Comunale ha sottoscritto il contratto di comodato d'uso gratuito, in data 17/09/2016 e registrato a Bologna il 07/10/2016 n. 720, relativo alla porzione di terreno posto in loc. Monte Coroncina, frazione Baragazza, distinto nel vigente catasto terreni al foglio 60 con il mappale 189 parte;

Considerato:

- il Comune di Castiglione dei Pepoli ha necessità di installare le apparecchiature necessarie all'attivazione di un ponte radio per le comunicazioni del servizio di protezione civile comunale;
- il Gruppo Radioamatori Coroncina intende mettere a disposizione una parte del locale dove è contenuto il contatore Enel consentendone l'accesso e l'utilizzo per il montaggio del ponte ripetitore da parte del Comune di Castiglione dei Pepoli, a titolo gratuito;

Visto lo schema di comodato d'uso gratuito, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

Richiamati;

- il T.U., come da D. Leg.vo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti Responsabili ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 267/2000, come riportati in allegato;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **Di Approvare** lo schema del contratto di comodato d'uso a titolo gratuito, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, di una parte del locale dove è contenuto il contatore Enel consentendone l'accesso e l'utilizzo per il montaggio del ponte ripetitore da parte del Comune di Castiglione dei Pepoli, per una durata di anni nove, rinnovabili per ulteriori nove, decorrenti dalla data di stipulazione dello stesso;
2. **Di Trasmettere** copia della presente al Responsabile dell'Area territorio e sviluppo per la relativa attuazione, con particolare riferimento alla sottoscrizione del contratto di comodato in questione in nome e per conto di questo Comune con facoltà di inserire clausole d'uso e di correggere errori materiali;
3. **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Comune di Castiglione dei Pepoli

(Città Metropolitana di Bologna)

**SCRITTURA PRIVATA DI COMODATO D'USO GRATUITO DI BENE
IMMOBILE.**

L'anno DUEMILADICIOTTO (2018), addì XXX (XX) del mese di XXXXX,
nella Residenza Comunale, piazza Marconi 1, Castiglione dei Pepoli (BO).

TRA

Il sig. ALESSANDRO ALDROVANDI, nato a San Benedetto Val di Sambro
(Bo) il 10 luglio 1961, Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo, che
interviene nel presente atto non in proprio, bensì in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Castiglione dei Pepoli, C.F. n. 80014510376,
con sede in Castiglione dei Pepoli (Bo) – P.zza Marconi n. 1, di seguito
denominato anche “comodatario”, che rappresenta nella sua qualità di
Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo;

E

il sig. BAROSI GIUSEPPE, nato a Milano il 08-02-1939 Residente in via
Pecorara n. 72 Fraz. Cavallara 46019 VIADANA (MN) C.F.:
BRSGPP39B08F205H, in rappresentanza del “gruppo radioamatori
coroncina”, di seguito nel presente atto denominato “comodante”.

P R E M E S S O C H E

- il Gruppo Radioamatori Coroncina è intestatario della concessione in
comodato d'uso di una porzione di terreno “R2 alfa Coroncina”, identificata al
Catasto Terreni del Comune di Castiglione dei Pepoli al Foglio 60, mappale
189, sita in via monte Tavianella (_BO_).

- il Gruppo Radioamatori Coroncina intende mettere a disposizione della

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 97
DEL 30/10/2018 - ALLEGATO NR. 1**

Comune di Castiglione dei Pepoli una parte del locale dove è contenuto il contatore Enel consentendone l'accesso per il montaggio e l'utilizzo del ponte ripetitore del comune di Castiglione dei Pepoli, a titolo gratuito;

Si Conviene e si stipula quanto segue

- il Gruppo Radioamatori Coroncina, concede in comodato parte del box (quello del contatore Enel) ad uso installazione ponte ripetitore sito in via Monte Tavianella (_BO_), il Comune di Castiglione dei Pepoli, che ne prende possesso ai seguenti patti e condizioni:

- il rapporto di comodato d'uso gratuito avrà durata corrispondente al titolo di possesso dell'immobile del comodante, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto.
- l'oggetto del contratto dovrà essere restituito al comodante a semplice sua richiesta, entro 90 giorni.
- Il comodatario ha la stessa facoltà di recedere dal contratto, con preavviso di 90 giorni.
- il comodatario non dovrà corrispondere al comodante alcun corrispettivo per l'uso del locale.
- E' fatto divieto al comodatario di concederlo in sub comodato o in locazione.
- E' fatto altresì divieto al comodatario di mutare la destinazione dell'immobile.
- La variazione o il mutamento, anche parziale, della destinazione, come pure la concessione a terzi - a qualsiasi titolo - del godimento del locale, determineranno "ipso jure" la risoluzione del contratto.

Si concorda inoltre che il Comodatario avrà a suo carico il costo dell'energia

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 97
DEL 30/10/2018 - ALLEGATO NR. 1**

elettrica relativa alla parte di consumo dell'apparecchiatura, mentre il restante consumo e gli oneri fissi rimarranno a carico del comodante.

Il Comodatario si impegna al pagamento degli importi delle componenti consumo energia con cadenza annuale attraverso un contributo, a titolo di rimborso spese, all'Associazione R2 Alfa Coroncina.

Il comodatario dichiara di aver visitato il locale e di averlo trovato in buono stato di manutenzione, esente da vizi e difetti che ne diminuiscano il godimento e si obbliga a restituirlo, per la parte utilizzata, al termine del rapporto, nello stesso stato, salvo il normale deperimento d'uso dovuto alla vetustà.

Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione fatta dal comodatario, se non diversamente stabilito per iscritto, resterà a favore del comodante al termine del rapporto, senza alcun compenso se non autorizzata.

Il comodatario è costituito custode della parte di locale utilizzata ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissioni di terzi.

Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, le parti determinano la competenza del foro di Bologna.

Sono a carico del comodatario l'imposta di bollo per il contratto e l'imposta di registro.

Letto, accettato e sottoscritto,

Per il Comune di Castiglione dei Pepoli

Il Responsabile dell'Area Territorio e Sviluppo

(Alessandro Aldrovandi)

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 97
DEL 30/10/2018 - ALLEGATO NR. 1**

Il Legale Rappresentante del Gruppo Radioamatori Monte Coroncina

(Barosi Giuseppe)



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Città Metropolitana di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 97 /GC del 30/10/2018

avente ad oggetto: **COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE IN LOC. MONTE CORONCINA PER RIPETITORE RADIO "SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE"- APPROVAZIONE SCHEMA ATTO.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA

(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI
CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE
N. 97 del 30/10/2018

OGGETTO:

**COMODATO D'USO GRATUITO LOCALE IN LOC. MONTE CORONCINA PER RIPETITORE
RADIO "SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE"- APPROVAZIONE SCHEMA ATTO.**

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO
IL SINDACO
Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA CALIGNANO ROSA LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).