



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

DELIBERAZIONE

N. 108

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: "INTERVENTI DI RIPRISTINO DANNI ALL'IMPIANTO DEI PANNELLI SOLARI E MANTO DI COPERTURA DEL FABBRICATO "EX COLONIE DALLOLIO", APPROVAZIONE PROGETTO-PERIZIA DI SPESA.

Addì **QUATTRO DICEMBRE DUEMILADICIOTTO**, alle ore **16:00**, nella sala di Giunta.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, vennero oggi convocati i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

1) Fabbri Maurizio	- SINDACO	Presente
2) Aureli Daniela Enrica	- VICE-SINDACO	Assente
3) Mazzoni Davide	- ASSESSORE	Assente
4) Roccheforti Elena	- ASSESSORE	Presente
5) Tarabusi Tommaso	- ASSESSORE	Presente

Assiste il **Segretario Comunale Dott.ssa Calignano Rosa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Fabbri Maurizio, Sindaco**, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Copia trasmessa per competenza

- Area Economico Finanziaria
Tributi/Personale

- Area Territorio e Sviluppo

- Area Servizi Generali, Servizi Sociali e alla Persona

- Area Servizi Demografici, Elettorale e Scolastici

- Area Sicurezza e Vigilanza

- Segretario Comunale

- Sindaco

- Assessore _____

- _____

OGGETTO:

"INTERVENTI DI RIPRISTINO DANNI ALL'IMPIANTO DEI PANNELLI SOLARI E MANTO DI COPERTURA DEL FABBRICATO "EX COLONIE DALLOLIO", APPROVAZIONE PROGETTO-PERIZIA DI SPESA.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che:

- nelle giornate del 13, 14 e 15 novembre 2017 un'area di bassa pressione ha interessato estese aree dell'Emilia Romagna determinando copiose precipitazioni che in area appenninica hanno visto la formazione di ingenti quantità di neve molto pesante che ha provocato lo schianto di numerosissime piante e generando l'interruzione di gran parte delle sedi stradali di competenza comunale, oltre alla interruzione delle linee di energia elettrica e telefonica;
- nelle giornate del 08-09-10-11-12 dicembre 2017 un'area di bassa pressione ha interessato estese aree dell'Emilia Romagna determinando eventi eccezionali che in area appenninica sono state caratterizzate in particolare da forte vento e intensi rovesci;
- le predette condizioni atmosferiche eccezionali hanno determinato danni in particolare alle coperture e facciate di alcuni edifici di proprietà comunale;
- fra gli edifici suddetti rientra anche il fabbricato denominato "ex colonie Dallolio" destinato a casa protetta e concesso in locazione alla Unione dei Comuni Appennino Bolognese;

Visti:

- il Verbale di somma urgenza in data 16/11/2017, a firma del Responsabile dell'Area territorio e sviluppo, predisposto a seguito dei danni causati dagli eventi meteorologici accaduti nel periodo dal 13 al 15 novembre 2017;
- il Verbale di somma urgenza in data 15/12/2017, a firma del Responsabile dell'Area territorio e sviluppo, predisposto a seguito dei danni causati dagli eventi meteorologici accaduti nel periodo dal 08 al 12 dicembre 2017;
- la dichiarazione dello stato di emergenza da parte del Consiglio dei Ministri intervenuta in data 29/01/2018;
- l'ordinanza n° 503 del 26/01/2018 emanata dal Capo del Dipartimento della Protezione Civile, pubblicata sulla GU n° 29 del 05/02/2018;

Preso atto:

- che il fabbricato suddetto, "ex colonie Dallolio", è dotato di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria posti sul tetto della struttura;
- che il responsabile della struttura ha segnalato, in data 22/09/2018 prot. 10675, la presenza di infiltrazioni in occasione di piogge intense all'interno dei locali della casa protetta;
- che a seguito di sopralluogo da parte del personale addetto alla manutenzione del patrimonio, è stato riscontrato il danneggiamento del manto di copertura a causa del cedimento della struttura portante dei suddetti pannelli solari dovuto all'eccezionale carico di neve e del forte vento di cui in premessa;

Dato atto:

- che a causa del tardivo manifestarsi delle infiltrazioni non è stato possibile inserire tali danni nelle richieste di contributo in occasione della emissione dei relativi bandi da parte della Regione Emilia Romagna;

- che a seguito della suddetta segnalazione e relativo sopralluogo, l'Ufficio Tecnico ha redatto il progetto-perizia di spesa, di importo pari a € 13.700,00, per “Interventi di ripristino danni all'impianto dei pannelli solari e manto di copertura del fabbricato “ex colonie Dallolio”, consistenti principalmente nella rimozione dell'impianto, rimozione del manto di copertura, posa di nuova struttura metallica di sostegno e relative lattonerie, oltre alla sostituzione delle parti di controsoffitto e materiali vari danneggiati all'interno dei locali;
- detti interventi urgenti sono finanziati con fondi di bilancio e previsti nella variazione di bilancio 2018, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 26/11/2018 in parte uscita cap. 11614 art. 1, che presenta la necessaria disponibilità;

Ritenuto quanto sopra meritevole di approvazione anche per quanto riguarda i contenuti di cui all'allegato documento;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile Area Territorio e Sviluppo e dalla Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, riportati in allegato;

Richiamati:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016 e sue modifiche e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

Con Voti Unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **La Premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, come tale, viene approvata ad ogni effetto di legge;
2. **Di Approvare** il progetto-perizia di spesa, redatto dall'ufficio tecnico comunale, relativo agli “Interventi di ripristino danni all'impianto dei pannelli solari e manto di copertura del fabbricato “ex colonie Dallolio”, per un importo di € 13.700,00;
3. **Di Dare Atto** che la spesa complessiva di € 13.700,00, come da quadro economico del progetto-perizia di spesa allegato alla presente deliberazione, è imputata al Cap. 11614 art. 1, Intervento 2100 del bilancio 2018, che presenta la necessaria disponibilità;
4. **Di Trasmettere** la presente deliberazione all'Area territorio e sviluppo e all'Area economico finanziaria, per i conseguenti provvedimenti di competenza;
5. **Di Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

Provincia di Bologna

Piazza Marconi, 1 - CAP 40035

Tel. 0534 / 801611

Fax 0534 / 801700

PEC comune.castiglionedeipepoli@cert.provincia.bo.it

C.F. 80014510376

P.IVA 00702191206

AREA TERRITORIO E SVILUPPO

INTERVENTI DI RIPRISTINO DANNI ALL'IMPIANTO DEI PANNELLI SOLARI E MANTO DI COPERTURA DEL FABBRICATO "EX COLONIE DALLOLIO"

RELAZIONE GENERALE QUADRO DI SPESA

Castiglione dei Pepoli li 03/08/2018

**Il Responsabile di area
Alessandro Aldrovandi**

Premessa

- nelle giornate del 13, 14 e 15 novembre 2017 un'area di bassa pressione ha interessato estese aree dell'Emilia Romagna determinando copiose precipitazioni che in area appenninica hanno visto la formazione di ingenti quantità di neve molto pesante che ha provocato lo schianto di numerosissime piante generando l'interruzione di gran parte delle sedi stradali di competenza comunale, oltre alla interruzione delle linee di energia elettrica e telefonica.
- nelle giornate del 08-09-10-11-12 dicembre 2017 un'area di bassa pressione ha interessato estese aree dell'Emilia Romagna determinando eventi eccezionali che in area appenninica sono state caratterizzate in particolare da forte vento e intensi rovesci;
- le condizioni atmosferiche eccezionali hanno determinato danni in particolare alle coperture e facciate di alcuni edifici di proprietà comunale;

Fra gli edifici suddetti rientra anche il fabbricato denominato “ex colonie Dallolio” destinato a casa protetta, e concesso in locazione alla Unione dei Comuni Appennino Bolognese, e dotato di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria posti sul tetto della struttura;

A seguito della segnalazione del responsabile della struttura, in data 22/09/2018 prot. 10675, relativa alla presenza di infiltrazioni in occasione di piogge intense all'interno dei locali della casa protetta, è stato seguito un sopralluogo da parte del personale addetto alla manutenzione del patrimonio, che ha riscontrato il danneggiamento del manto di copertura a causa del cedimento della struttura portante dei suddetti pannelli solari dovuto all'eccezionale carico di neve e del forte vento di cui in premessa;

A causa del tardivo manifestarsi delle infiltrazioni non è stato possibile inserire tali danni nelle richieste di contributo alla in occasione della emissione dei relativi bandi da parte della Regione Emilia Romagna;

A seguito della suddetta segnalazione e relativo sopralluogo, per eseguire gli “interventi di ripristino danni all'impianto dei pannelli solari e manto di copertura del fabbricato “ex colonie Dallolio” è stato stimato un importo progettuale pari a € 13.700,00;

gli interventi suddetti consistono principalmente nella rimozione dell'impianto, rimozione del manto di copertura, posa di nuova struttura metallica di sostegno e relative lattonerie, oltre alla sostituzione delle parti di controsoffitto e materiali vari danneggiati all'interno dei locali;

- detti interventi urgenti sono finanziati con fondi di bilancio e previsti nella variazione di bilancio 2018, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 26/11/2018 in parte uscita cap. 11614 art. 1, che presenta la necessaria disponibilità;

DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

- Allestimento cantiere, compresa cartellonistica di sicurezza, recinzioni e delimitazioni aree di cantiere, parapetti perimetrali di sicurezza per lavorazioni eseguite sul coperto e ogni altro apprestamento previsto dal D. Lg.vo 81/2008.
- Smontaggio dei pannelli solari, previo svuotamento dell'impianto e della relativa struttura di sostegno;
- Rimozione delle tegole in cotto sottostanti, per un asuperficie di circa mq. 60,00, i pannelli solari, accatastamento delle stesse su bancali e trasporto al magazzino comunale;
- creazione di nuovo manto di copertura in lamiera zincata, preverniciata a profilo grecato, compresi i profili metalli di supporto per il fissaggio della struttura portante dei pannelli;
- rimessa in opera dei pannelli solari mediante fissaggio alla nuova struttura di supporto, compreso collegamenti, riempimento impianto e rimessa in esercizio dello stesso;

• IMPORTO A CORPO DEI LAVORI	€.	12.100,00
• Oneri per la sicurezza	€	300,00
• IVA 10%	€.	1.240,00
• Arrotondamento	€.	60,00

TOTALE LAVORI	€.	<u>13.700,00</u>
---------------	----	-------------------------

Castiglione dei Pepoli li 01/12/2018

Il responsabile di area
Alessandro Aldrovandi



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

(Città Metropolitana di BOLOGNA)

Piazza Marconi n. 1 - 40035 Castiglione dei Pepoli

Tel. 0534/801611 - Fax 0534/801700

P.I. 00702191206

C.F. 80014510376

Allegato A) alla delibera n. 108 /GC del 04/12/2018

avente ad oggetto: **"INTERVENTI DI RIPRISTINO DANNI ALL'IMPIANTO DEI PANNELLI SOLARI E MANTO DI COPERTURA DEL FABBRICATO "EX COLONIE DALLOLIO", APPROVAZIONE PROGETTO-PERIZIA DI SPESA.**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Decreto Leg.vo 18.08.2000 n. 267 e con riferimento alla deliberazione sopra indicata, il/i sottoscritto/i esprime/mono:

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Tecnica*

IL RESPONSABILE DI AREA
(Aldrovandi Alessandro)

Parere *Favorevole* sulla *Regolarità Contabile*

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
(Antonelli Denise)

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI CASTIGLIONE DEI PEPOLI

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

DELIBERA GIUNTA COMUNALE

N. 108 del 04/12/2018

OGGETTO:

"INTERVENTI DI RIPRISTINO DANNI ALL'IMPIANTO DEI PANNELLI SOLARI E MANTO DI COPERTURA DEL FABBRICATO "EX COLONIE DALLOLIO", APPROVAZIONE PROGETTO-PERIZIA DI SPESA.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

FIRMATO

IL SINDACO

Dott. FABBRI MAURIZIO

FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CALIGNANO ROSA LAURA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).